



# **Ersatzbericht zur Bürgerversammlung 2020 der Gemeinde Valley**

**Bernhard Schäfer  
Erster Bürgermeister**

## Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	3
Die Gemeinde in Zahlen .....	4
Feuerwehren .....	4
Betreuungs- und Bildungseinrichtungen .....	5
Straßenbau und Sanierungen.....	5
Gewerbe-/Mischgebiete.....	6
Wohnbebauung .....	6
Lärmschutz an der BAB A 8 Valley.....	6
Wasserschutzzone „Thalham-Reisach-Gotzing“ .....	7
Gemeindliche Trinkwasserversorgung.....	7
Versorgung mit modernster Kommunikationstechnik .....	7
Hochwasserschutz .....	7
Klimaschutz, Energie.....	7
Haushaltswesen – Bericht der Kämmerei.....	8

## Vorwort

Liebe Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Valley,

ursprünglich sollte die Bürgerversammlung 2020 noch Ende April unter Bürgermeister Andreas Hallmannsecker stattfinden. Jedoch konnte dies auf Grund des ersten Lockdowns nicht umgesetzt werden.

Daraufhin hatten wir uns entschlossen die Bürgerversammlung auf den 24. November 2020 zu verlegen, mit der Hoffnung bis dahin hätten wir das mit dem Virus besser im Griff, aber auch hier kreuzte die Corona – Pandemie unser Vorhaben.

Ende Oktober erging vom Bayer. Staatsministerium eine Mitteilung zur „Durchführung von Bürgerversammlungen“, der u.a. zu entnehmen ist:

*„Wenn trotz aller Bemühungen und Schutzmaßnahmen keine Bürgerversammlung durchgeführt werden kann, halten wir rechtsaufsichtliche Maßnahmen nicht für geboten. In diesem Fall sollten die Gemeindeglieder aber zumindest Informationen darüber erhalten, auf welche alternative Art und Weise sie sich mit Anliegen, Fragen und Anträgen an die Gemeinde wenden können. Ferner sollte der bei Bürgerversammlungen übliche Bericht des ersten Bürgermeisters anderweitig zur Verfügung stehen.“*

Wir haben uns deshalb dazu entschlossen, die geplante Versammlung nicht stattfinden zu lassen und den Empfehlungen des Ministeriums zu folgen. Es wurde der nachfolgende Bericht des Ersten Bürgermeisters erstellt und auf der Homepage veröffentlicht. Er kann auch bei der Verwaltung angefordert werden und wird dann per Post zugestellt. Anliegen, Fragen und Anträge können schriftlich direkt im Rathaus eingereicht werden, oder per Mail an [info@gemeinde-valley.de](mailto:info@gemeinde-valley.de) zugesandt werden.

## **Die Gemeinde in Zahlen**

Valley ist gegenüber dem Vorjahr um 29 Einwohner (- 0,85 %) auf nun 3.367 (Stand: 23.11.2020 – Vorjahr 3.396 Einwohner) mit Erst-Hauptwohnsitz gesunken. Diese Zahl setzt sich aus 1.625 Frauen/Mädchen und 1.742 Männern/Buben zusammen.

Bei den unter 18 jährigen setzt sich die Gesamtzahl von 642 aus 310 Mädchen und 332 Buben zusammen. Senioren, sprich über 65 jährige haben wir 630 in der Gemeinde. Davon sind 324 Frauen und 306 Männer.

In unserem Gemeindegebiet leben 264 Personen aus 61 unterschiedlichen Nationen, davon sind 40 Asylbewerber aus 9 Nationen.

Die Anzahl der Nebenwohnsitze ist gegenüber dem Vorjahr um 21.56 % gestiegen, von 167 auf 203. Somit kommen wir auf eine Gesamteinwohnerzahl von 3570 Personen.

In 2019 gab es 23 Trauungen. Bisher haben sich in 2020 ebenfalls 23 Paare trauen lassen.

2019 wurden 15 Mädchen und 15 Buben geboren. 2020 wurden bis Ende November 18 Mädchen und 12 Buben auf die Welt gebracht.

Leider hatte die Gemeinde 2019 25 Sterbefälle (14 Frauen und 11 Männer) zu beklagen. In 2020 sind bereits 9 Frauen und 15 Männer verstorben. Am 06.10.2020 verstarb unser ältester Bürger, der seinen 100. Geburtstag am 08.04.2019 feiern konnte.

