

## Ergebnisprotokoll über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 25.07.2023 im Sitzungssaal des Rathauses Valley

### 1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 04.07.2023

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 04.07.2023.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 14**

#### **Abstimmungsvermerke:**

Ein Gemeinderatsmitglied hat sich rechtmäßig der Stimme enthalten (vgl. Art. 48 Satz 2 i.V. mit Abs. 2 GO), da dieses an der öffentlichen Sitzung vom 04.07.2023 nicht teilgenommen hat und somit auch nicht beurteilen kann, ob die Niederschrift den Tatsachen entspricht.

### 2. Bekanntgabe nichtöffentlicher Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

keine Bekanntgaben

### 3. Bekanntgabe des Ergebnisses der Jahresrechnung 2022

Das Ergebnis der Jahresrechnung wird gem. Artikel 102 Absatz 2 Gemeindeordnung dem Gemeinderat vorgelegt. Nach Kenntnisnahme durch den Gemeinderat wird die Jahresrechnung zur Durchführung der örtlichen Rechnungsprüfung an den Rechnungsprüfungsausschuss weitergeleitet. Nach erfolgter Rechnungsprüfung ist die Jahresrechnung durch den Gemeinderat festzustellen und die Entlastung herbeizuführen.

Die Jahresrechnung 2022 der Gemeinde Valley schließt mit folgendem Ergebnis ab:

Im Verwaltungshaushalt in Einnahmen und Ausgaben mit	10.210.837,39 €
Im Vermögenshaushalt in Einnahmen und Ausgaben mit	4.957.924,84 €
Insgesamt mit	15.168.762,23 €

Die Zuführung vom Verwaltungs- an den Vermögenshaushalt beträgt 2.186.697,90 €. Der allgemeinen Rücklage konnten erfreulicherweise 3.264.052,71 € zugeführt werden (Planansatz 1.777.450 €).

Der Stand der Rücklage hat sich in 2022 wie folgt verändert:

31.12.2021	6.864.007,32 €.
31.12.2022:	10.127.674,69 €
Davon entfallen auf die allgemeine Rücklage	10.100.371,90 €
und auf Sonderrücklagen	27.302,79 €.

Stand der Schulden am 31.12.2022: 0 €.

Weitere Daten und Fakten können dem in der Anlage beigefügten Rechenschaftsbericht entnommen werden.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt gemäß Artikel 102 Absatz 2 Gemeindeordnung von der Jahresrechnung 2022 Kenntnis und leitet diese zur Durchführung der örtlichen Prüfung an den örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss weiter.

**Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

**4. Antrag nach § 23 Abs. 5 BauNVO auf Zulassung eines Gartenhauses außerhalb der Baugrenzen des Bebauungsplans Nr. 33 "Lärchenstraße West" auf dem Grundstück Lärchenstraße, Flur-Nr. 253/1, Gemarkung Valley**

Der Gemeinderat beschließt, das geplante Gartenhaus mit 3 m x 3 m auf dem Grundstück Lärchenstraße, Flur-Nr. 253/1, Gemarkung Valley entsprechend dem vorgelegten Lageplan nach § 23 Abs. 5 BauNVO außerhalb der im Bebauungsplan Nr. 33 „Lärchenstraße West Sportzentrum“ festgesetzten Baugrenzen zuzulassen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

**5. Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Laufstalles samt Güllegrube sowie Errichtung einer Hackschnitzelheizung auf dem Grundstück Am Anger, Flur-Nr. 966, Gemarkung Valley**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Laufstalles samt Güllegrube sowie Errichtung einer Hackschnitzelheizung auf dem Grundstück Am Anger, Flur-Nr. 966, Gemarkung Valley unter der Voraussetzung, dass das Vorhaben landwirtschaftlich privilegiert ist und die wasserrechtlichen (Lage im HQ100-Überschwemmungsgebiet und Trinkwasserschutzgebiet) sowie immissionsschutzrechtlichen (Abstand zur Wohnbebauung) Vorschriften eingehalten werden.

**Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

**6. 4. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 "Kapellenweg, Mühlfeldweg, Ulmenweg" Unterdarching, Flur-Nrn. 122 und 115/6 je Gemarkung Valley; Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Der Gemeinderat beschließt den vom Architekturbüro, Valley ausgearbeiteten und vorliegenden Entwurf über die 4. Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB des Bebauungsplans Nr. 7 „Kapellenweg, Mühlfeldweg, Ulmenweg“ mit der Begründung, den textlichen Festsetzungen und Hinweisen sowie den Lageplanausschnitt in der Fassung vom 25.07.2023 zu billigen und die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden, nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird nicht durchgeführt.

Die anfallenden Planungskosten müssen vom Bauwerber in voller Höhe übernommen werden. Ein entsprechender städtebaulicher Vertrag liegt bereits unterschrieben vor.

**Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

**7. Unvorhergesehenes**

Der erste Bürgermeister teilt mit, dass die BR Radl Tour am 31.07.2023 von 13 bis 15 Uhr in Valley Halt macht. Die Mittagspause findet auf dem Gelände der Graf-Arco Brauerei statt. Der Gemeinderat ist eingeladen dabei zu sein.