



Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB

über die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Kapellenweg, Mühlfeldweg, Ulmenweg“, Ortsteil Unterdarching, Überplanung der Grundstücke mit den Flur-Nummern 122 und 115/6 Gemarkung Valley im vereinfachten Verfahren

Der Gemeinderat der Gemeinde Valley hat in öffentlicher Sitzung am 17.01.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 beschlossen. Die Änderung des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem folgenden Kartenausschnitt:



Ziele und Zweck der Planänderung

Ziel der 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 ist es, für das Grundstück Flur-Nr. 122, Gemarkung Valley ein Baufenster für eine Doppelgarage in der nordöstlichen Ecke des Grundstückes vorzusehen

Das Grundstück Flur-Nr. 122, Gemarkung Valley ist mittlerweile das einzige Grundstück im Geltungsbereich des Bebauungsplans, für das keine Baufenster für überdachte Stellplätze oder Garagen vorgesehen sind.

Durch die Änderung des Bebauungsplans zur Festsetzung dieser Baufenster wird die Bebauungsmöglichkeit des Grundstückes Flur-Nr. 122, Gemarkung Valley an die Bebauungsmöglichkeit aller anderen Grundstücke im Bebauungsplangebiet angepasst und so eine Vereinheitlichung des Ortsbildes erreicht.

Auch aufgrund der Denkmalnähe (Kapelle Grundstück Flur-Nr. 122/1, Gemarkung Valley) wäre es wünschenswert, die derzeit vorhandenen, zergliederten Kfz-Stellplätze an einem Ort auszuweisen und somit ein ruhiges Ortsbild in unmittelbarer Umgebung der Kapelle zu erreichen.

Zudem können die Festsetzungen für das Grundstück Flur-Nr. 115/6, Gemarkung Valley entsprechend dem eingereichten Bauantrag angepasst werden.

Nach Erstellung des Planentwurfes wird dieser samt Begründung und integriertem Grünordnungsplan öffentlich ausgelegt; hierauf wird noch durch gesonderte Bekanntmachung hingewiesen.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung ist zusätzlich im Internet unter der Internet-Adresse www.gemeinde-valley.de/buergerservice/bekanntmachungen/amtliche-bekanntmachungen eingestellt.

Valley, den 20.01.2023

Gemeinde Valley

Bernd Schäfer
Bernhard Schäfer
Erster Bürgermeister



Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Amtstafeln der Gemeinde Valley

angeheftet am: 23.01.2023

abgenommen am: _____ (abzunehmen ab: _____) _____ Unterschrift