## **Feuerwehren**

167 Mitglieder sind in den Feuerwehren der Gemeinde aktiv. Somit ist die Gemeinde durch die Feuerwehr zwar gut versorgt, sucht aber auch weiterhin immer aktive Helferinnen und Helfer.

Durch den Covid 19 Virus hat sich die Ausbildung als sehr schwierig darstellt. Bei der FFW Mitterdarching sind derzeit 7 Mitglieder in Ausbildung und hoffen bis Herbst 2021 die Prüfungen ablegen zu können. 10 Nachwuchsfeuerwehrler der freiwilligen Feuerwehr Valley konnten Ende Oktober 2020 erfolgreich die Prüfung zum Feuerwehrtruppmann ablegen.

Ende 2021 wird die FFW Valley und FFW Hohendilching eine neue Ausbildungsrunde starten. FFW Mitterdarching nimmt jederzeit neue Mitglieder in den laufenden Ausbildungsbetrieb auf.

Die Ausgaben für die Feuerwehren 2019 beliefen sich wie folgt:

### **Laufender Unterhalt**

Unterhalt Feuerwehrhäuser	rd. 1.070,00 €
Unterhalt unbewegl. Vermögen	rd. 2.300,00 €
Verwaltungs- und Zweckausstattung	rd. 5.600,00 €

Grundstücksbewirtschaftung	rd. 13.200,00 €
Unterhalt Fahrzeuge	rd. 17.700,00 €
Dienst- und Schutzkleidung und Lehrgänge	rd. 24.700,00 €
Versicherungen	rd. 1.270,00 €
Post- und Fernmeldegebühren	rd. 2.080,00 €
Mitgliedsbeiträge	rd. 480,00 €
<b>Investive Ausgaben</b>	
Bewegl. Anlagevermögen, Atemschutzwerkstatt	rd. 36.070,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>104.470,00 €</b>

### **Betreuungs- und Bildungseinrichtungen**

Durch das Förderprogramm „DigitalPakt Schule 2019 bis 2024 sind wir gerade dabei eine Aufstellung für die digitale Ausstattung unserer Grund- und Mittelschule zu erstellen die entsprechend den Förderrichtlinien bezuschusst werden kann. Durch das Sonderbuget Schülerleihgeräte konnten wir schon 16 Laptops anschaffen, das Programm wurde verlängert, was uns die Möglich gab nochmals 14 Geräte zu bestellen.

Die Grundschule Valley umfasst derzeit 130 Kinder auf 7 Klassen verteilt. Seit September 2020 gibt es die offene Ganztagsschule, die bisherige Mittagsbetreuung wurde beendet. In der offenen Ganztagsschule werden derzeit 46 Kinder, in 3 Gruppen – eine Kurzzeit- und zwei Langzeitgruppen – aufgeteilt, betreut.

35 Kinder besuchen die Mangfalltal-Mittelschule, je eine 5. und 6. Klasse. Von den 35 Kindern besuchen 11 Kinder die offene Ganztagsschule.

Die Kinderstube Valley hat eine Betriebserlaubnis mit 30 Plätzen. 26 Kinder sind derzeit in Betreuung.

Der Felicitas Kindergarten ist von maximal 75 Plätzen mit 68 Plätzen belegt. Mit 48 belegten Plätzen von maximal 50 Plätzen ist auch der Nikolaus Kindergarten gut ausgelastet.

Momentan werden 18 Kinder im Alter von 1-6 Jahren in auswärtigen Kindergärten betreut.

### **Straßenbau und Sanierungen:**

An der Alpenblickstraße müssen die beauftragten Markierungsarbeiten noch angebracht werden, dann wäre die Maßnahme fertiggestellt.

Am Schlossberg haben wir an einer Stelle Bewegung im Hang, dies wird untersucht und entsprechend behoben.

Die Fellacherstraße wurde auf Grund der unsicheren Haushaltslage wegen der Corona Pandemie verschoben. Vorgesehen für 2021

Die Hafnerstraße wird im Frühjahr 2021 ausgebaut.

Der Spitzweg ist im Zuge der Erschließung des Mischgebietes in Kreuzstraße hergerichtet und asphaltiert worden.

