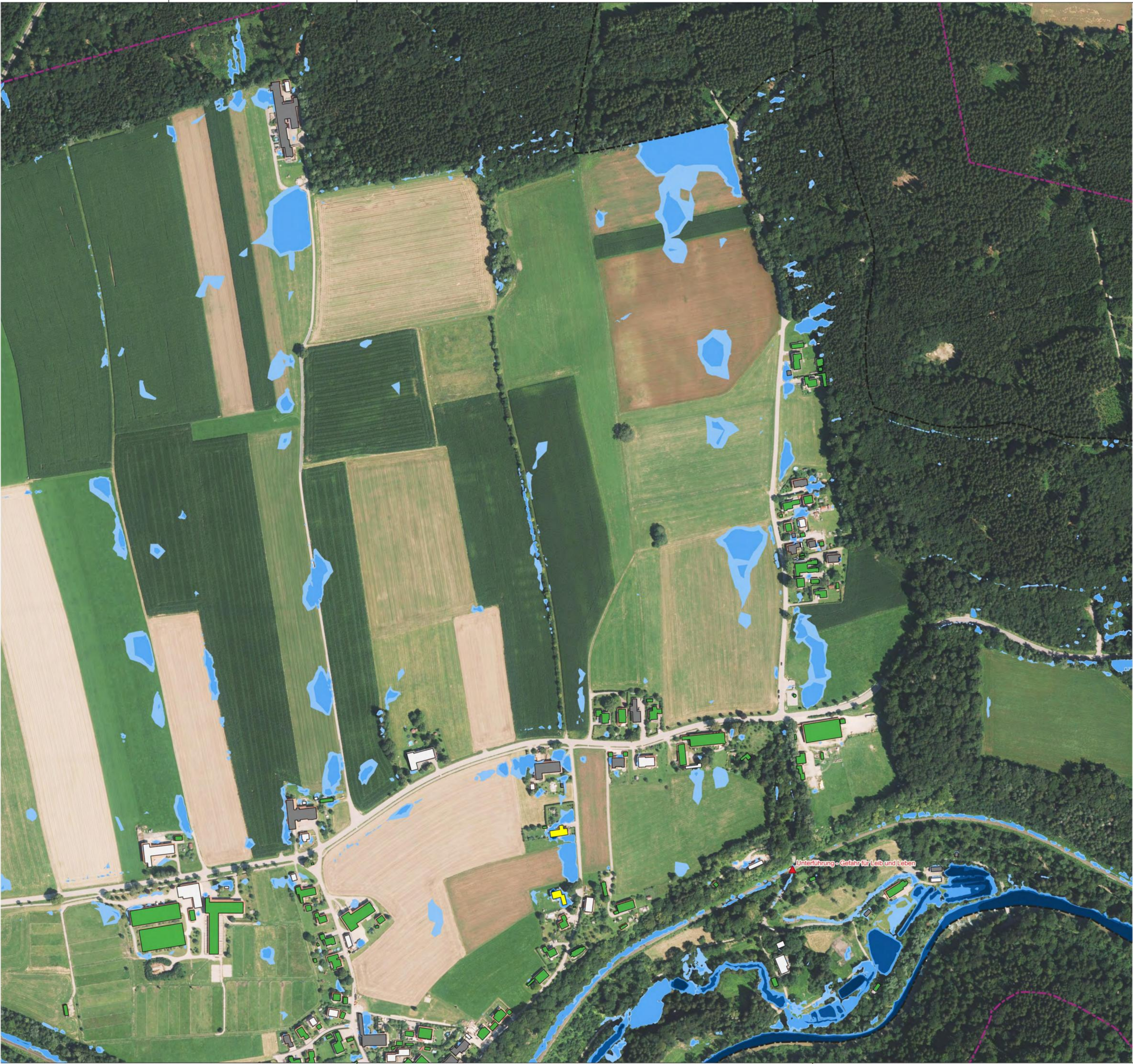




Legende

- HN30 - Gefahrenklassen

 - gering (5 bis 10 cm)
 - mäßig (10 bis 50 cm)
 - hoch (50 bis 100 cm)
 - sehr hoch (> 100 cm)
- HN30 - Überflutungsrisiko

 - gering
 - mäßig
 - hoch
 - sehr hoch
 - keine Gefährdung
- Weitere Legendenelemente

 - Hotspots
 - Modellumgriff
 - Gemeindegrenze
- Risikooobjekte

 - Bahnhof
 - Feuerwehr
 - Forschungsinstitut
 - Kapelle/Kirche/Gotteshaus
 - Kindergarten
 - Kläranlage
 - Parkhaus/Tiefgarage
 - Produktionsanlagen
 - Schule
 - Sportgebäude/Sporthalle
 - Verwaltung
 - Wasserversorgung
 - Friedhof
 - Golfplatz
 - Spielfeld

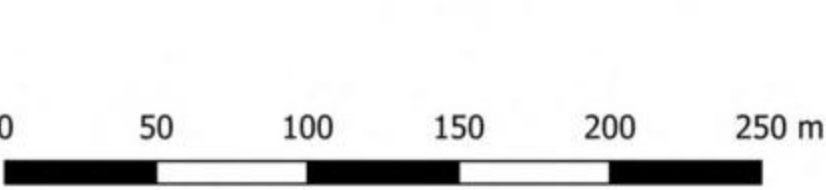
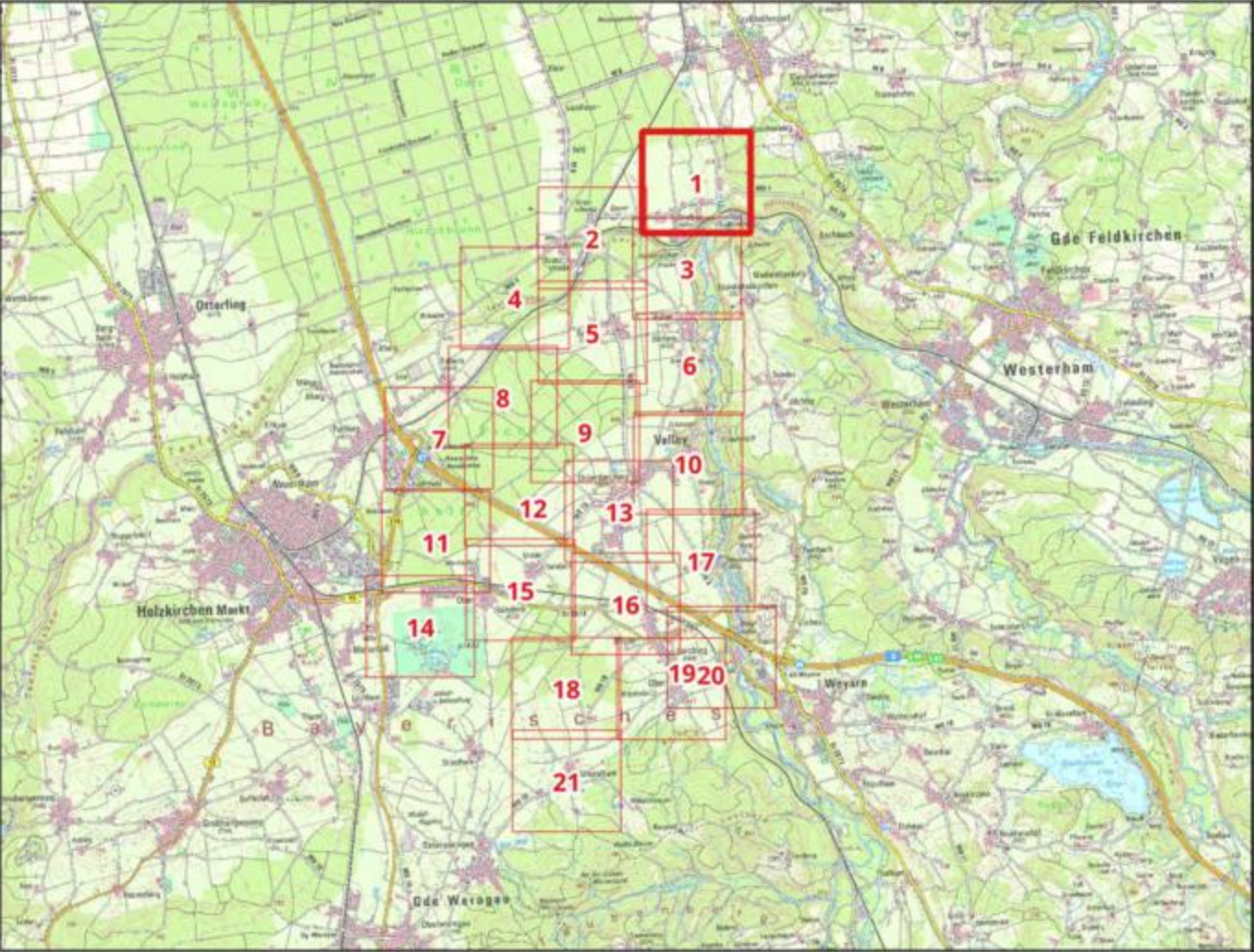
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

Volllaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruck verhindern. Eingeschlossenen Personen droht das Ertrinken.

Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



Quellen:
Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)
Nachdruck oder Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers

Vorhaben: Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley		Anlage: 1
Vorhabenträger: Gemeinde Valley Pfarrweg 1 83626 Valley		Plan-Nr.: 1
Landkreis: Miesbach Gemeinde: Valley		Maßstab: 1:2.500
Planverfasser: cfLab		entw. 07/2026 Brunner
07/2026 Datum		gez. 07/2026 Brunner
Unterschrift		gepr. 07/2026 Pfleger
Vorhabenträger: 07/2026 Datum		Unterschrift



Legende

- HN30 - Gefahrenklassen

 - gering (5 bis 10 cm)
 - mäßig (10 bis 50 cm)
 - hoch (50 bis 100 cm)
 - sehr hoch (> 100 cm)

HN30 - Überflutungsrisiko

 - gering
 - mäßig
 - hoch
 - sehr hoch
 - keine Gefährdung

Weitere Legendenelemente

 - Hotspots
 - Modellumgriff
 - Gemeindegrenze
- Risikoobjekte

 - Bahnhof
 - Feuerwehr
 - Forschungsinstitut
 - Kapelle/Kirche/Gotteshaus
 - Kindergarten
 - Kläranlage
 - Parkhaus/Tiefgarage
 - Produktionsanlagen
 - Schule
 - Sportgebäude/Sporthalle
 - Verwaltung
 - Wasserversorgung
 - Friedhof
 - Golfplatz
 - Spielfeld

