

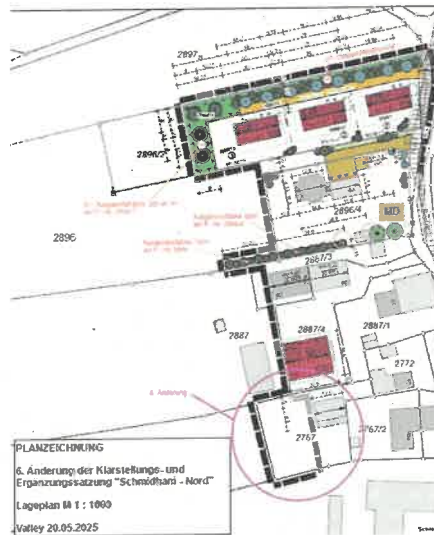


## Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB

### über die 6. Änderung der Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung „Schmidham Nord“, Ortsteil Schmidham.

Der Gemeinderat der Gemeinde Valley hat in öffentlicher Sitzung am 03.06.2025 gemäß § 2 Abs.1 BauGB die 6. Änderung der Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung beschlossen. Die Änderung der Satzung ergibt sich aus dem folgenden Kartenausschnitt (siehe pinke Markierung):



#### Ziele und Zweck der Planung

Ziel der 6. Änderung der Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung ist die Erweiterung des Geltungsbereiches um das Grundstück Flur-Nr. 2767, Gemarkung Valley. Auf dem Grundstück soll die Unterbringung einer Gewerbefläche – Lager – ermöglicht werden. Außerdem soll das vorhandene Baufenster der Maschinenhalle vergrößert werden, um einen für den Betrieb erforderlichen Anbau der Halle realisieren zu können.

Durch die Festsetzungen der Satzung zu Art und Maß der baulichen Nutzung wird sichergestellt, dass die ortsplanerische Entwicklung des Bereiches MD (Dorfgebiet) mit seiner Struktur und seinem Charakter im Geltungsbereich der Satzung „Schmidham Nord“ erhalten bleiben.

Nach Erstellung des Planentwurfes wird dieser samt Begründung und integriertem Grünordnungsplan öffentlich ausgelegt; hierauf wird noch durch gesonderte Bekanntmachung hingewiesen.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung ist zusätzlich im Internet unter der Internet-Adresse [www.gemeinde-valley.de/buergerservice/bekanntmachungen/amtliche-bekanntmachungen](http://www.gemeinde-valley.de/buergerservice/bekanntmachungen/amtliche-bekanntmachungen) eingestellt.

Valley, den 12.06.2025

Gemeinde Valley

Anton Huber  
Zweiter Bürgermeister



Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Amtstafeln der Gemeinde Valley  
angeheftet am: 18.06.2025  
abgenommen am: \_\_\_\_\_ (abzunehmen ab: 16.07.2025)

Valley, den \_\_\_\_\_ Unterschrift, Dienstbezeichnung