Im Rahmen der Dorfentwicklung (ELER-Programm) wurde der Umgriff ums Rathaus neugestaltet, diese Maßnahme ist abgeschlossen.

### **Gewerbe- Mischgebiete:**

Im Gewerbegebiet am Martinshof hat die Gemeinde noch freie Flächen, diese sollen aber nur sehr vorsichtig und zurückhaltend vergeben werden. Wir sind uns da im Gemeinderat einig.

Im Mischgebiet Kreuzstraße ist die Erschließung fertig, es sind dort fünf Grundstücke angedacht, diese sollen an einheimische Betriebe vergeben werden. Es ist geplant die Vergabe zeitnah durchzuführen.

### **Wohnbebauung:**

Im kommunalen Wohnungsbau am Sportplatz ist ein Haus mit 4 Wohneinheiten fertiggestellt. Das zweite Haus befindet sich derzeit im Bau, die Fertigstellung wird für September 2021 angestrebt.

Für Bewerber im Zuge des Einheimischen Programm versuchen wir mit verschiedenen Bauleitplanungen Grundstücke zu erschließen. Der Gemeinderat befasst sich intensiv, welche Möglichkeiten es in Zukunft gibt, bezahlbaren Wohnraum für unsere Bürger bereitstellen zu können.

### **Lärmschutz an der BAB A 8 Valley:**

Mit dem Schreiben vom 14.09.2009 teilte die Regierung von Oberbayern mit, dass grundsätzlich ein Anspruch auf nachträgliche Lärmschutzmaßnahmen besteht.

Ende 2016 wurde das Planfeststellungsverfahren gestartet, es soll dabei auch der 8-streifige Ausbau der A 8 berücksichtigt werden.

2018 nach mehrmaligen Versuchen wurde eine Geschwindigkeitsbeschränkung nachts auf 100 km/h, tagsüber verkehrsabhängig auf 120 km/h eingeführt.

Am 11.08.2020 wurde nach einem Gespräch auf höchster Ebene die Bildung eines Arbeitskreises der sich regelmäßig treffen soll beschlossen. Es wurde ebenfalls beschlossen, dass die nachträglichen Lärmschutzmaßnahmen vom 8-streifigen Ausbau der A8 abgekoppelt werden sollen. Nach unseren Informationen kommt jetzt nach den ersten Arbeitskreistreffen doch Bewegung in die Sache.

### **Wasserschutzzone „Thalham-Reisach-Gotzing“**

Nachdem das Verfahren gestoppt wurde, ist zurzeit ein extra dafür abgestellter Sachbearbeiter dabei, sich in die Unterlagen einzuarbeiten. Wann das Verfahren

fortgeführt wird ist noch nicht genau vorher zu sagen. Es wird damit gerechnet, dass es im Frühjahr 2021 einen Zeitplan gibt.

### **Gemeindliche Trinkwasserversorgung:**

Es ist ein Geowissenschaftliches Büro mit der Erarbeitung eines Entwurfs für das Genehmigungsverfahren zur Verlängerung der Wasserentnahme im Tiefbrunnen Haid beauftragt. Dieses geschieht in enger Zusammenarbeit mit der Gemeinde. Durch die Komplexität des Sachverhalts ist dies sehr zeitaufwendig.

### **Versorgung mit modernster Kommunikationstechnik:**

Die Gemeinde Valley ist in dieser Hinsicht sehr gut aufgestellt, es gibt natürlich immer noch einzelne Gebiete in denen es noch nicht perfekt ist. Der Ausbau im Zuge des 2. Förderverfahrens (Höfebonus) ist beauftragt. Es wurde in Bayern ein neues Förderverfahren „Bayerische Gigabitförderung“ aufgelegt. Wir prüfen zurzeit, wie wir dieses Förderverfahren nutzen können.

### **Hochwasserschutz:**

Es wurde ein Integrales Hochwasserschutz und Rückhaltekonzept erstellt in dem aufgeführt ist, welche Maßnahmen zu treffen sind um sich für ein hundertjähriges Hochwasser (nur solche Maßnahmen werden gefördert) zu schützen. Der Gemeinderat erarbeitet gerade erste Maßnahmen.

