

## Ergebnisprotokoll über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 19.03.2024 im Sitzungssaal des Rathauses Valley

### 1. **Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 27.02.2024**

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 27.02.2024.

**Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### 2. **Bekanntgabe nichtöffentlicher Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine nichtöffentlichen Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht vor, über die es etwas zu berichten gibt.

**Zur Kenntnis genommen**

### 3. **3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 "Dörfliches Wohngebiet an der Holzkirchner Straße , Ortsteil Oberlaidern", Aufstellungsbeschluss**

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung über die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 25 „Dörfliches Wohngebiet an der Holzkirchner Straße, Ortsteil Oberlaidern“ mit textlichen und zeichnerischen Änderungen zur Ausweisung eines „Sondergebietes Pflegezentrum“ auf dem Grundstück Flur-Nr. 3730/3, Gemarkung Valley.

Die anfallenden Planungskosten sind von den Bauwerbern in vollem Umfang zu tragen. Es ist ein entsprechender städtebaulicher Vertrag abzuschließen.

Das Architekturbüro wird mit der Planung des Änderungsentwurfes beauftragt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### 4. **Einbeziehungssatzung "Hohendilching" für das Grundstück Flur-Nr. 1987-T, Gemarkung Valley; Aufstellungsbeschluss**

Der Antrag zur Aufnahme des Grundstücks Flur-Nr. 1987, Gemarkung Föching in die Einbeziehungssatzung „Hohendilching“ wurde vom Antragsteller zurückgezogen.

Eine Behandlung findet deshalb in der heutigen Sitzung nicht statt..

**Zur Kenntnis genommen**

### 5. **Antrag auf Nutzungsänderung von Geschäfts- und Wohnhaus zu Mehrfamilienhaus, Am Marschallfeld, Oberlaidern, Flur-Nr. 4022/28, Gemarkung Valley**

Der Gemeinderat beschließt, dem Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung von einem Wohn- und Geschäftshaus in ein Mehrfamilienhaus zuzustimmen.

Herstellungsbeiträge zur Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlage sind gemäß den Satzungen der Gemeinde Valley zum gegebenen Zeitpunkt zu entrichten.

Das Landratsamt Miesbach wird gebeten, die erforderlichen Nachweise einzuholen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 0 Nein 9 Anwesend 9**

Dem Antrag auf Isolierte Abweichung von den bauordnungsrechtlichen Vorschriften in Bezug auf die Grenzbebauung der Garage wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 4 Nein 5 Anwesend 9**

#### **Abstimmungsvermerke:**

Aufgrund der Abstimmungsergebnisse sind beide Anträge abgelehnt.

**6. Antrag auf Umbau und Nutzungsänderung des bestehenden Wohn- und Geschäftshauses, Am Marschallfeld, Oberlaidern, Flur-Nr. 4022/37, Gemarkung Valley**

Der Gemeinderat beschließt, den Antrag auf Umbau und Nutzungsänderung des bestehenden Wohn- und Geschäftshauses zuzustimmen. Das Einvernehmen wird erteilt.

Herstellungsbeiträge zur Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlage sind gemäß den Satzungen der Gemeinde Valley zum gegebenen Zeitpunkt zu entrichten.

Das Landratsamt wird gebeten, die Zulässigkeit der Raumaufteilung in Dachgeschoss entsprechend den baurechtlichen Vorschriften zu überprüfen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 0 Nein 9 Anwesend 9**

**Abstimmungsvermerke:**

Aufgrund des Abstimmungsergebnisses abgelehnt.

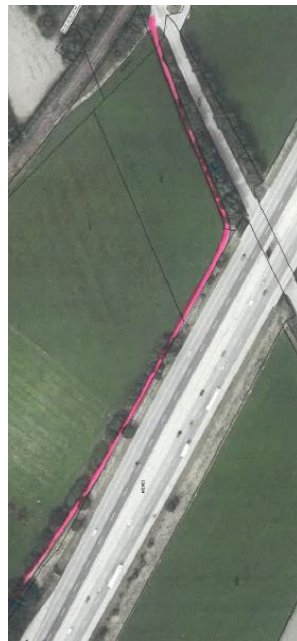
**7. Erneute Behandlung des Antrages zur Bürgerversammlung am 07.11.2023 auf Abfräsung der Randsteine für Radfahrer**

Der Gemeinderat beschließt, dem Antrag statt zu geben und die Bordsteinabsenkung nach dem Bahnübergang in Kreuzstraße Richtung Sollach entsprechend zu bearbeiten (abfräsen, abschleifen). Die Kosten belaufen sich auf ca. 750 € brutto.

**Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

**8. Widmung bestehender Geh- und Radweg vom Bahnhof Mitterdarching zur Autobahnbrücke, Richtung Weyarn**

Der Gemeinderat beschließt, den im beigefügten Lageplan markierten Weg gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG zum beschränkt-öffentlichen Weg zu widmen.



Straße: Radweg vom Bahnhof Mitterdarching Richtung Weyarn  
Stadt/Gemeinde: Valley;  
Landkreis: Miesbach;  
Widmungsbeschränkung: nur Fußgänger und Radverkehr; Landwirtschaftlicher Verkehr frei  
Flurnummern: 1415/22; 1345/T, Gemarkung Valley; 1344/T, Gemarkung Valley;  
1346/0, Gemarkung Valley;  
Anfangspunkt: Staatsstraße 2073 gegenüber Bahnhof bei Flur-Nr. 1415/22  
Gemarkung Valley;  
Endpunkt: Am östlichen Ende Grenze von Flur-Nr. 1344 zu Flur-Nr. 1343/4,  
jeweils Gemarkung Valley;  
Länge: 0,466 km;  
Baulastträger: Gemeinde Valley;  
**Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **9. Unvorhergesehenes**

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt der Erste Bürgermeister bekannt, dass keine Themen vorliegen und es keine Informationen gibt, über die es etwas zu berichten gibt.

Aus dem Gemeinderat gibt es keine Wortmeldungen.

**Zur Kenntnis genommen**