



---

**Sitzung des Gemeinderates am 21.04.2026**

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.  
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

---

**6. 6. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung "Schmidham Nord";  
Billigung des Planentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der  
Öffentlichkeit**

**Sachverhalt:**

**1. Verfahrensstand**

In seiner Sitzung vom 03.06.2025 hat der Gemeinderat der Gemeinde Valley die Änderung der Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung „Schmidham Nord“ beschlossen.

Der Entwurf zur Satzungsänderung sieht folgende Änderungen vor:

- die Einbeziehung des Grundstückes Flur-Nr. 2767 in den Geltungsbereich der Satzung unter Festlegung eines Baufensters für die Erweiterung der Maschinenhalle sowie Flächen für eine Lagerfläche
- Änderung der Nutzung des bestehenden Gebäudes auf dem Grundstück Flur-Nr. 2887/4 von Gewerbe auf Wohnen mit zwei Wohneinheiten

Die Satzung mit ihren Änderungen wurde in der Sitzung vorgestellt und erläutert.

**Beschluss:**

Der Entwurf zur 6. Änderung der Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung „Schmidham Nord“ mit zeichnerischen und textlichen Festlegungen in der Fassung vom 03.04.2026 wird gebilligt

Die Unterrichtung und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer vierwöchigen Planaufgabe mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung durchgeführt.

Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange und Einholung derer Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

Der Entwurf mit textlichen und zeichnerischen Festlegungen in der Fassung vom 04.02.2026 sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 17 Nein 0 Anwesend 17**

---

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Gemeinde Valley, 22.04.2026

*Bernhard Schäfer*  
Bernhard Schäfer  
Erster Bürgermeister

