

Vergabesystem zum Einheimischen-Programm der Gemeinde Valley

Fassung: 15.01.2013

I. Berechtigungsvoraussetzungen (Siebsystem)

Als wichtigste Voraussetzungen für die Vergabe eines im Besitz der Gemeinde befindlichen Grundstücks müssen folgende Kriterien erfüllt sein:

1. Der Bewerber/Bewerberin muss volljährig sein **und**
 - a) zur Zeit der Geburt zur Wohnbevölkerung der Gemeinde gehört haben und insgesamt 18 Jahre in der Gemeinde mit Hauptwohnsitz gemeldet gewesen sein
oder
 - b) seit mindestens 10 Jahren (Stichtag 31.12. des Vorjahres) mit Hauptwohnsitz im Gemeindegebiet gemeldet sein
oder
 - c) seit mindestens 6 Jahren (Stichtag 31.12. des Vorjahres) mit Hauptwohnsitz im Gemeindegebiet wohnen und mindestens 1 Kind unter 10 Jahren haben, das bereits soziale und schulische Einrichtungen in der Gemeinde besucht

2. Weder der Einzelbewerber noch ein Teil des Bewerberpaars dürfen Haus, Bauland oder familiengerechtes (pro Person max. 25 qm) Wohneigentum besitzen, auch nicht außerhalb des Gemeindebereiches.

3. Das Bewerberpaar bzw. der Einzelbewerber muss zunächst schriftlich erklären und beim Erwerb des Grundstücks notariell zusichern, dass
 - a) das Wohnhaus von ihnen/ihm zumindest zu 60 % bezogen und vom Eigentümer mindestens 10 Jahre bewohnt wird.
 - b) gleichzeitig mit dem Abschluss des Kaufvertrages auch das notarielle Ankaufsrecht zu Gunsten der Gemeinde Valley abgeschlossen wird.
 - c) mit dem Bau spätestens in 3 Jahren begonnen wird und nach weiteren 2 Jahren bezogen wird.

Wenn diese Vorgaben nicht eingehalten werden, wird lt. Ankaufsrecht die Rückabwicklung des Kaufvertrages vorgenommen oder es ist ein Zusatzkaufpreis an die Gemeinde Valley zu bezahlen.

II. Bewerber, welche diese Voraussetzungen erfüllen, erhalten auf Grund nachfolgender Kriterien folgende Punkte:

1. Bewerber der nicht verheiratet ist,

- | | | |
|---|------|-----------|
| a) der, zur Zeit der Geburt zur Wohnbevölkerung der Gemeinde gehört und insgesamt 18 Jahre in der Gemeinde mit Hauptwohnsitz gemeldet war | je | 30 Punkte |
| oder | | |
| b) der, ununterbrochen mindestens 10 Jahre in der Gemeinde mit Hauptwohnsitz wohnt, | je | 15 Punkte |
| oder | | |
| c) der, ununterbrochen mindestens 6 Jahre in der Gemeinde mit Hauptwohnsitz wohnt und mindestens 1 Kind unter 10 Jahren hat | je | 10 Punkte |
| und | | |
| ab jedem zusätzlichen Jahr (a – c) pro Jahr 2 Punkte | max. | 20 Punkte |

2. Bewerber und dessen berechtigter Ehepartner/Lebenspartner (gemäß Lebenspartnerschaftsgesetz),

- | | | |
|---|------|-----------|
| a) der, zur Zeit der Geburt zur Wohnbevölkerung der Gemeinde gehört und insgesamt 18 Jahre in der Gemeinde mit Hauptwohnsitz gemeldet war | je | 40 Punkte |
| oder | | |
| b) der, ununterbrochen mindestens 10 Jahre in der Gemeinde mit Hauptwohnsitz wohnt, | je | 20 Punkte |
| oder | | |
| c) der, ununterbrochen mindestens 6 Jahre in der Gemeinde mit Hauptwohnsitz wohnt und mindestens 1 Kind unter 10 Jahren hat | je | 10 Punkte |
| und | | |
| ab jedem zusätzlichen Jahr (a – c) pro Jahr 2 Punkte | max. | 20 Punkte |

3. Unterhaltsberechtignte Kinder, die im Haushalt leben

je Kind unter 18 Jahren (Stichtag 31.12. des Vorjahres) 25 Punkte

4. Je Familienangehörige Pflegebedürftige/Behinderte, die

in der häuslichen Gemeinschaft leben,

- | | |
|--|-----------|
| a.) mit Behinderungsgrad „H“ (Hilflos) | 40 Punkte |
| b.) Betreuung von pflegebedürftigen Angehörigen (ab Pflegestufe 1) | 30 Punkte |
| c.) bei einer Erwerbsminderung von 70 % und mehr | 20 Punkte |

Einkommensverhältnisse (zu versteuerndes Einzelwerbereinkommen)

- | | | | |
|----|-----|------------|-----------|
| a) | bis | 30.000,00€ | 20 Punkte |
| b) | bis | 40.000,00€ | 10 Punkte |

Einkommensverhältnisse (zu versteuerndes Ehepartner/Lebenspartner-Gesamteinkommen)

- | | | | |
|----|-----|------------|-----------|
| a) | bis | 50.000,--€ | 20 Punkte |
| b) | bis | 60.000,--€ | 10 Punkte |

Der Gemeinderat behält sich vor, in begründeten Ausnahmefällen abweichend von den vorstehenden Richtlinien zu entscheiden.

Dazu bedarf es jedoch der Zustimmung von $\frac{3}{4}$ der anwesenden Abstimmungsberechtigten Gemeinderäte. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Fragebogen

Zur Ermittlung der Voraussetzungen für die Vergabe von Grundstücken nach den Richtlinien der Gemeinde Valley:

1. Fragen zur Person:

Bewerber:

Familienname:..... Vorname:.....

Wohnort:..... Straße:.....

Geburtsdatum:..... Geburtsort:.....

Beruf:..... Staatsangehörigkeit:.....

Ehegatte/Lebenspartner:

Familienname:..... Vorname:.....

Wohnort:..... Straße:.....

Geburtstag:..... Geburtsort:.....

Beruf:..... Staatsangehörigkeit:.....

Kinder:

Familienname:..... Vorname:..... Geburtstag:.....

Sonstige im Haushalt lebende Familienangehörige:

Familienname:..... Vorname:..... Geburtstag:.....

Familienname:..... Vorname:..... Geburtstag:.....

2. Besitzverhältnisse:

Ist der/sind die Antragsteller Eigentümer von **Wohneigentum** oder eines Baugrundstückes gemäß I, Absatz 2?

Ja / Nein

3. Einkommensverhältnisse:

Das zu versteuernde Einkommen des Bewerbers/Bewerberpaares ist mit Steuer- und/oder Rentenbescheiden der letzten **2 Jahre** nachzuweisen.

Jahres-Einkommen 20____:€

Jahres-Einkommen 20____:€

4. Sonstige Angaben:

a) Erwerbsminderungsgrad ab 70 % Ja / Nein

b) Behinderungsgrad H (hilflos) Ja / Nein

c) Pflegestufe des zu betreuenden Angehörigen ...1 ...2 ...3

d) frühere Zeiten mit 1.Wohnsitz in der Gemeinde Valley

vonbis.....

Die entsprechenden Nachweise liegen in Kopie bei.

Die Richtigkeit der Angaben **wird durch Unterschrift versichert.**

....., den.....

Unterschriften:

Bewerber

Ehegatte/Partner