



Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB

über die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Holzkirchner Straße – Am Wiesengrund“, Ortsteil Unterdarching, Erweiterung des Bebauungsplan-Gebietes um das Grundstück Flur-Nr. 162/4, Gemarkung Valley

Der Gemeinderat der Gemeinde Valley hat in öffentlicher Sitzung am 27.02.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 beschlossen. Die Änderung des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem folgenden Kartenausschnitt:



- Bisheriger Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 3
- - - Geltungsbereich 4. Änderung Bebauungsplan Nr. 3

Ziele und Zweck der Planänderung

Ziel der 4. Änderung des Bebauungsplanes ist es die Erweiterung des B-Plangebietes zur Ermöglichung weiterer Wohnbebauung auf dem Grundstück Flur-Nr. 162/4, Gemarkung Valley.

Durch die Festsetzungen zur Art und Maß der baulichen Nutzung wird sichergestellt, dass Struktur, Charakter und ortsplannerische Entwicklung des Bereiches MD (Dorfgebiet) im Bebauungsplan Nr. 3 „Holzkirchner Straße – Am Wiesengrund“, Unterdarching erhalten bleiben.

Nach Erstellung des Planentwurfes wird dieser samt Begründung und integriertem Grünordnungsplan öffentlich ausgelegt; hierauf wird noch durch gesonderte Bekanntmachung hingewiesen.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung ist zusätzlich im Internet unter der Internet-Adresse www.gemeinde-valley.de/buergerservice/bekanntmachungen/amtliche-bekanntmachungen eingestellt.

Valley, den 06. März 2024

Gemeinde Valley

Bernhard Schäfer
Bernhard Schäfer
Erster Bürgermeister



Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Amtstafeln der Gemeinde Valley
angeheftet am: 11. März 2024
abgenommen am: _____ (abzunehmen ab: 11.04.2024)

Valley, den _____ Unterschrift, Dienstbezeichnung