Ausfertigung

Es wird hiermit bestätigt,

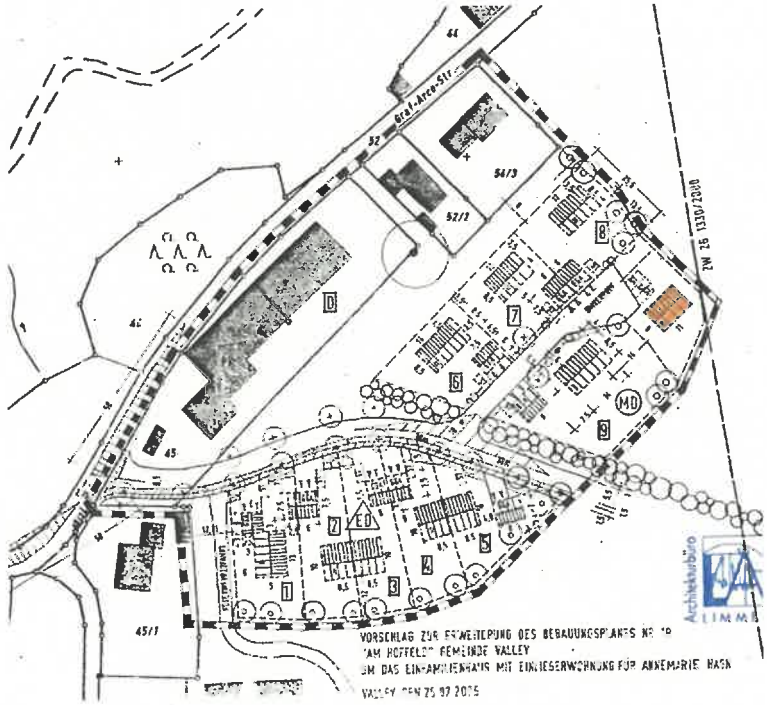
dass die **1. Änderung** des **Bebauungsplan Nr. 19**

„Am Hoffeld / Oberlaindern“

in der **Fassung** vom **16.03.2005**

dem **Satzungsbeschluss des Gemeinderates am 28.06.2005**

zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.



Valley, den 19.10.2026

Gemeinde Valley

Bayern
Gemeinde Valley

Bernhard Schäfer
Erster Bürgermeister

Gemeinde Valley

Bestätigung über die aktive Teilnahme an der Beschlussfassung über den Satzungsbeschluss

Hiemit bestätigt

Herr Karl Stemmler,

dass die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 „Am Hoffeld / Valley“ in der Fassung vom 16.03.2005 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates am 28.06.2005 zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Valley, den 15.10.2026 .....

Hiemit wird bestätigt, dass das damalige Mitglied des Gemeinderates der Gemeinde Valley

Herr Karl Stemmler

an der damaligen gültigen Beschlussfassung am 28.06.2005 über den Satzungsbeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 „Am Hoffeld / Valley“ als Gemeinderatsmitglied aktiv teilgenommen hat.

Valley, den 15.10.2026

Bayern Gemeinde Valley

Franz Huber, Geschäftsleiter

1. Vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 19 „Am Hoffeld“

Gemeinde Valley

Landkreis Miesbach

Stand	21.02.05	16.03.05	

1. Vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 19 „Am Hoffeld“

Änderung der Festsetzungen durch Text

2. Maß der baulichen Nutzung

Zu Punkt 2.1

Es dürfen auch die maximal zulässigen Grundflächen für Garagen, die durch Darstellung von Baugrenzen im Plan festgesetzt sind, um 1,50 m durch Kelleraußentreppen und deren Überdachungen jeweils auch mit Stützen überschritten werden.

Die Festlegung der Breite von maximal 1/3 der Fassadenbreite, der unter Balkone angeordneten erdgeschossigen Wintergärten und verglasten Erker darf bis zu 60 cm überschritten werden.