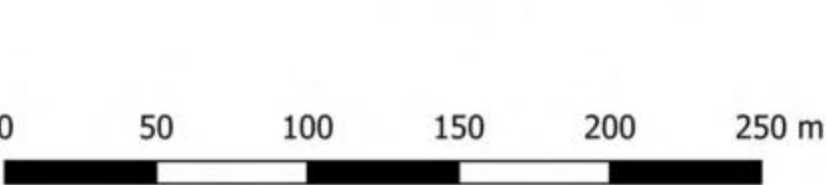
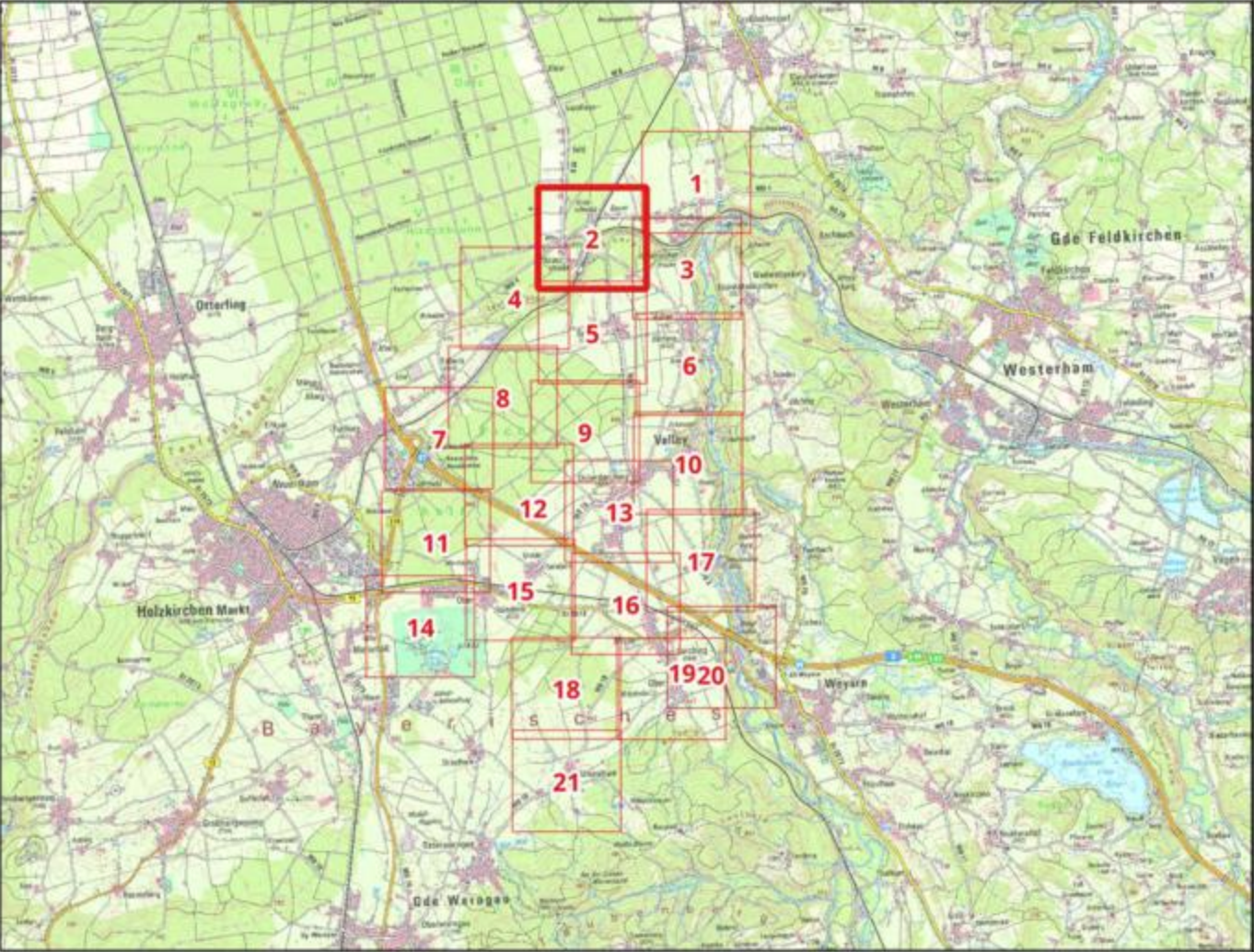
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

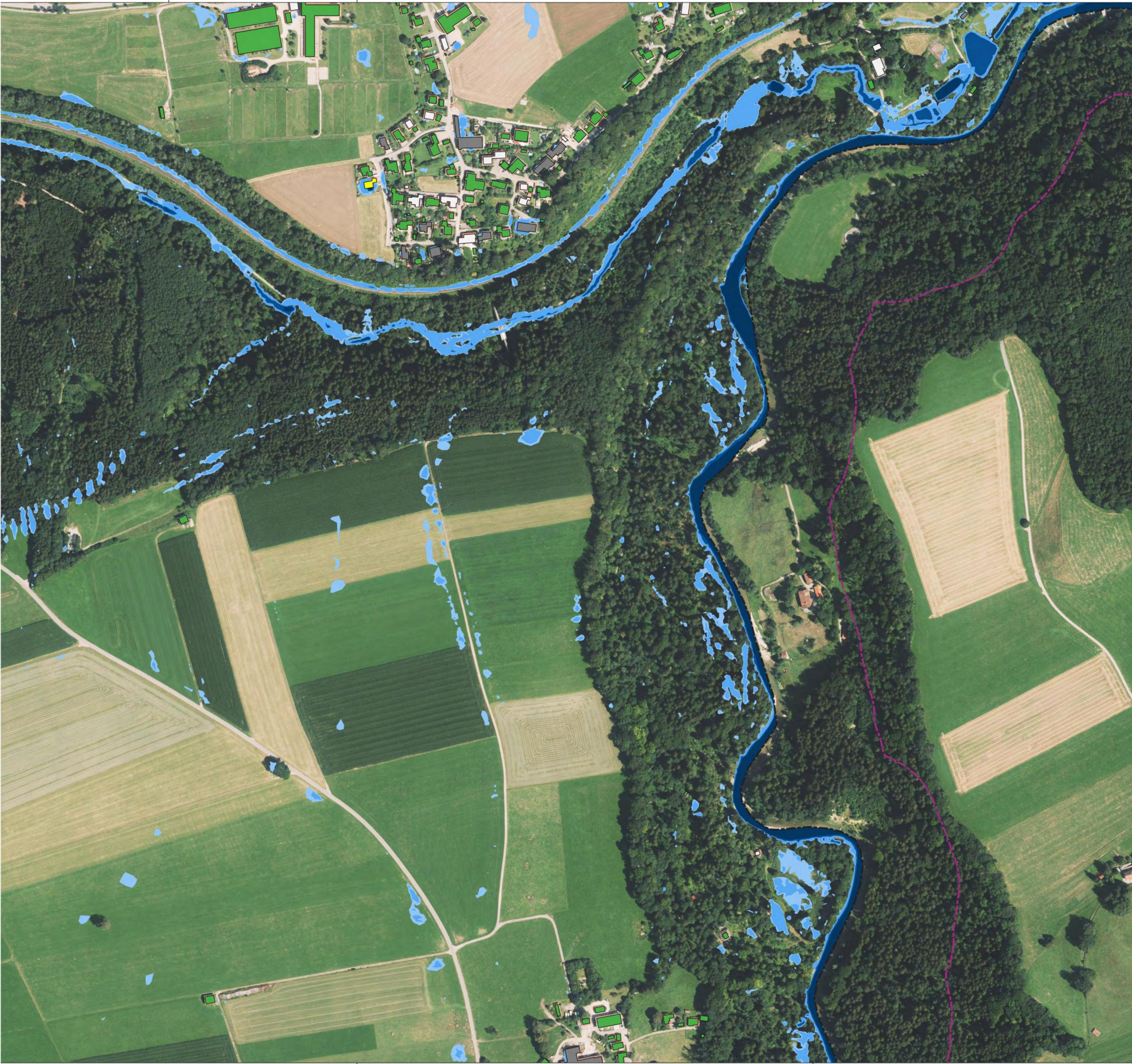
Volllaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruck verhindern. Eingeschlossenen Personen droht das Ertrinken.

Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



Quellen: Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)		Nachdruck oder Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers		
Vorhaben:	Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley			Anlage: 1
Vorhabensträger:	Gemeinde Valley Pfarrweg 1 83626 Valley			Plan-Nr.: 2
Landkreis:	Miesbach			Maßstab: 1:2.500
Gemeinde:	Valley			
Risikokarte HN30				
Planverfasser:		Vorhabensträger:	entw. 07/2026 Brunner	
07/2026 Datum	Unterschrift	07/2026 Datum	gez. 07/2026 Brunner	
			gepr. 07/2026 Pfleger	



Legende

- HN30 - Gefahrenklassen

 - gering (5 bis 10 cm)
 - mäßig (10 bis 50 cm)
 - hoch (50 bis 100 cm)
 - sehr hoch (> 100 cm)

HN30 - Überflutungsrisiko

 - gering
 - mäßig
 - hoch
 - sehr hoch
 - keine Gefährdung

Weitere Legendenelemente

 - Hotspots
 - Modellumgriff
 - Gemeindegrenze
- Risikooobjekte

 - Bahnhof
 - Feuerwehr
 - Forschungsinstitut
 - Kapelle/Kirche/Gotteshaus
 - Kindergarten
 - Kläranlage
 - Parkhaus/Tiefgarage
 - Produktionsanlagen
 - Schule
 - Sportgebäude/Sporthalle
 - Verwaltung
 - Wasserversorgung
 - Friedhof
 - Golfplatz
 - Spielfeld

