



---

**Sitzung des Gemeinderates am 21.04.2026**

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.  
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

---

**7. Ergänzungssatzung "Grub Ost" - Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

**Sachverhalt:**

**1. Anlass der Planung**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 14.01.2025 einer Bauvoranfrage zum Umbau des Bestandsgebäudes und dem Neubau eines weiteren Wohnhauses auf dem Grundstück Dorfstraße 26 in Grub, Flur-Nr. 2618/1, Gemarkung Föching, grundsätzlich zugestimmt. In beiden Wohngebäuden sollen je eine Wohneinheit für Familienmitglieder und eine bzw. zwei Mietwohnungen für Valleyer Bürger geschaffen werden. Hierfür muss in einem Bauleitplanverfahren die Voraussetzung geschaffen werden.

**2. Ziel und Zweck der Planung**

Der Erlass dieser Satzung dient der Ergänzung der baulichen Nutzung von Flächen im betreffenden Bereich und der klaren Abgrenzung von Innen- und Außenbereich.

**3. Vorbereitende Bauleitplanung**

Die Fläche des Geltungsbereiches ist im gültigen Flächennutzungsplan der Gemeinde Valley als „landwirtschaftliche Fläche“ dargestellt und ausgewiesen. Nach Abschluss des Satzungsverfahrens wird eine entsprechende Berichtigung des Flächennutzungsplanes vorgenommen.

Der Entwurf wurde im Gemeinderat vorgestellt und erläutert.

**Beschluss 1:**

Für den im Entwurf vom 13.04.2026 dargestellten Bereich wird nach § 34 Abs. 4 BauGB eine Ergänzungssatzung aufgestellt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 17 Nein 0 Anwesend 17**

**Beschluss 2:**

Der Entwurf zur Ergänzungssatzung „Grub Ost“ mit zeichnerischen und textlichen Festlegungen in der Fassung vom 13.04.2026 wird gebilligt.

Die Unterrichtung und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer vierwöchigen Planaufgabe mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung durchgeführt.

Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange und Einholung derer Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und der Entwurf mit textlichen und zeichnerischen Festlegungen in der Fassung von 13.04.2026 sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 17 Nein 0 Anwesend 17**

---

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Gemeinde Valley, 23.04.2026

*Bernhard Schäfer*  
Bernhard Schäfer  
Erster Bürgermeister