Wir hatten am 04.08.2020 in Oberdarching ein großes Hochwasserereignis, bei dem wir nochmals mit einem blauen Auge, Dank aller beteiligten Hilfskräfte, davongekommen sind. Aber die Natur hat uns wieder gezeigt wie hilflos wir bei solchen Ereignissen sind, darum müssen wir den Hochwasserschutz vordringlich behandeln.

Eine Bitte richten wir hiermit an alle Anwohner, die Gitter und Durchläufe zu reinigen und frei zu halten.

### **Klimaschutz, Energie:**

Wir prüfen gerade verschieden Möglichkeiten wo wir auf gemeindlichen Liegenschaften Anlagen zur Energiegewinnung installieren könnten. Wir können uns vorstellen, mit der erzeugten Energie beispielsweise eine Ladestation für E-Autos zu betreiben.

Derzeit läuft eine Prüfung für einen Interkommunalen Nahverkehr. Um die Bürger zum Umdenken im Verkehrsverhalten zu bewegen, muss die Gemeinde gewisse Kosten einplanen. Der Umwelt- und Klimaschutz muss es uns wert sein. Es wird sich eine Investition vielleicht nicht kurzfristig messen lassen aber langfristig mit Sicherheit.

# Haushaltswesen – Bericht der Kämmererei



## Rechnungsergebnis 2019

Verwaltungshaushalt  
9.675.915,67 €

Vermögenshaushalt  
6.364.470,23 €

Gesamthaushalt  
16.040.385,90 €

Abweichung gegenüber Haushaltsansatz

+ 6,13 %

- 27,40 %

- 10,31 %

Schuldenstand 31.12.2019

0 €

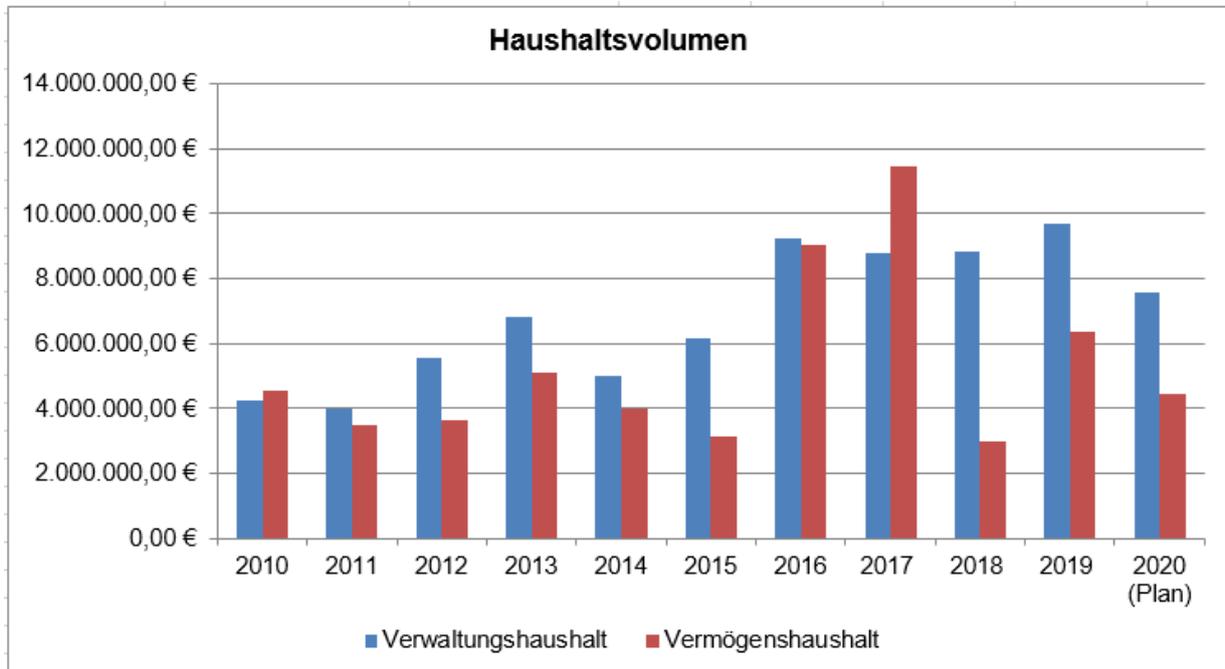
Rücklagenstand 31.12.2019

rd. 6,4 Mio €

Keine Notwendigkeit der Aufnahme eines Kassenkredits.