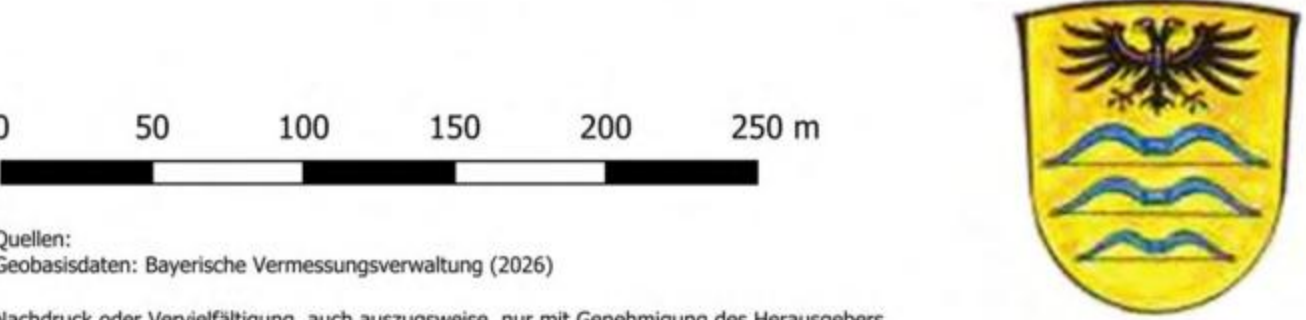
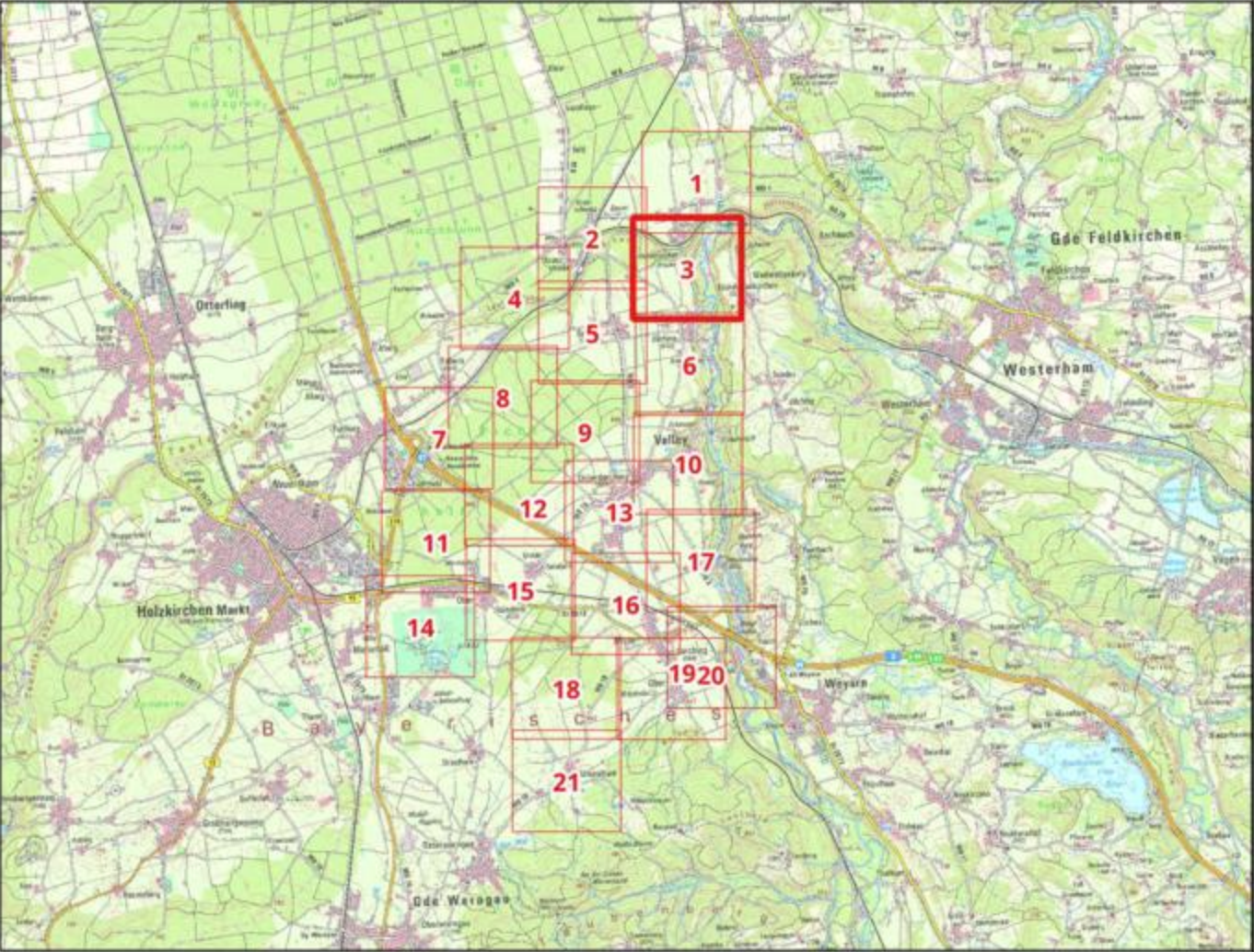
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

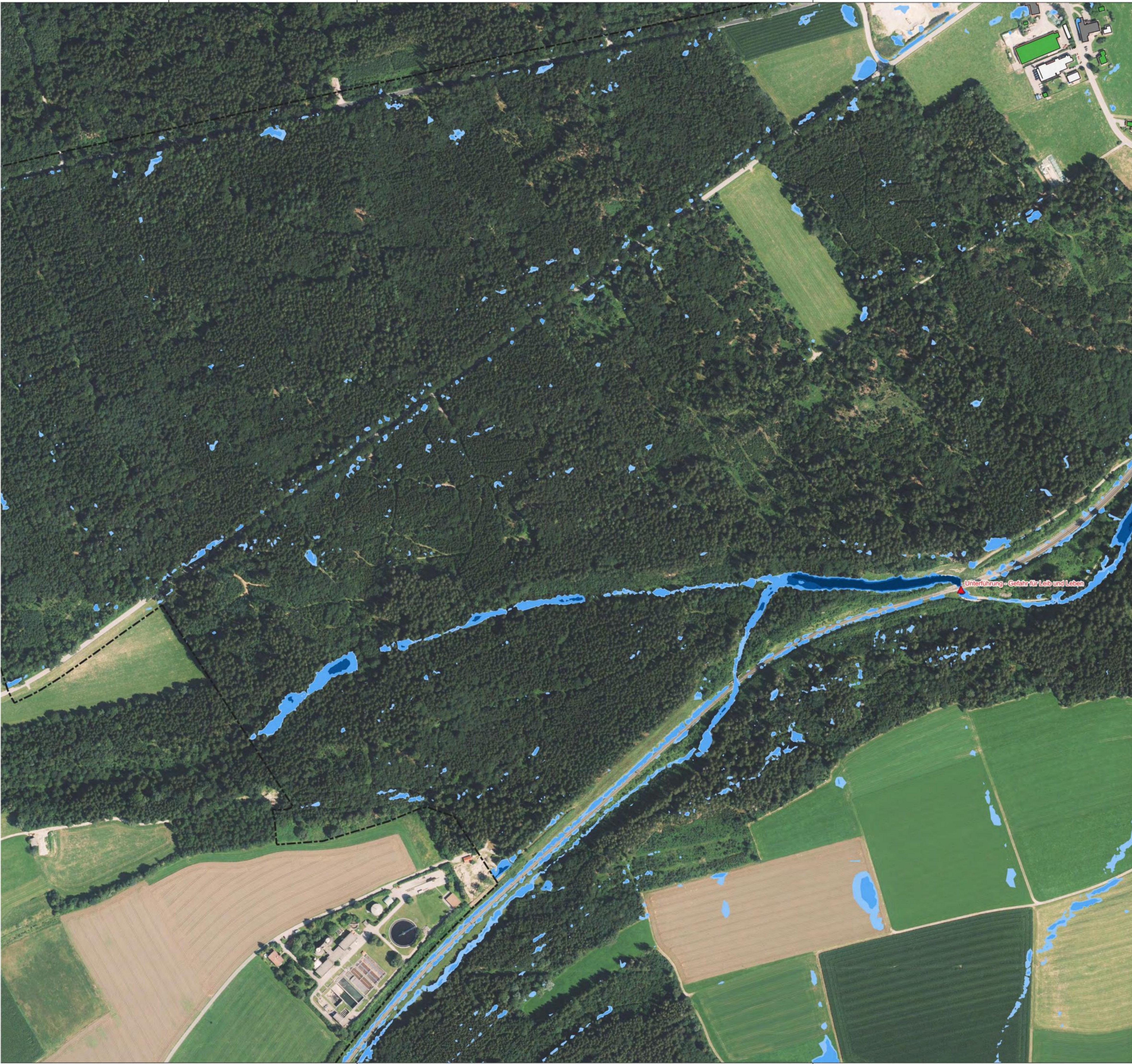
Volllaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruck verhindern. Eingeschlossenen Personen droht das Ertrinken.

Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



Vorhaben: Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley		Anlage: 1
Vorhabenträger: Gemeinde Valley Pfarrweg 1 83626 Valley		Plan-Nr.: 3
Landkreis: Miesbach Gemeinde: Valley		
Risikokarte HN30		Maßstab: 1:2.500
Planverfasser:	Vorhabenträger:	entw. 07/2026 Brunner
07/2026 Datum	07/2026 Datum	gez. 07/2026 Brunner
Unterschrift	Unterschrift	gepr. 07/2026 Pfleger



Legende

- HN30 - Gefahrenklassen

 - gering (5 bis 10 cm)
 - mäßig (10 bis 50 cm)
 - hoch (50 bis 100 cm)
 - sehr hoch (> 100 cm)

HN30 - Überflutungsrisiko

 - gering
 - mäßig
 - hoch
 - sehr hoch
 - keine Gefährdung

Weitere Legendenelemente

 - Hotspots
 - Modellumgriff
 - Gemeindegrenze
- Risikooobjekte

 - Bahnhof
 - Feuerwehr
 - Forschungsinstitut
 - Kapelle/Kirche/Gotteshaus
 - Kindergarten
 - Kläranlage
 - Parkhaus/Tiefgarage
 - Produktionsanlagen
 - Schule
 - Sportgebäude/Sporthalle
 - Verwaltung
 - Wasserversorgung
 - Friedhof
 - Golfplatz
 - Spielfeld

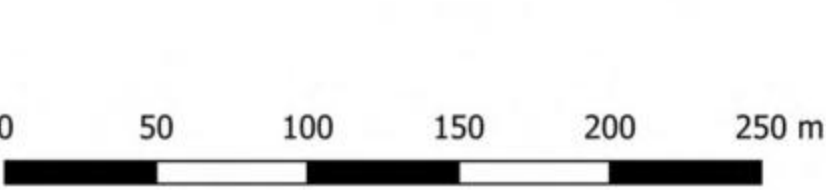
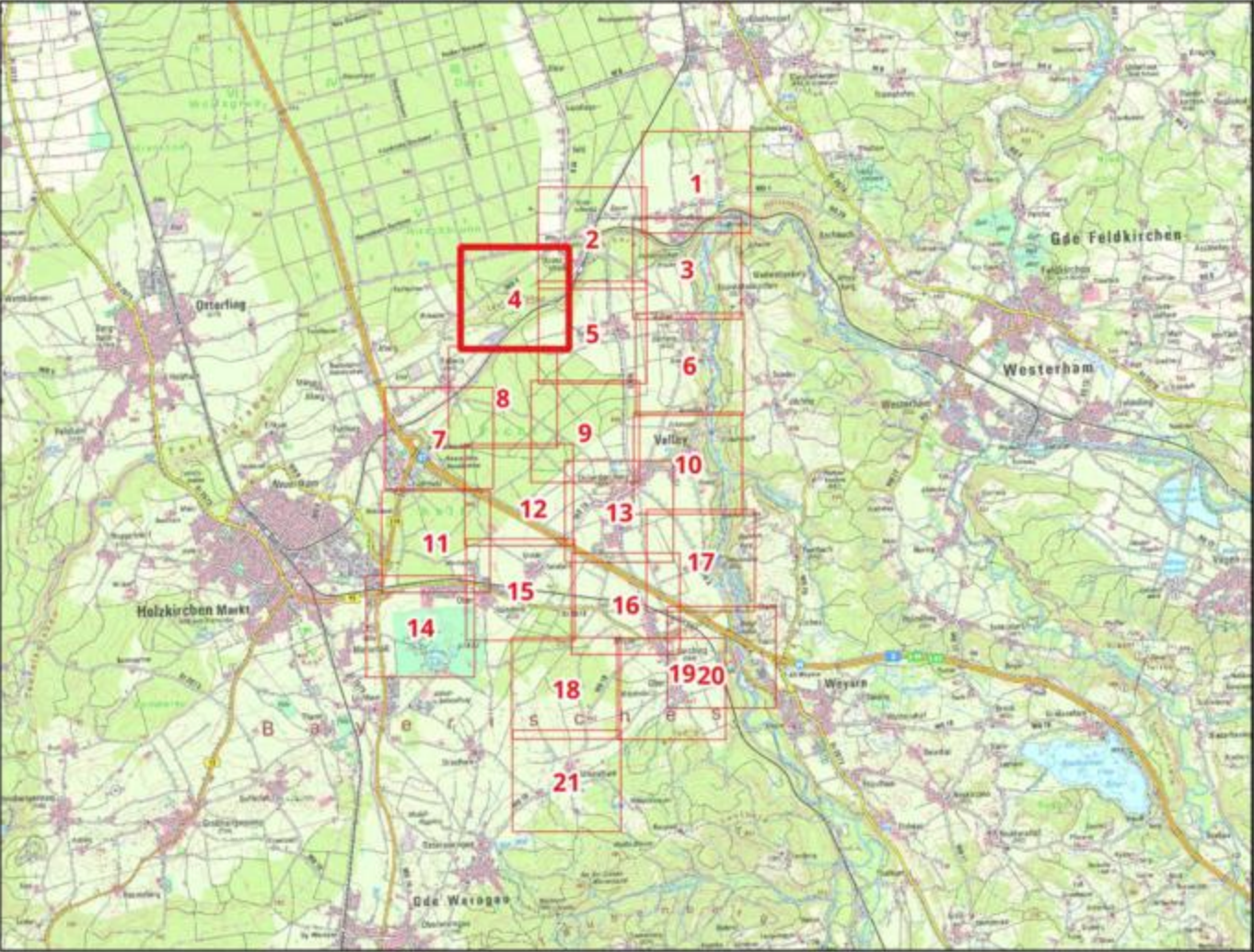
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

Volllaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruck verhindern. Eingeschlossenen Personen droht das Ertrinken.

Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



Quellen: Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)		Nachdruck oder Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers		
Vorhaben:	Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley			Anlage: 1
Vorhabensträger:	Gemeinde Valley Pfarrweg 1 83626 Valley			Plan-Nr.: 4
Landkreis:	Miesbach			Maßstab: 1:2.500
Gemeinde:	Valley			
Risikokarte HN30				
Planverfasser:		Vorhabensträger:	entw. 07/2026 Brunner	
07/2026 Datum	Unterschrift	07/2026 Datum	gez. 07/2026 Brunner	
			gepr. 07/2026 Pfleger	



Legende

- HN30 - Gefahrenklassen

 - gering (5 bis 10 cm)
 - mäßig (10 bis 50 cm)
 - hoch (50 bis 100 cm)
 - sehr hoch (> 100 cm)
- HN30 - Überflutungsrisiko

 - gering
 - mäßig
 - hoch
 - sehr hoch
 - keine Gefährdung
- Weitere Legendenelemente

 - Hotspots
 - Modellumgriff
 - Gemeindegrenze
- Risikooobjekte

 - Bahnhof
 - Feuerwehr
 - Forschungsinstitut
 - Kapelle/Kirche/Gotteshaus
 - Kindergarten
 - Kläranlage
 - Parkhaus/Tiefgarage
 - Produktionsanlagen
 - Schule
 - Sportgebäude/Sporthalle
 - Verwaltung
 - Wasserversorgung
 - Friedhof
 - Golfplatz
 - Spielfeld

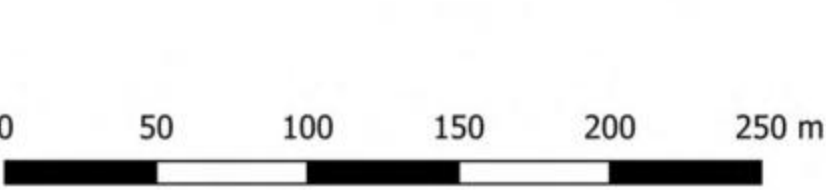
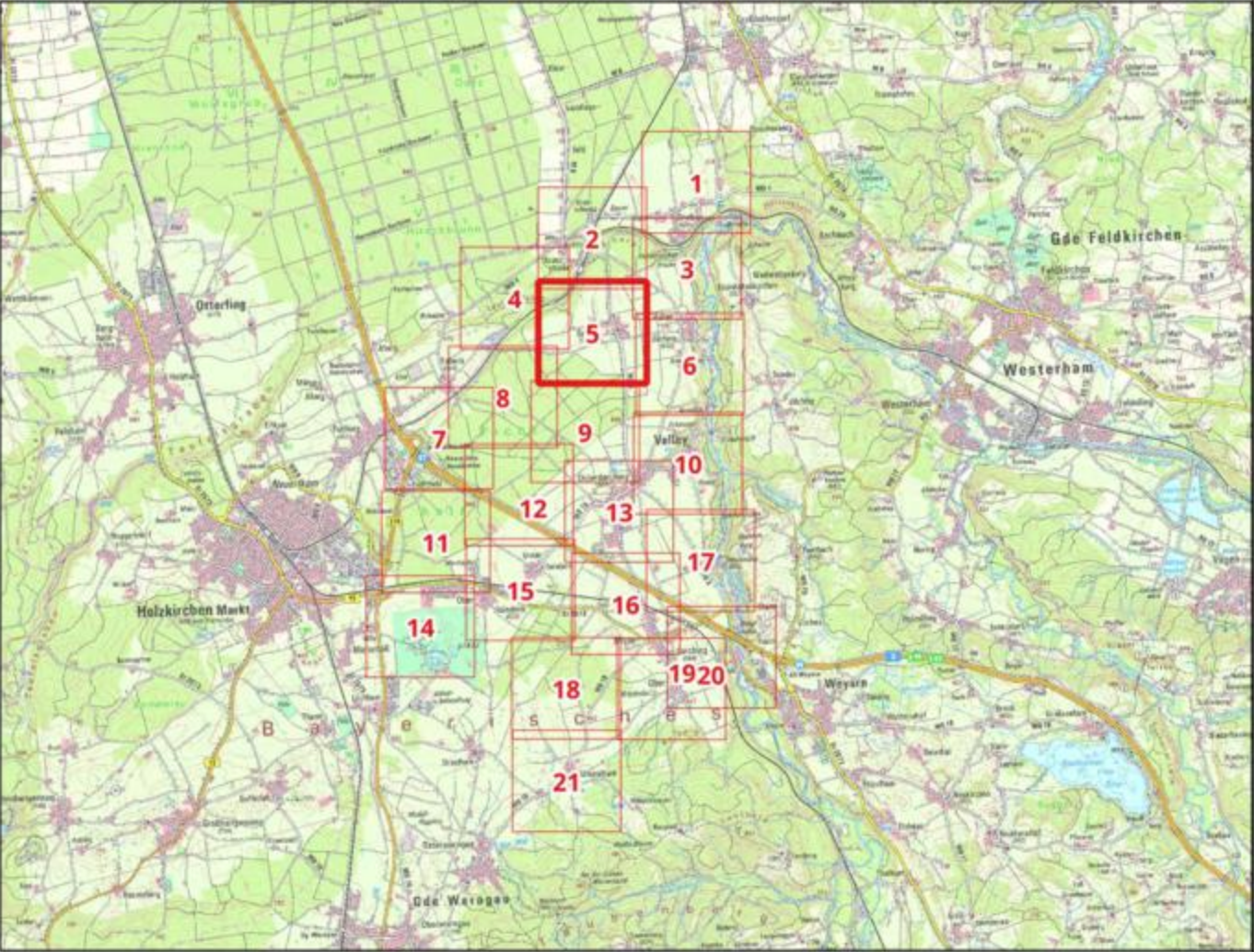
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

Volllaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruck verhindern. Eingeschlossenen Personen droht das Ertrinken.

Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



Quellen:
Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)
Nachdruck oder Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers

Vorhaben: Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley		Anlage: 1
Vorhabenträger: Gemeinde Valley Pfarrweg 1 83626 Valley		Plan-Nr.: 5
Landkreis: Miesbach Gemeinde: Valley		Maßstab: 1:2.500
Planverfasser:		entw. 07/2026 Brunner
07/2026 Datum		gez. 07/2026 Brunner
07/2026 Datum		gepr. 07/2026 Pfleger



Legende

- HN30 - Gefahrenklassen

 - gering (5 bis 10 cm)
 - mäßig (10 bis 50 cm)
 - hoch (50 bis 100 cm)
 - sehr hoch (> 100 cm)
- HN30 - Überflutungsrisiko

 - gering
 - mäßig
 - hoch
 - sehr hoch
 - keine Gefährdung
- Weitere Legendenelemente

 - Hotspots
 - Modellumgriff
 - Gemeindegrenze
- Risikooobjekte

 - Bahnhof
 - Feuerwehr
 - Forschungsinstitut
 - Kapelle/Kirche/Gotteshaus
 - Kindergarten
 - Kläranlage
 - Parkhaus/Tiefgarage
 - Produktionsanlagen
 - Schule
 - Sportgebäude/Sporthalle
 - Verwaltung
 - Wasserversorgung
 - Friedhof
 - Golfplatz
 - Spielfeld

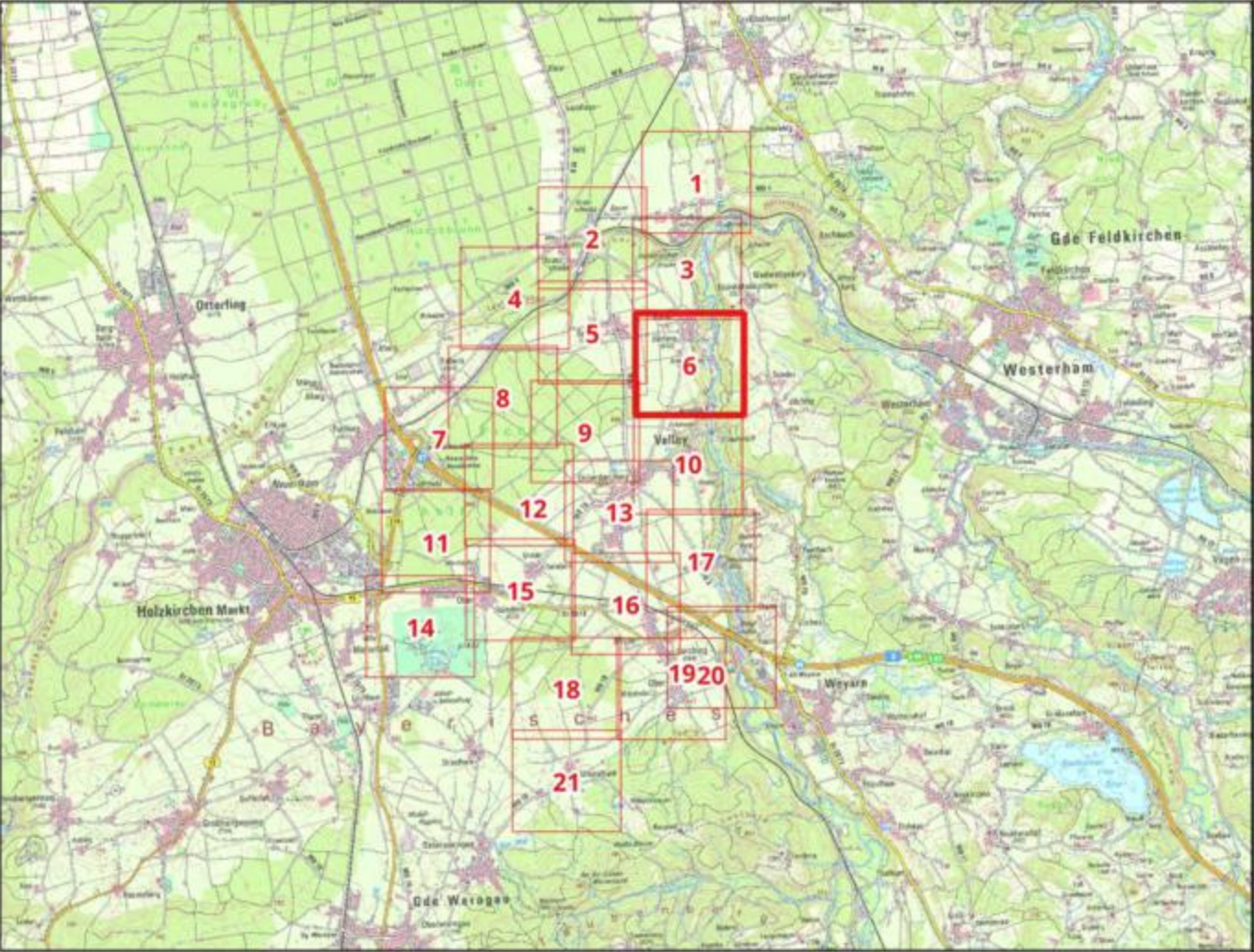
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

