



# Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Valley

Inkrafttreten des Bebauungsplans

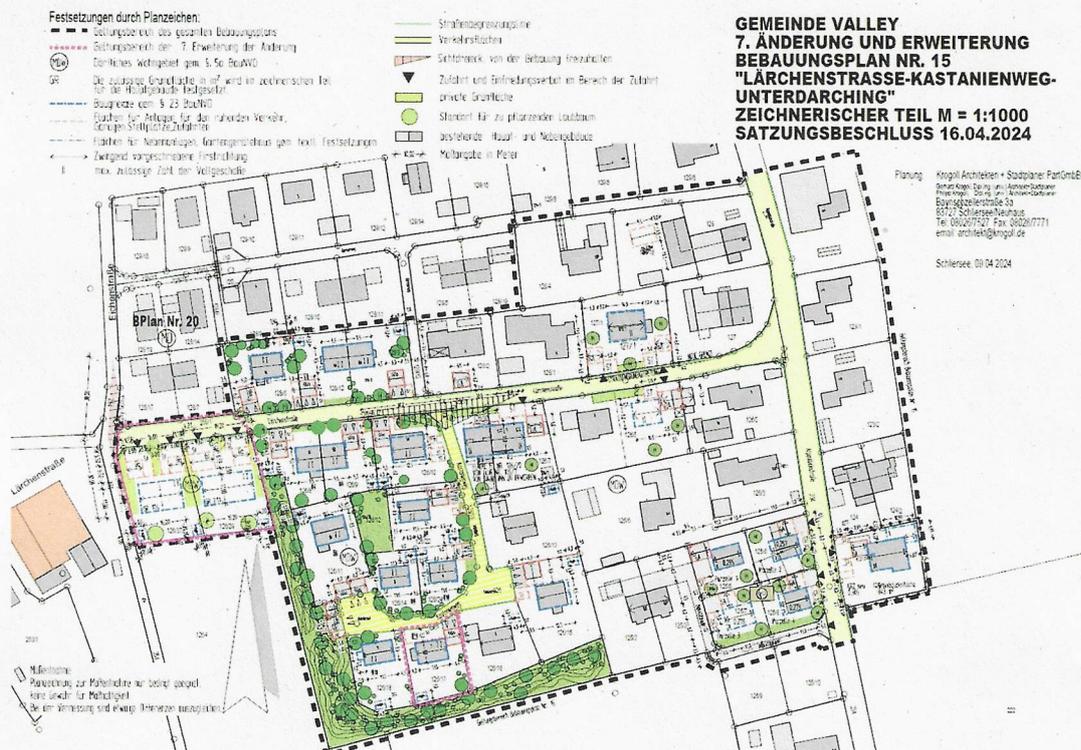
## Nr. 15 "Lärchenstraße-Kastanienweg-Alpenblickstraße / Unterdarching" 7. Änderung

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Valley hat am 16.04.2024 in öffentlicher Sitzung den im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellten Bebauungsplan Nr. 15 "Lärchenstraße-Kastanienweg-Alpenblickstraße / Unterdarching", 7. Änderung, als Satzung beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

**Mit dieser Bekanntmachung tritt die 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 in Kraft.**

Maßgebend ist der Lageplan des Bebauungsplanes in der Fassung vom 16.04.2024.



Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche im Falle der in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile, deren Leistung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen ist, und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen, wenn der Antrag nicht innerhalb der Frist von drei Jahren gestellt ist, wird hingewiesen.

Es wird darauf hingewiesen, dass

1. eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
  2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Formvorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,
  3. ein nach § 214 Abs. 2 a beachtliche Fehler oder
  4. ein nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlicher Mangel des Abwägungsvorgangs
- nur beachtlich werden, wenn sie innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden sind.

Valley, den 06.05.24

Gemeinde Valley

Bernd Schäfer  
Bernhard Schäfer  
Erster Bürgermeister



---

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Amtstafeln der Gemeinde Valley

angeheftet am: 08. Mai 2024

abzunehmen ab: 09. Juni 2024

abgenommen am: .....

Valley, den .....

.....  
Unterschrift