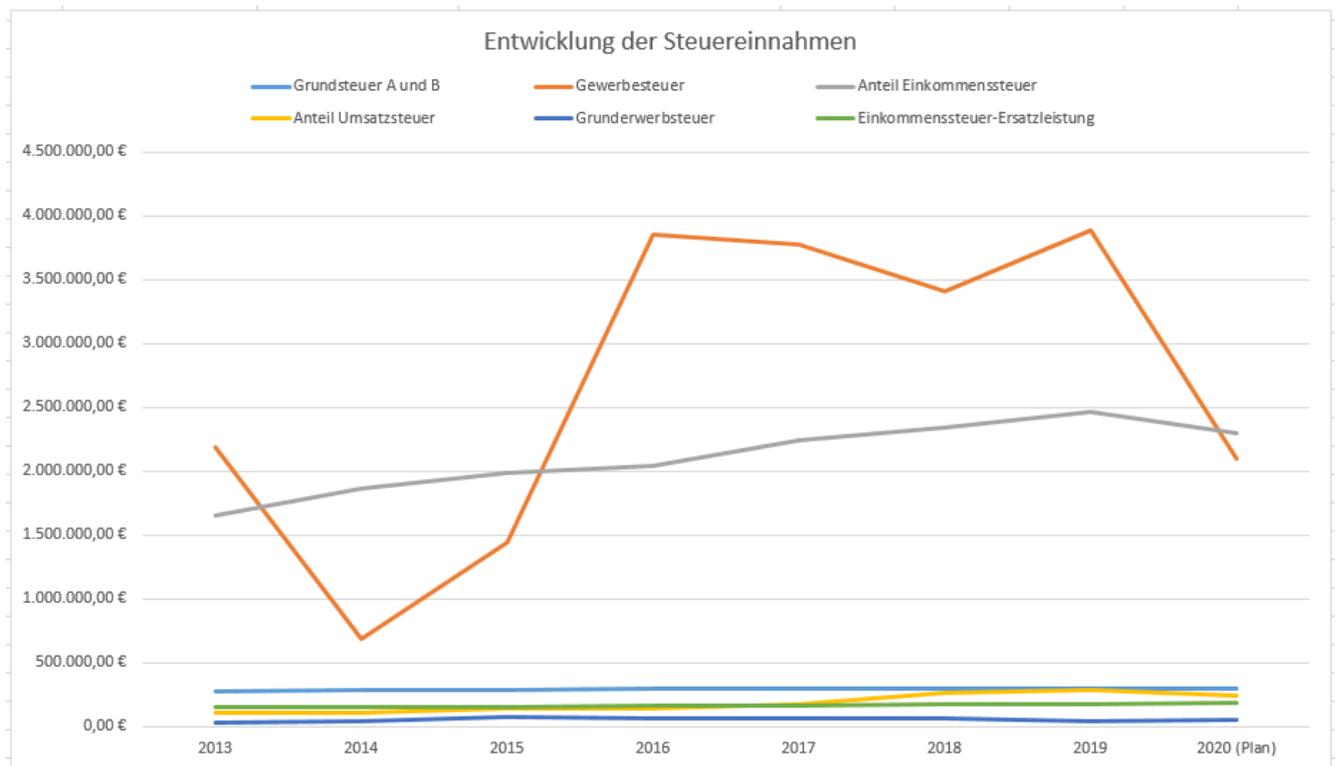
## Haushaltsvolumen 2020

Verwaltungshaushalt	7.573.400 €
<u>Vermögenshaushalt</u>	<u>4.461.300 €</u>
Gesamthaushalt	12.034.700 €



## Einnahmequellen - Steuern

Grundsteuer A und B	292.000 €
Gewerbsteuer	2.100.000 €
Anteil Einkommensteuer	2.296.000 €
Anteil Umsatzsteuer	240.000 €
Hundesteuer	5.500 €
Grunderwerbsteuer	50.000 €
Finanzzuweisung	62.000 €
Einkommensteuer-Ersatzleistung	184.000 €
Schlüsselzuweisung	0 €



### Einnahmequellen – Gebühren u. Entgelte

Wasserversorgung	179.600 €
Kanalbenutzung	368.000 €
Nahwärmeversorgung	142.800 €
Kinderkrippe	90.000 €
Mittagsbetreuung	21.000 €

