



Sitzung des Gemeinderates am 03.06.2025

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

7. Bebauungsplan Nr. 21 - "Heerder Weg / Unterdarching" - Billigung des Planentwurfs und Veröffentlichungsbeschluss**Sachverhalt:****Verfahrensstand:**

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 21 wurde vom Gemeinderat am 26.11.2024 gefasst und gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 04.12.2024 ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wurde 28.11.2024 bis 10.01.2025 durchgeführt.

Durch das beauftragte Architekturbüro Limmer wurde ein Entwurf für den Bebauungsplan sowie die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften erarbeitet.
Der Entwurf wurde vorgestellt und erläutert. Es gab keine Inhalte oder Punkte, die Anlass zur Diskussion gaben.

Beschluss:

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 21 „Heerder Weg / Unterdarching“ zusammen mit den aufgestellten örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 27.05.2025 wird gebilligt und nach § 3 Abs. 2 BauGB und unter www.gemeinde-valley.de/buergerservice/bekanntmachungen/amtliche-bekanntmachungen im Internet veröffentlicht.

Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 4 BauGB wird durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Gemeinde Valley, 04.06.2025

Bernhard Schäfer

Bernhard Schäfer
Erster Bürgermeister