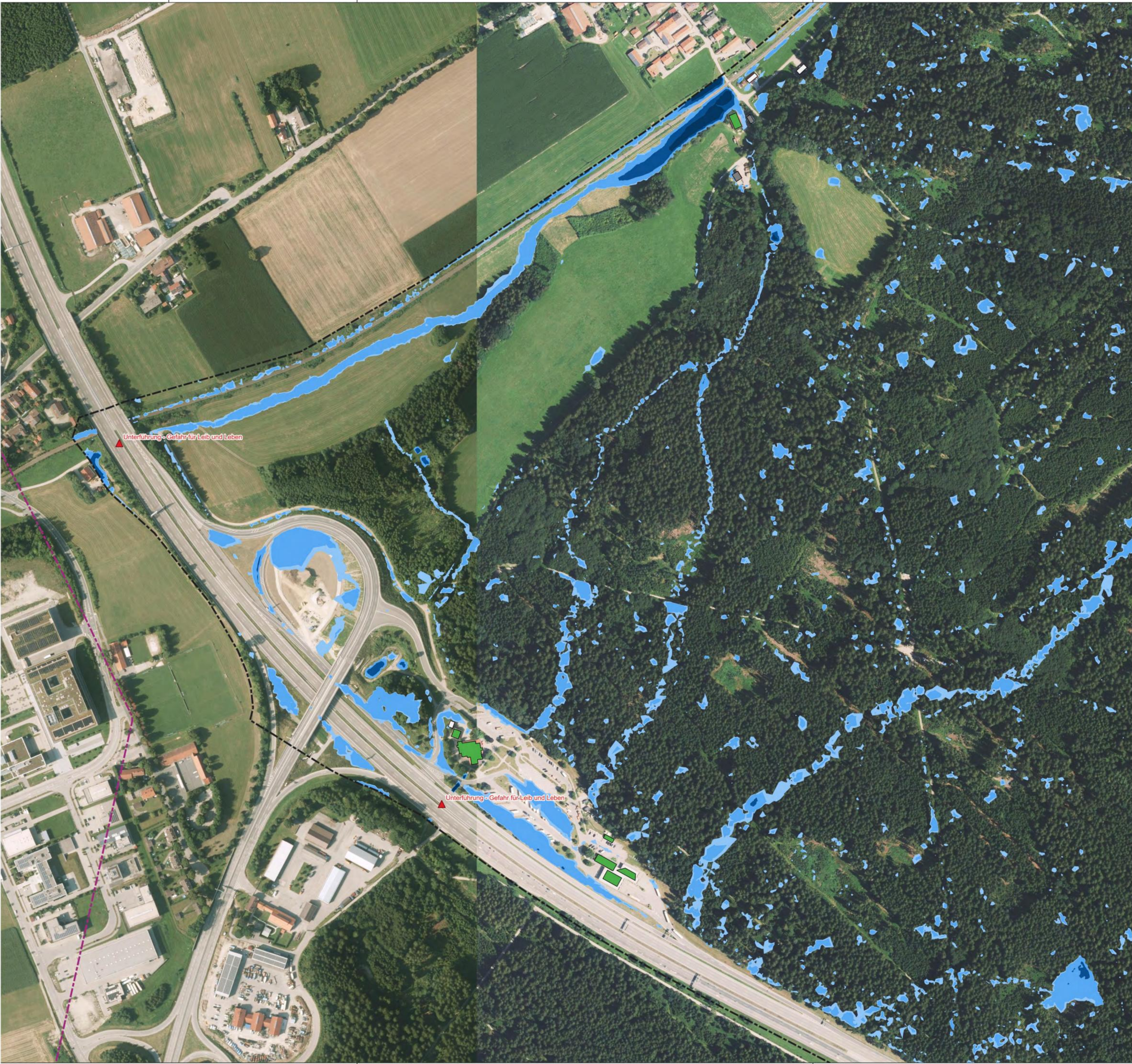
Volllaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruck verhindern. Eingeschlossenen Personen droht das Ertrinken.

Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



Vorhaben: Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley		Anlage: 1
Vorhabenträger: Gemeinde Valley Pfarrweg 1 83626 Valley		Plan-Nr.: 6
Landkreis: Miesbach Gemeinde: Valley		Maßstab: 1:2.500
Planverfasser: 		entw. 07/2026 Brunner
07/2026 Datum		gez. 07/2026 Brunner
07/2026 Datum		gepr. 07/2026 Pfleger



Legende

- HN30 - Gefahrenklassen

 - gering (5 bis 10 cm)
 - mäßig (10 bis 50 cm)
 - hoch (50 bis 100 cm)
 - sehr hoch (> 100 cm)
- HN30 - Überflutungsrisiko

 - gering
 - mäßig
 - hoch
 - sehr hoch
 - keine Gefährdung
- Weitere Legendenelemente

 - Hotspots
 - Modellumgriff
 - Gemeindegrenze
- Risikoojekte

 - Bahnhof
 - Feuerwehr
 - Forschungsinstitut
 - Kapelle/Kirche/Gotteshaus
 - Kindergarten
 - Kläranlage
 - Parkhaus/Tiefgarage
 - Produktionsanlagen
 - Schule
 - Sportgebäude/Sporthalle
 - Verwaltung
 - Wasserversorgung
 - Friedhof
 - Golfplatz
 - Spielfeld

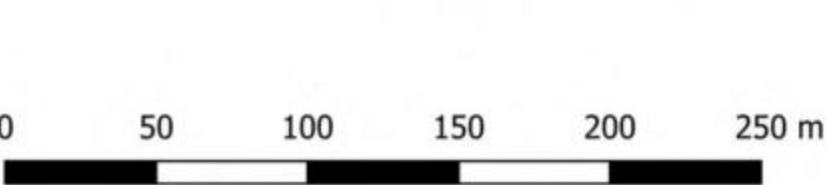
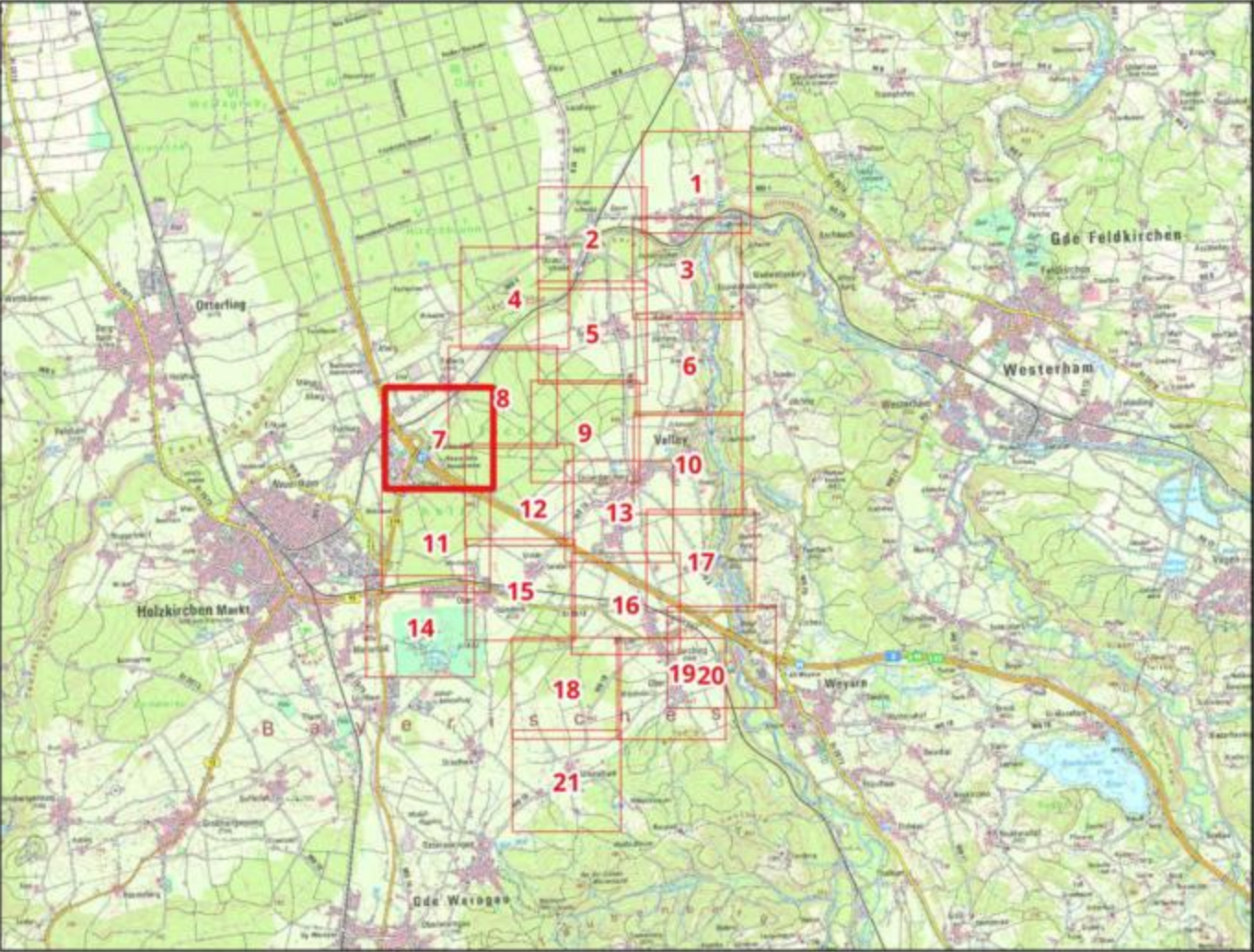
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

Volllaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruck verhindern. Eingeschlossenen Personen droht das Ertrinken.

Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



Quellen:
Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)
Nachdruck oder Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers



Vorhaben: Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley		Anlage: 1
Vorhabensträger: Gemeinde Valley Pfarrweg 1 83626 Valley		Plan-Nr.: 7
Landkreis: Miesbach Gemeinde: Valley		Maßstab: 1:2.500
Risikokarte HN30		
Planverfasser: 	Vorhabensträger:	entw. 07/2026 Brunner
07/2026 Datum	07/2026 Datum	gez. 07/2026 Brunner
Unterschrift	Unterschrift	gepr. 07/2026 Pfleger



Legende

- HN30 - Gefahrenklassen

 - gering (5 bis 10 cm)
 - mäßig (10 bis 50 cm)
 - hoch (50 bis 100 cm)
 - sehr hoch (> 100 cm)
- HN30 - Überflutungsrisiko

 - gering
 - mäßig
 - hoch
 - sehr hoch
 - keine Gefährdung
- Weitere Legendenelemente

 - Hotspots
 - Modellumgriff
 - Gemeindegrenze
- Risikooobjekte

 - Bahnhof
 - Feuerwehr
 - Forschungsinstitut
 - Kapelle/Kirche/Gotteshaus
 - Kindergarten
 - Kläranlage
 - Parkhaus/Tiefgarage
 - Produktionsanlagen
 - Schule
 - Sportgebäude/Sporthalle
 - Verwaltung
 - Wasserversorgung
 - Friedhof
 - Golfplatz
 - Spielfeld

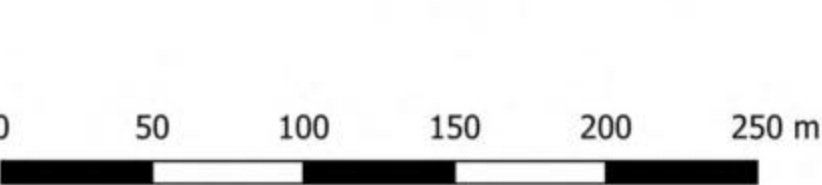
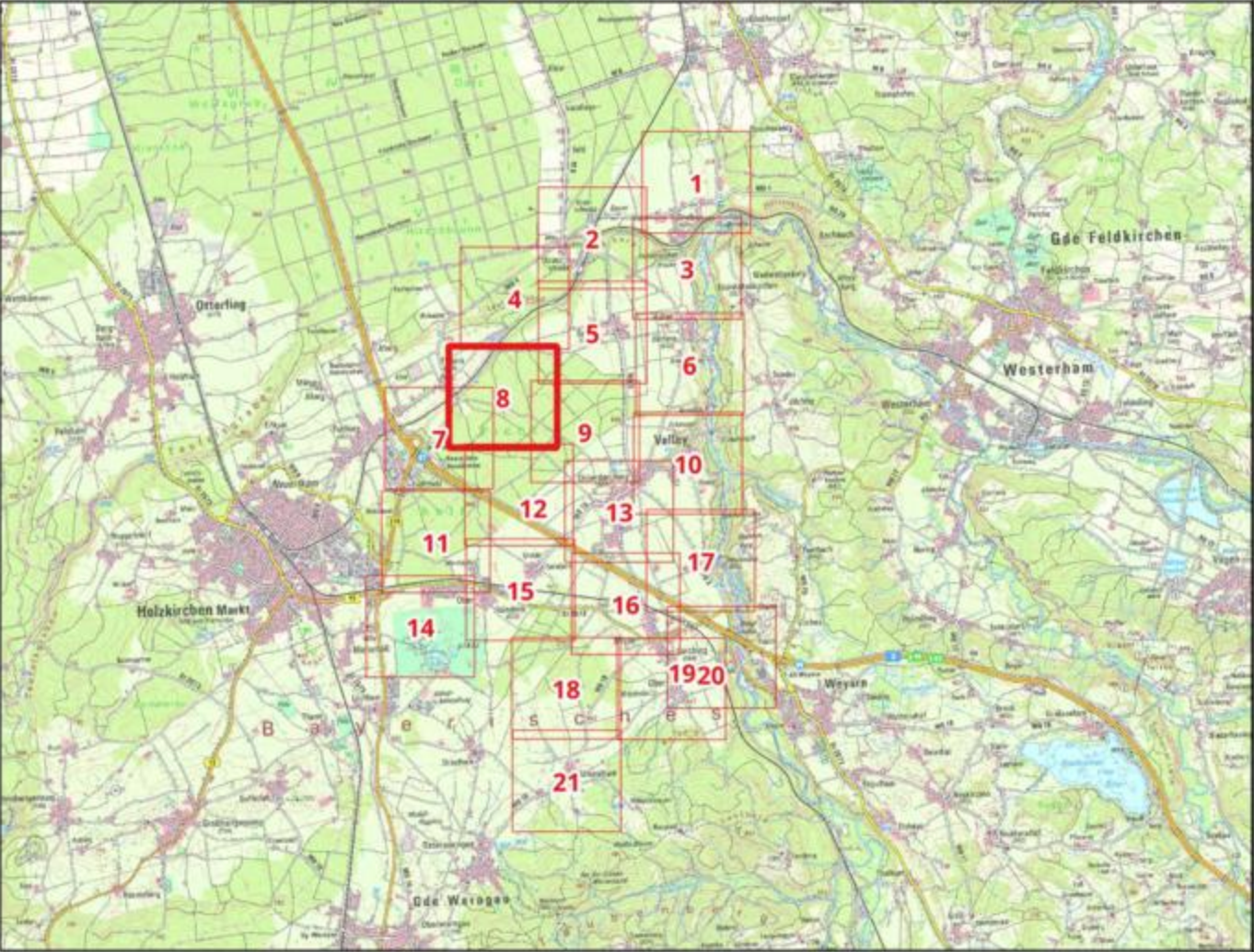
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

Volllaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruck verhindern. Eingeschlossenen Personen droht das Ertrinken.

Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



Quellen: Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)		Nachdruck oder Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers	
Vorhaben:	Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley	Anlage:	1
Vorhabensträger:	Gemeinde Valley Pfarrweg 1 83626 Valley	Plan-Nr.:	8
Landkreis:	Miesbach	Maßstab: 1:2.500	
Gemeinde:	Valley		
Risikokarte HN30			
Planverfasser:		Vorhabensträger:	entw. 07/2026 Brunner
07/2026 Datum	Unterschrift	07/2026 Datum	gez. 07/2026 Brunner
		gepr. 07/2026 Pfleger	



Legende

- HN30 - Gefahrenklassen

 - gering (5 bis 10 cm)
 - mäßig (10 bis 50 cm)
 - hoch (50 bis 100 cm)
 - sehr hoch (> 100 cm)

HN30 - Überflutungsrisiko

 - gering
 - mäßig
 - hoch
 - sehr hoch
 - keine Gefährdung

Weitere Legendenelemente

 - Hotspots
 - Modellumgriff
 - Gemeindegrenze
- Risikooobjekte

 - Bahnhof
 - Feuerwehr
 - Forschungsinstitut
 - Kapelle/Kirche/Gotteshaus
 - Kindergarten
 - Kläranlage
 - Parkhaus/Tiefgarage
 - Produktionsanlagen
 - Schule
 - Sportgebäude/Sporthalle
 - Verwaltung
 - Wasserversorgung
 - Friedhof
 - Golfplatz
 - Spielfeld

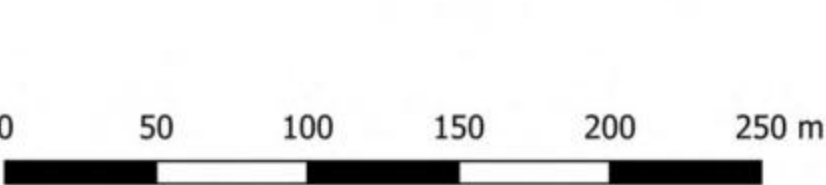
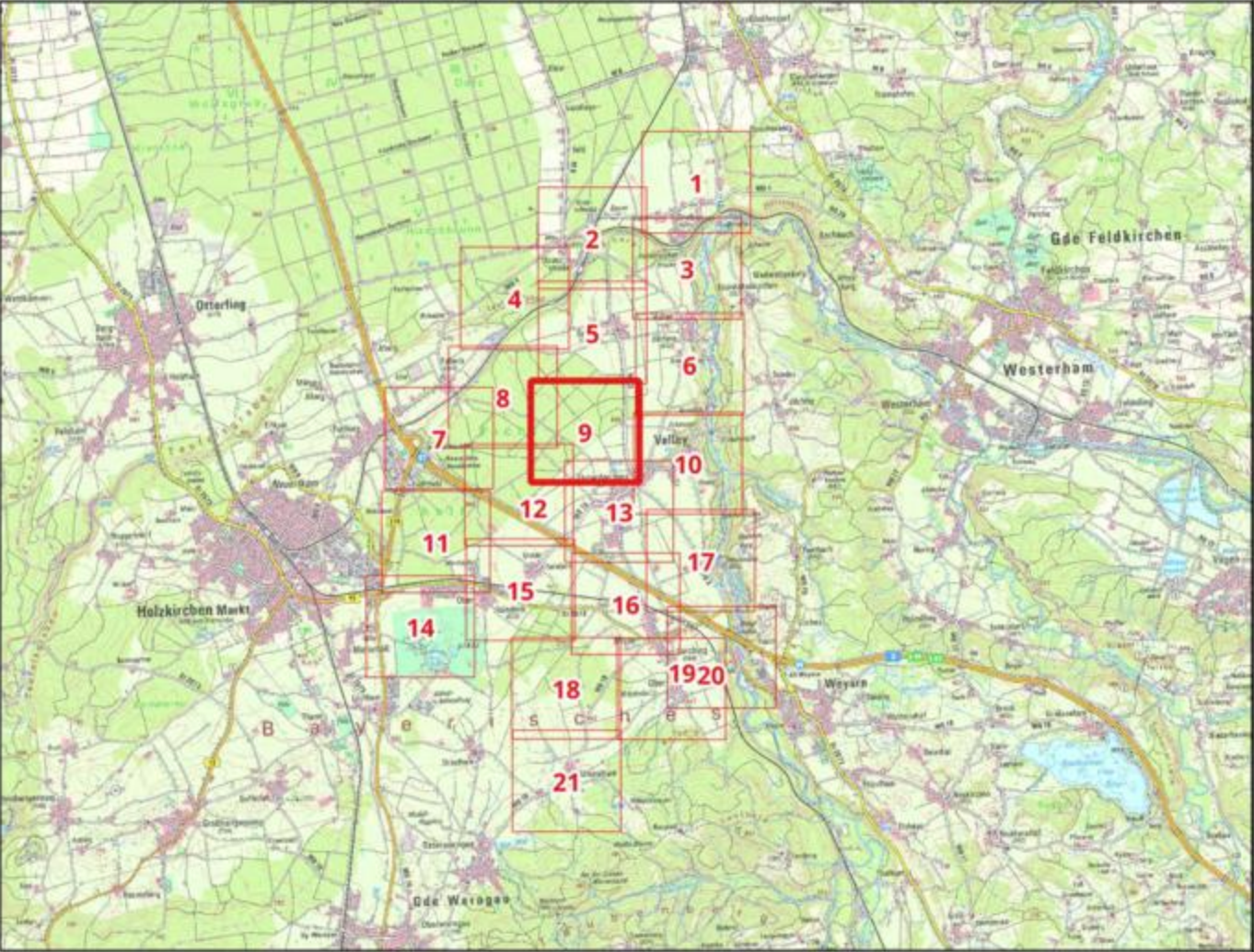
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

Vollaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruck verhindern. Eingeschlossenen Personen droht das Ertrinken.

