

FÜLLSCHEMA FÜR NUTZUNGSSCHABLONE,
ANGABEN ALS HÖCHSTGRENZEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM/DACHNEIGUNG
	WANDHÖHE/FIRSTHÖHE

GE 2 Vollgeschosse siehe Planeintrag

GRZ 1 0,500	(1,00)
GRZ 2 0,800	
α	SD 10° - 25°
	SEITL.WANDHÖHE siehe Planeintrag
	FIRSTHÖHE siehe Planeintrag

GE 1 III

GRZ 1 0,58	(1,75)
GRZ 2 0,85	
α	SD 5° - 10° Bereich A+B 15° - 25°
	SEITL.WANDHÖHE max. 12,50 M und siehe Planeintrag
	FIRSTHÖHE max. 16,00 M

GEMEINDE VALLEY BEBAUUNGSPLAN NR. 31 "GEWERBEGEBIET OBERLAINDERN OSTERLÄNG" MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG

1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG ZEICHNERISCHER TEIL M = 1:1000 SATZUNGSBESCHLUSS 06.02.2024

Planung: Krogoll Architekten + Stadtplaner PartGmbH
 Gerhard Krogoll, Dipl.-Ing. (univ.) Architekt+Stadtplaner
 Philipp Krogoll, Dipl.-Ing. (univ.) Architekt+Stadtplaner
 Bayrischzellerstraße 3a
 83727 Schliersee/Neuhaus
 Tel: 08026/7527 Fax: 08026/7771
 email: architekt@krogoll.de

Schelle- Heyse- Behr
 Landschaftsarchitektur Partnerschaft mbB
 Hirsberg 34
 83093 Bad Endorf
 Tel: 08053/518
 Fax: 08053/1047
 E-Mail: la@schelle-heyse.de

Schliersee, 30.01.2024

Planzeichnung zur Maßnahme nur bedingt geeignet.
 Keine Gewähr für Maßhaltigkeit.
 Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.

Keine Baumpflanzung
 auf Grund von Gasleitun
 und Bahnabstand möglic

