

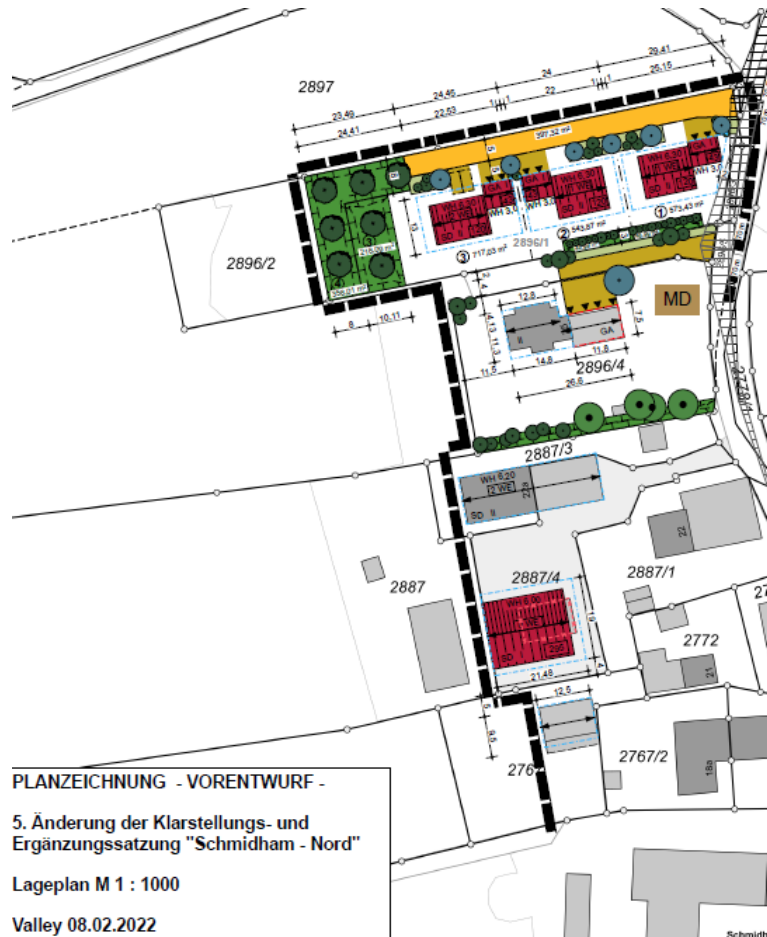


Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Valley

Aufstellungsbeschlusses

über die 5. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Schmidham-Nord“, FI.Nrn. 2896/1, 2887/3 und 2887/4, jeweils Gemarkung Valley

Der Gemeinderat der Gemeinde Valley hat in öffentlicher Sitzung am 15.02.2022 gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB die Änderung der oben genannten Satzung beschlossen. Die Änderung der Satzung ergibt sich aus dem folgenden Kartenausschnitt:



Ziele und Zweck der Planänderung

Ziel der 5. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Schmidham – Nord im Geltungsbereich der FI.Nr. 2896/1, Gemarkung Valley, ist, eine maßvolle Nachverdichtung zuzulassen und drei Baufenster zu schaffen sowie dem vorhandenen Gartenbaubetrieb (FI.Nr. 2887/4 und 2887/3, Gemarkung Valley) für die Unterbringung der Gerätschaften einen Ersatzbau der vorhandenen Gerätehalle und eine Aufstockung des Bestands zur Schaffung von Büro- und Lagerräumen zu ermöglichen. Die Baulandausweisung ist für die einheimische Bevölkerung in der Gemeinde Valley vorgesehen.

Durch die Festsetzungen zur Art und Maß der baulichen Nutzung wird sichergestellt, dass Struktur, Charakter und ortsplannerische Entwicklung des Bereiches MD (Dorfgebiet) im Bereich der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Schmidham – Nord“ erhalten bleiben. Nach Erstellung des Planentwurfes wird dieser samt Begründung und integriertem Grünordnungsplan öffentlich ausgelegt; hierauf wird noch durch gesonderte Bekanntmachung hingewiesen.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung ist zusätzlich im Internet unter der Internet-Adresse www.gemeinde-valley.de/buergerservice/bekanntmachungen/amtliche-bekanntmachungen eingestellt.

Valley, den 02.03.2022

Gemeinde Valley

Bernhard Schäfer
Erster Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Amtstafeln der Gemeinde Valley und der Homepage www.gemeinde-valley.de angeheftet am: 02.03.2022 abgenommen am: _____ (abzunehmen ab: 02.04.2022)

Valley, den _____ Unterschrift, Dienstbezeichnung