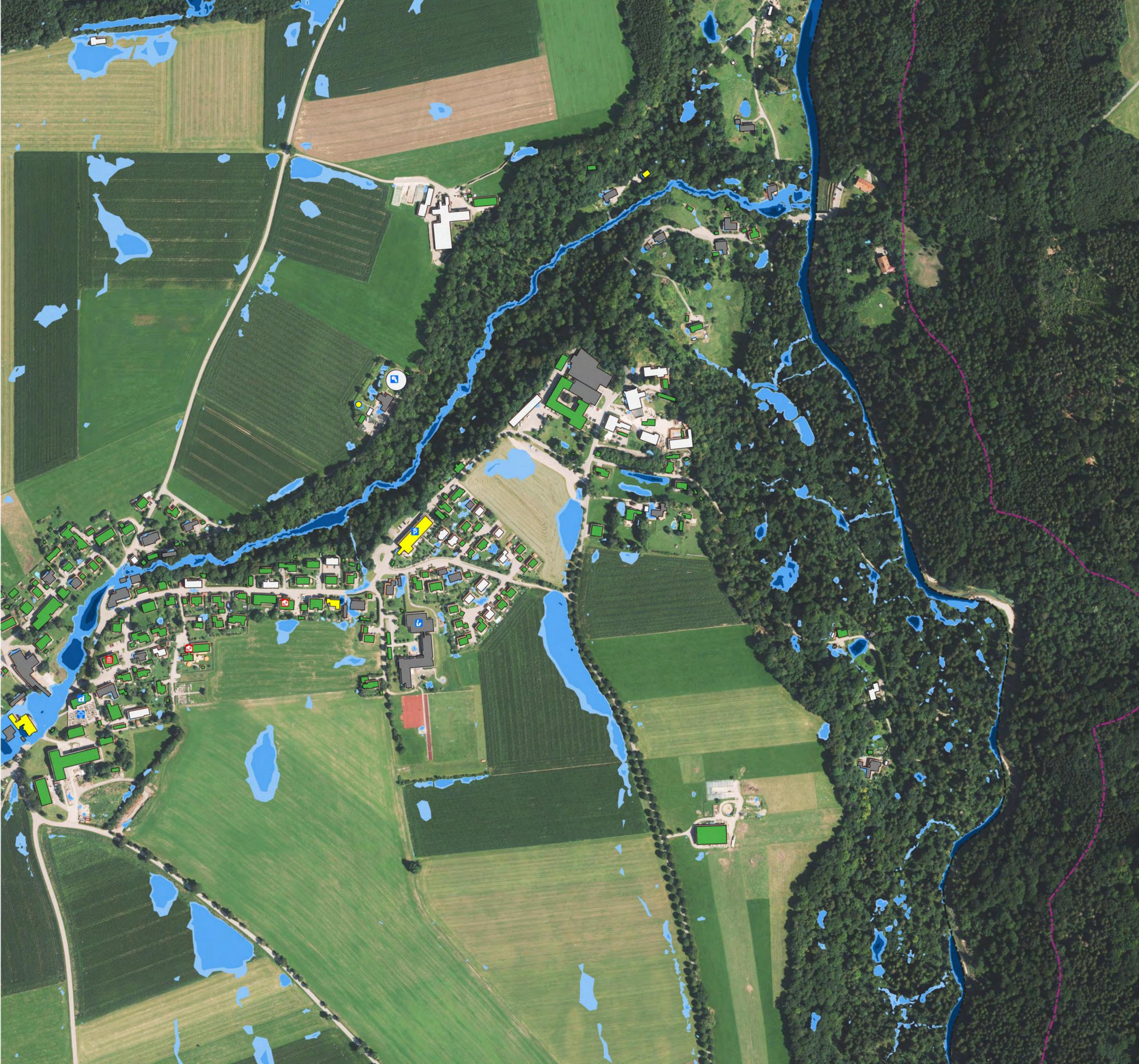
Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



Quellen:
Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)
Nachdruck oder Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers

Vorhaben: Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley		Anlage: 1
Vorhabenträger: Gemeinde Valley Pfarrweg 1 83626 Valley		Plan-Nr.: 9
Landkreis: Miesbach Gemeinde: Valley		Maßstab: 1:2.500
Risikokarte HN30		
Planverfasser: 	Vorhabenträger:	entw. 07/2026 Brunner
07/2026 Datum	07/2026 Datum	gez. 07/2026 Brunner
Unterschrift	Unterschrift	gepr. 07/2026 Pfleger



Legende

- HN30 - Gefahrenklassen

 - gering (5 bis 10 cm)
 - mäßig (10 bis 50 cm)
 - hoch (50 bis 100 cm)
 - sehr hoch (> 100 cm)

HN30 - Überflutungsrisiko

 - gering
 - mäßig
 - hoch
 - sehr hoch
 - keine Gefährdung

Weitere Legendenelemente

 - Hotspots
 - Modellumgriff
 - Gemeindegrenze
- Risikoobjekte

 - Bahnhof
 - Feuerwehr
 - Forschungsinstitut
 - Kapelle/Kirche/Gotteshaus
 - Kindergarten
 - Kläranlage
 - Parkhaus/Tiefgarage
 - Produktionsanlagen
 - Schule
 - Sportgebäude/Sporthalle
 - Verwaltung
 - Wasserversorgung
 - Friedhof
 - Golfplatz
 - Spielfeld

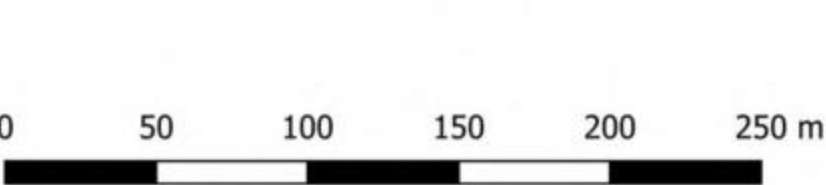
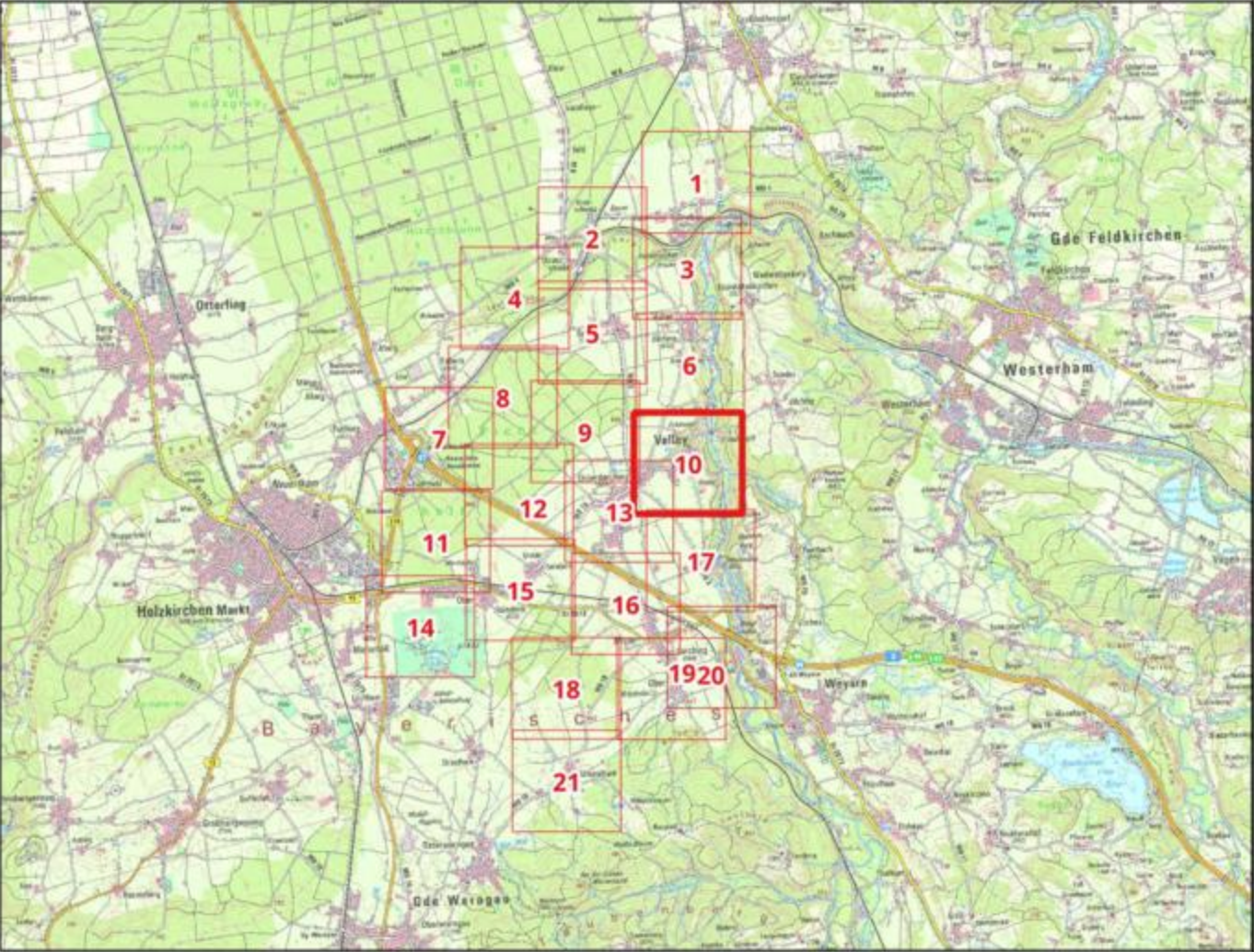
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

Volllaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruck verhindern. Eingeschlossenen Personen droht das Ertrinken.

Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



Quellen:
Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)
Nachdruck oder Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers



Vorhaben: Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley		Anlage: 1
Vorhabensträger: Gemeinde Valley Pfarrweg 1 83626 Valley		Plan-Nr.: 10
Landkreis: Miesbach Gemeinde: Valley		Maßstab: 1:2.500
Risikokarte HN30		
Planverfasser: 	Vorhabensträger:	entw. 07/2026 Brunner
07/2026 Datum	07/2026 Datum	gez. 07/2026 Brunner
Unterschrift	Unterschrift	gepr. 07/2026 Pfleger



Legende

- HN30 - Gefahrenklassen

 - gering (5 bis 10 cm)
 - mäßig (10 bis 50 cm)
 - hoch (50 bis 100 cm)
 - sehr hoch (> 100 cm)
- HN30 - Überflutungsrisiko

 - gering
 - mäßig
 - hoch
 - sehr hoch
 - keine Gefährdung
- Weitere Legendenelemente

 - Hotspots
 - Modellumgriff
 - Gemeindegrenze
- Risikooobjekte

 - Bahnhof
 - Feuerwehr
 - Forschungsinstitut
 - Kapelle/Kirche/Gotteshaus
 - Kindergarten
 - Kläranlage
 - Parkhaus/Tiefgarage
 - Produktionsanlagen
 - Schule
 - Sportgebäude/Sporthalle
 - Verwaltung
 - Wasserversorgung
 - Friedhof
 - Golfplatz
 - Spielfeld