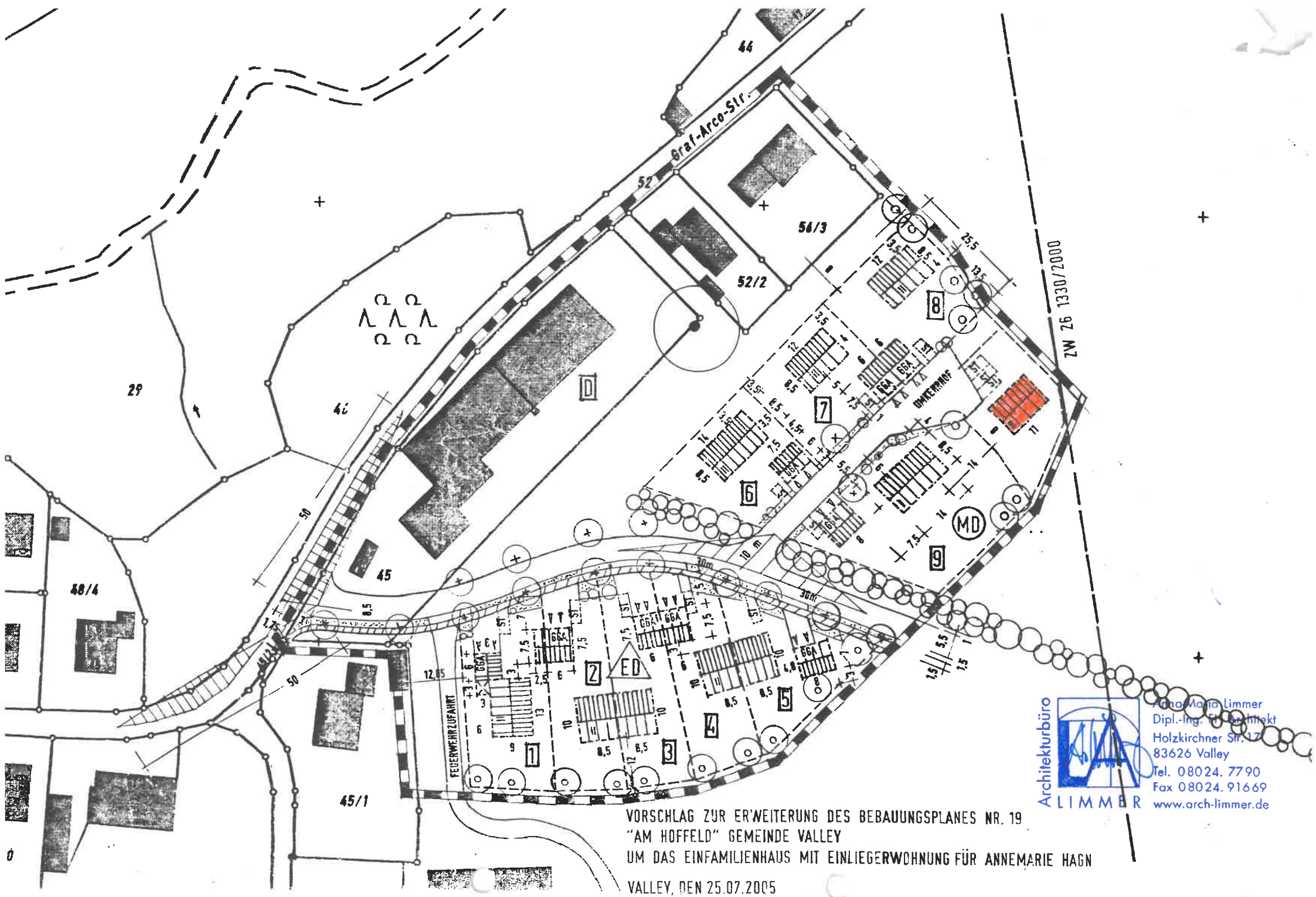
4. Baugestaltung:

Zu Punkt 4.5

Anstelle von zwei Dachflächenfenstern mit je einer Glasfläche von 0,70 qm je Einzelhaus bzw. je Doppelhaushälfte
werden drei Dachflächenfenster mit je einer Glasfläche von 0,88 qm je Einzelhaus bzw. je Doppelhaushälfte festgesetzt.

Planverfasser: Architektin Annemarie Limmer
Holzkirchner Str. 17, 83626 Valley
Tel. 08024 / 7790, Fax 08024 / 91669

Fassung vom: 21.02.05



VORSCHLAG ZUR ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 19
"AM HOFFELD" GEMEINDE VALLEY
UM DAS EINFAMILIENHAUS MIT EINLIEGERWOHNUNG FÜR ANNEMARIE HAGN

VALLEY, DEN 25.07.2005

Architekturbüro LIMMER
AnnaMaria Limmer
Dipl.-Ing. (FH) Architekt
Holzkirchner Str. 17
83626 Valley
Tel. 08024. 7790
Fax 08024. 91669
www.arch-limmer.de