### Einnahmequellen – Mieten und Pachten

Gemeindliche Objekte	76.600 €
Grundstücke	167.000 €

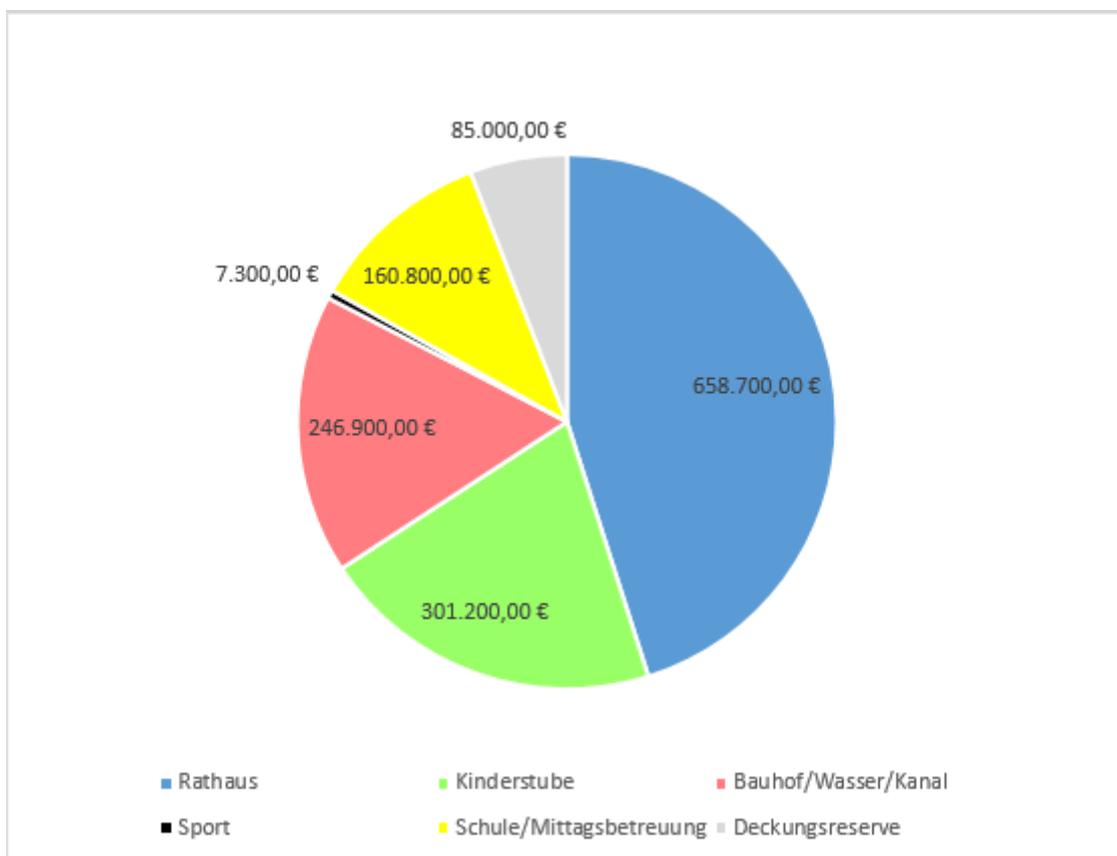
## Einnahmequellen – Vermögenshaushalt

Grundstücksverkäufe	675.000 €
Erschließungsbeiträge	50.000 €
Zuwendungen/Zuschüsse Straßen	185.000 €
Herstellungsbeiträge Kanal	30.000 €
Herstellungsbeiträge Wasser	20.000 €
Investitionspauschale	93.500 €
Zuwendung Ortsentwicklung	194.000 €
Zuwendung Breitbandausbau	351.000 €
Zuwendung Komm. Wohnungsbau	170.000 €
Zuführung v. Verwaltungshaushalt Entnahme aus der Rücklage	101.550 €
	2.535.250 €

## Personalausgaben

Haushaltsplanansätze gesamt 1.459.900,00 €

(rd. 16 % der Gesamtausgaben des Verwaltungshaushaltes)



