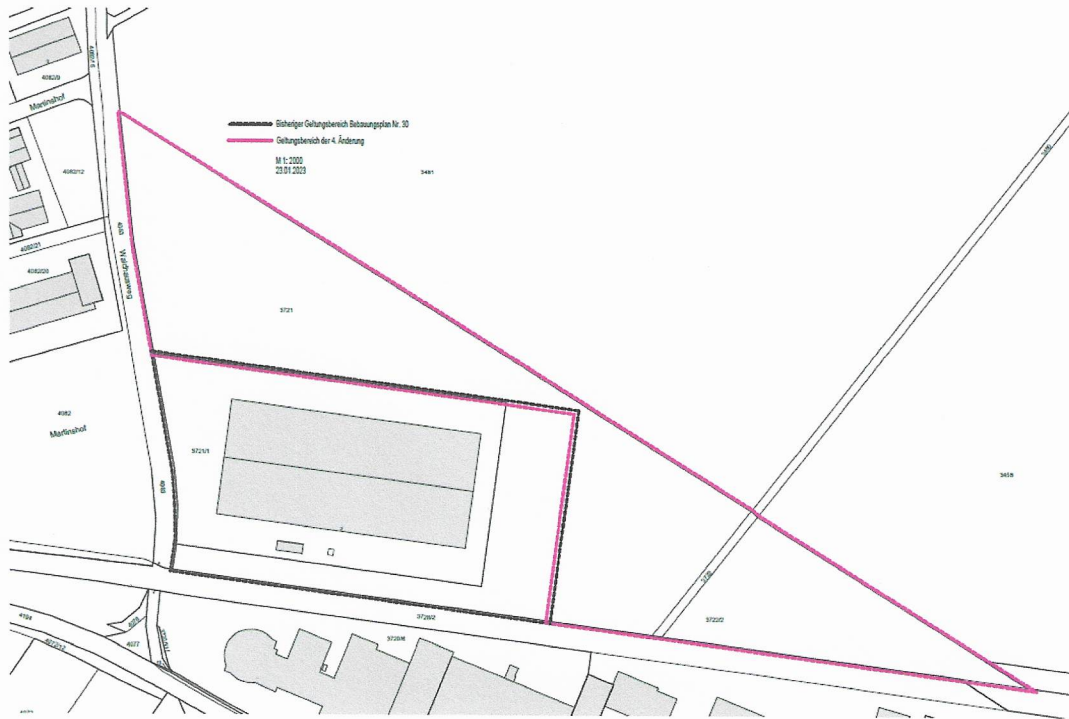




## Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB

### über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Gewerbegebiet Oberlaindern Osterläng“, Ortsteil Oberlaindern, Überplanung der Grundstücke mit den Flur-Nummern 3721 und 3721/1 Gemarkung Valley

Der Gemeinderat der Gemeinde Valley hat in öffentlicher Sitzung am 17.01.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 beschlossen. Die Änderung des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem folgenden Kartenausschnitt:



#### Ziele und Zweck der Planänderung

Ziel der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 31 ist die Erweiterung des Geltungsbereiches zur Ermöglichung der Umsiedlung eines im Gemeindegebiet bereits ansässigen Bäckereibetriebes nach Oberlaindern. Ein Teil des Grundstückes Flur-Nr. 3721, Gemarkung Valley direkt nördlich anschließend an das Grundstück Flur-Nr. 3721/1, Gemarkung Valley soll hierzu in den Geltungsbereich des Bebauungsplans aufgenommen werden. Zudem sollen für den geplanten Betrieb entsprechende Festsetzungen in der Bebauungsplanänderung gemacht werden.

Des Weiteren zielt die Bebauungsplanänderung darauf ab, auf dem Grundstück Flur-Nr. 3721, Gemarkung Valley eine Erweiterungsmöglichkeit für den bestehenden Gewerbebetrieb zu schaffen und hierzu die derzeit festgesetzten Kfz-Stellplätze sowie die Ausgleichsflächen an anderer Stelle auszuweisen. Nach Erstellung des Planentwurfes wird dieser samt Begründung und integriertem Grünordnungsplan öffentlich ausgelegt; hierauf wird noch durch gesonderte Bekanntmachung hingewiesen.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung ist zusätzlich im Internet unter der Internet-Adresse [www.gemeinde-valley.de/buergerservice/bekanntmachungen/amtliche-bekanntmachungen](http://www.gemeinde-valley.de/buergerservice/bekanntmachungen/amtliche-bekanntmachungen) eingestellt.

Valley, den 23.01.2023

Gemeinde Valley

*Bernd Schäfer*  
Bernhard Schäfer  
Erster Bürgermeister



Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Amtstafeln der Gemeinde Valley  
angeheftet am: 23.01.2023

abgenommen am: \_\_\_\_\_ (abzunehmen ab: \_\_\_\_\_)

Valley, den \_\_\_\_\_ Unterschrift, Dienstbezeichnung