

FÜLLSCHEMA FÜR NUTZUNGSSCHABLONE,
ANGABEN ALS HÖCHSTGRENZEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM/DACHNEIGUNG
	WANDHÖHE/FIRSTHÖHE

GE 2 Vollgeschosse siehe Planeintrag
 GRZ 1 0,500
 GRZ 2 0,800
 a SD 10° - 25°
 SEITL.WANDHÖHE siehe Planeintrag
 FIRSTHÖHE siehe Planeintrag

GE 1 III
 GRZ 1 0,58
 GRZ 2 0,85
 a SD 5° - 10°
 Bereich A+B 15° - 25°
 SEITL.WANDHÖHE max. 12,50 M
 und siehe Planeintrag
 FIRSTHÖHE max. 16,00 M

**GEMEINDE VALLEY
 BEBAUUNGSPLAN NR. 31
 "GEWERBEGEBIET OBERLAINDERN OSTERLÄNG"
 MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG**

**1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG
 ZEICHNERISCHER TEIL M = 1:1000
 SATZUNGSBESCHLUS 06.02.2024**

Planung: Krogoll Architekten + Stadtplaner PartGmbH
 Gerhard Krogoll, Dipl.-Ing. (univ.) Architekt+Stadtplaner
 Philipp Krogoll, Dipl.-Ing. (univ.) Architekt+Stadtplaner
 Bayrischzellerstraße 3a
 83727 Schliersee/Neuhaus
 Tel: 08026/7527 Fax: 08026/7771
 email: architekt@krogoll.de

Schelle- Heyse- Behr
 Landschaftsarchitektur Partnerschaft mbB
 Hirsberg 34
 83093 Bad Endorf
 Tel: 08053/518
 Fax: 08053/1047
 E-Mail: la@schelle-heyse.de

Schliersee, 30.01.2024

Planzeichnung zur Maßnahme nur bedingt geeignet.
 Keine Gewähr für Maßhaltigkeit.
 Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.

Keine Baumpflanzung
 auf Grund von Gasleitun
 und Bahnabstand möglic