## Sachaufwand Grundschule Valley

Planansätze 2020 384.600 €

## Schülerbeförderung Grundschule Valley

Ausgaben 120.000 €  
Zuweisung Freistaat Bayern 58.000 €

### Kinderbetreuung

#### laufende Kosten

<u>Einrichtung</u>	<u>Einnahmen</u>	<u>Ausgaben</u>	<u>Zuschussbedarf</u>
Kinderstube Valley	326.000 €	430.200 €	104.200 €
Kindergarten St. Nikolaus OD	160.000 €	280.200 €	120.200 €
Kindergarten St. Felicitas Valley	240.000 €	432.500 €	192.500 €
Auswärtige Einrichtungen	70.000 €	140.000 €	70.000 €
<b>Gesamt</b>	<b>796.000 €</b>	<b>1.282.900 €</b>	<b>486.900 €</b>

### Investitionen

Kindergarten St. Felicitas –Böden EG 25.000 €  
Spielplätze und Spielplatzgeräte 15.000 €

## Straßenbaumaßnahmen

Für den Bau, Unterhalt und die Sanierung von Straßen einschließlich Parkplätzen werden insgesamt 1.358.000 € eingeplant.

Für **Unterhalt der Gemeindestraßen** werden **100.000 €** im Verwaltungshaushalt geplant.

Für **Straßensanierungen** einschließlich Beleuchtung werden im Vermögenshaushalt **1.338.000 €** geplant.

Grunderwerb f. Straßen einschl. Vermessung	210.000,00 €
OL, Martinshof	110.000,00 €
HD, Dilchinger Str. (Schlussrechnung)	62.000,00 €
OL, St.-Korbinian-Str. (Schlussrechnung)	25.000,00 €
OL, Alleeweg (Planungskosten)	3.000,00 €
FB, Wegstück am Fentberg	78.000,00 €
UD, Kirchenweg z. neuen Friedhof	70.000,00 €
OL, Am Haag	5.000,00 €
UD, Eichenstraße	55.000,00 €
UD, Alpenblickstraße (Schlussrechnung)	130.000,00 €
Sollach, Fellacher Str. (Planungskosten)	100.000,00 €
Valley, Schlossallee (Schlussrechnung)	100.000,00 €
M, Weg z. Wasserschloss	45.000,00 €
OL, Am Marschallfeld	30.000,00 €
Valley, Talweg	10.000,00 €
UD, Pfarrweg	80.000,00 €
UD, Hafnerstraße	180.000,00 €
Feld-, Wald- und Wanderwege	10.000,00 €
Zwischensumme	1.303.000,00 €
Straßenbeleuchtung	35.000,00 €
<b>Summe:</b>	<b>1.338.000,00 €</b>

## Investitionen

Für **Investitionen des Vermögenshaushaltes** sind in 2020 insgesamt **3.153.300 €** vorgesehen. Darunter:

• Kläranlage – Anbau Büroraum und Garage	50.000 €
• Trinkwasserversorgung - Leitungssanierungen rd.	100.000 €
• Breitbandversorgung	478.000 €
• Gewässersanierung und Hochwasserschutz	50.000 €
• Kindergarten St. Felicitas – Böden	25.000 €
• Mehrzweckhalle UD	70.000 €
• Brandschutz – Feuerwehrausrüstung	10.000 €
• Ortsentwicklung Valley	280.000 €
• Grundstückserwerb	700.000 €
• Wohnungsbauförderung und kommunaler Wohnungsbau	900.000 €

## Kreisumlage

Hebesatz	53 %
Umlage	2.633.400,00 €
Vergleich 2019	2.667.505,90 €

Steuerkraftzahl pro Kopf: 1.474,81 €    Steuerkraftzahl Ø Landkreis: 1.270,66 €

## Gewerbesteuerumlage

Ansatz Gewerbesteuer 2.100.000,- € \* Nivelierungssatz 35 %

Hebesatz 380%

Umlage 193.421,05 €

## Schulden

Die Gemeinde Valley ist schuldenfrei.

## **Rücklagen**

Die allgemeine Rücklage beträgt nach dem Ergebnis des Haushaltsjahres 2019  
6.429.285,71 €.

Im Haushaltsplan 2020 ist eine Rücklagenentnahme in Höhe von 2.535.250 €  
geplant.

Der voraussichtliche Stand der allgemeinen Rücklage beträgt am Ende des  
Haushaltsjahres 2020 somit **3.894.035,71 €**.