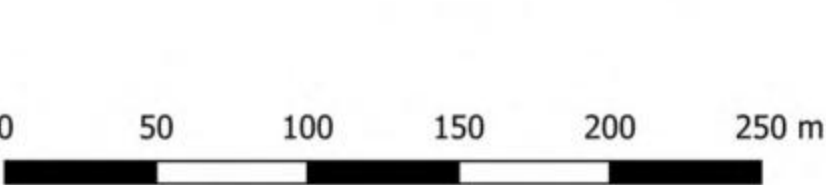
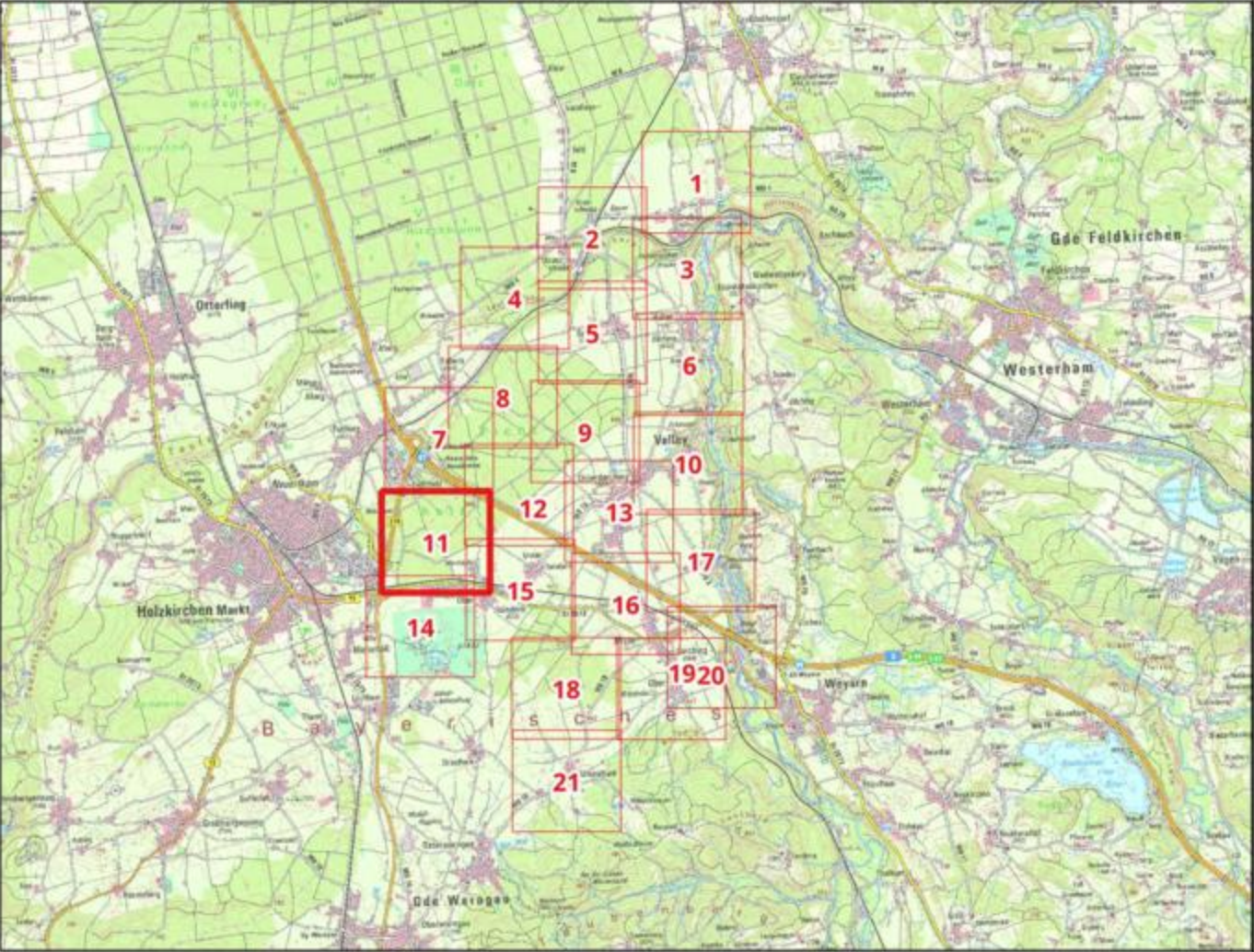
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

Volllaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruck verhindern. Eingeschlossenen Personen droht das Ertrinken.

Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



Quellen:
Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)
Nachdruck oder Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers

Vorhaben: Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley		Anlage: 1
Vorhabenträger: Gemeinde Valley Pfarrweg 1 83626 Valley		Plan-Nr.: 11
Landkreis: Miesbach Gemeinde: Valley		Maßstab: 1:2.500
Risikokarte HN30		
Planverfasser:	Vorhabenträger:	entw. 07/2026 Brunner
07/2026 Datum	07/2026 Datum	gez. 07/2026 Brunner
Unterschrift	Unterschrift	gepr. 07/2026 Pfleger



Legende

- HN30 - Gefahrenklassen

 - gering (5 bis 10 cm)
 - mäßig (10 bis 50 cm)
 - hoch (50 bis 100 cm)
 - sehr hoch (> 100 cm)
- HN30 - Überflutungsrisiko

 - gering
 - mäßig
 - hoch
 - sehr hoch
 - keine Gefährdung
- Weitere Legendenelemente

 - Hotspots
 - Modellumgriff
 - Gemeindegrenze
- Risikooobjekte

 - Bahnhof
 - Feuerwehr
 - Forschungsinstitut
 - Kapelle/Kirche/Gotteshaus
 - Kindergarten
 - Kläranlage
 - Parkhaus/Tiefgarage
 - Produktionsanlagen
 - Schule
 - Sportgebäude/Sporthalle
 - Verwaltung
 - Wasserversorgung
 - Friedhof
 - Golfplatz
 - Spielplatz

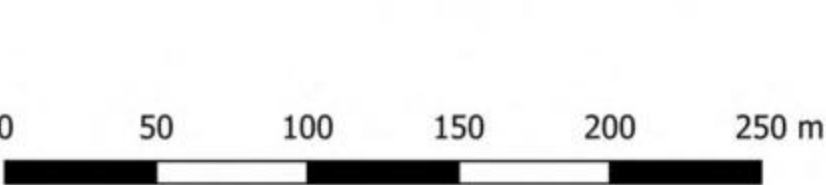
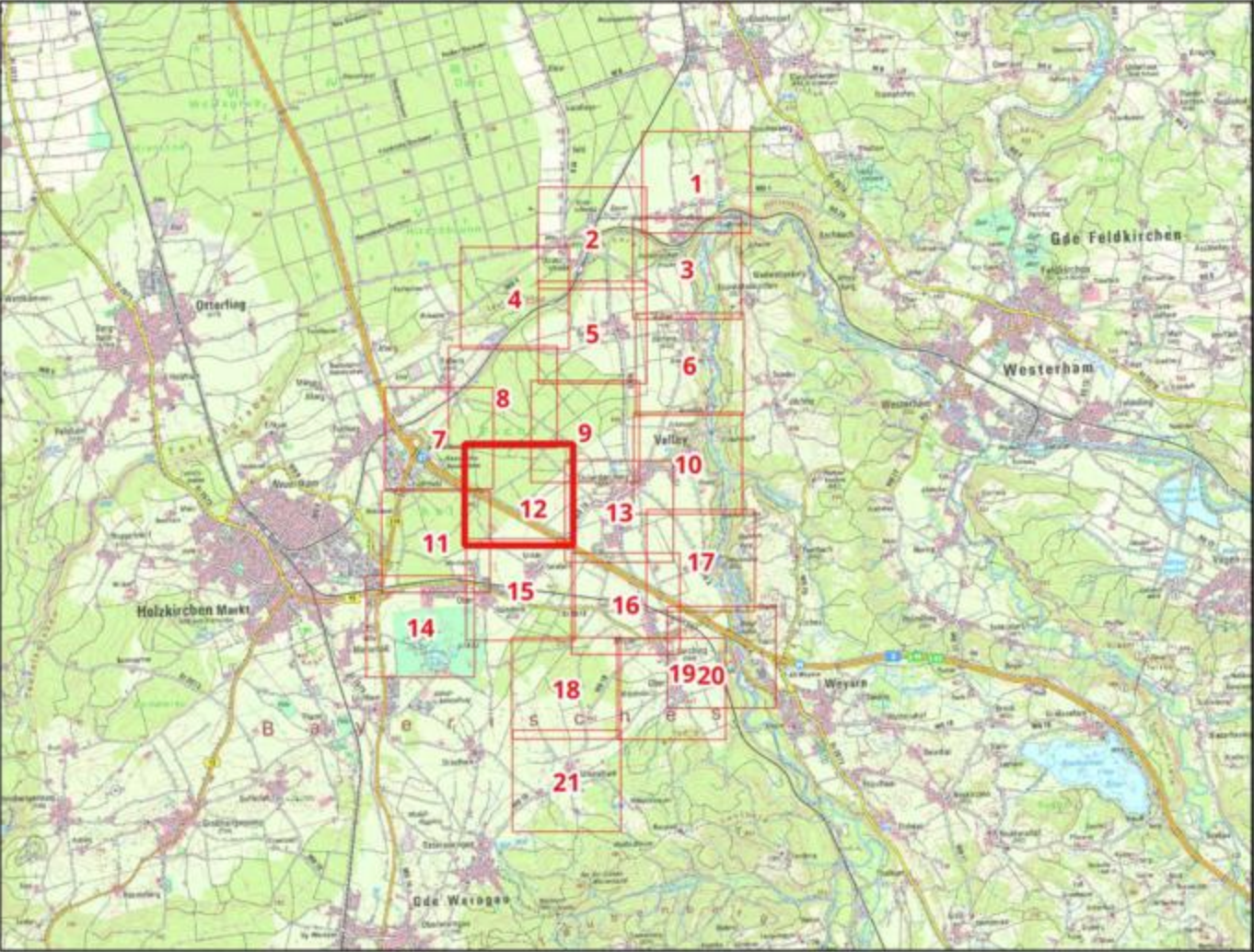
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

Volllaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruk verhindern. Eingeschlossenen Personen droht das Ertrinken.

Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



Quellen: Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)				Nachdruck oder Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers	
Vorhaben:	Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley			Anlage:	1
Vorhabensträger:	Gemeinde Valley Pfarrweg 1 83626 Valley			Plan-Nr.:	12
Landkreis:	Miesbach			Maßstab:	1:2.500
Gemeinde:	Valley				
Risikokarte HN30					
Planverfasser:	07/2026 Datum Unterschrift			Vorhabensträger:	entw. 07/2026 Brunner
					gez. 07/2026 Brunner
					gepr. 07/2026 Pfleger



Legende

- HN30 - Gefahrenklassen

 - gering (5 bis 10 cm)
 - mäßig (10 bis 50 cm)
 - hoch (50 bis 100 cm)
 - sehr hoch (> 100 cm)

HN30 - Überflutungsrisiko

 - gering
 - mäßig
 - hoch
 - sehr hoch
 - keine Gefährdung

Weitere Legendenelemente

 - Hotspots
 - Modellumgriff
 - Gemeindegrenze
- Risikooobjekte

 - Bahnhof
 - Feuerwehr
 - Forschungsinstitut
 - Kapelle/Kirche/Gotteshaus
 - Kindergarten
 - Kläranlage
 - Parkhaus/Tiefgarage
 - Produktionsanlagen
 - Schule
 - Sportgebäude/Sporthalle
 - Verwaltung
 - Wasserversorgung
 - Friedhof
 - Golfplatz
 - Spielplatz

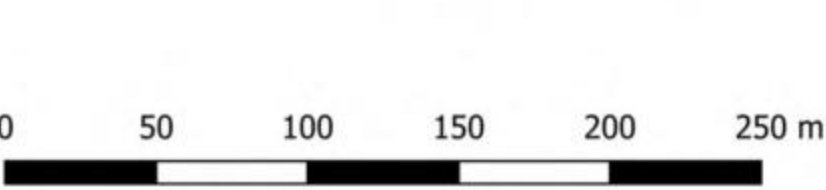
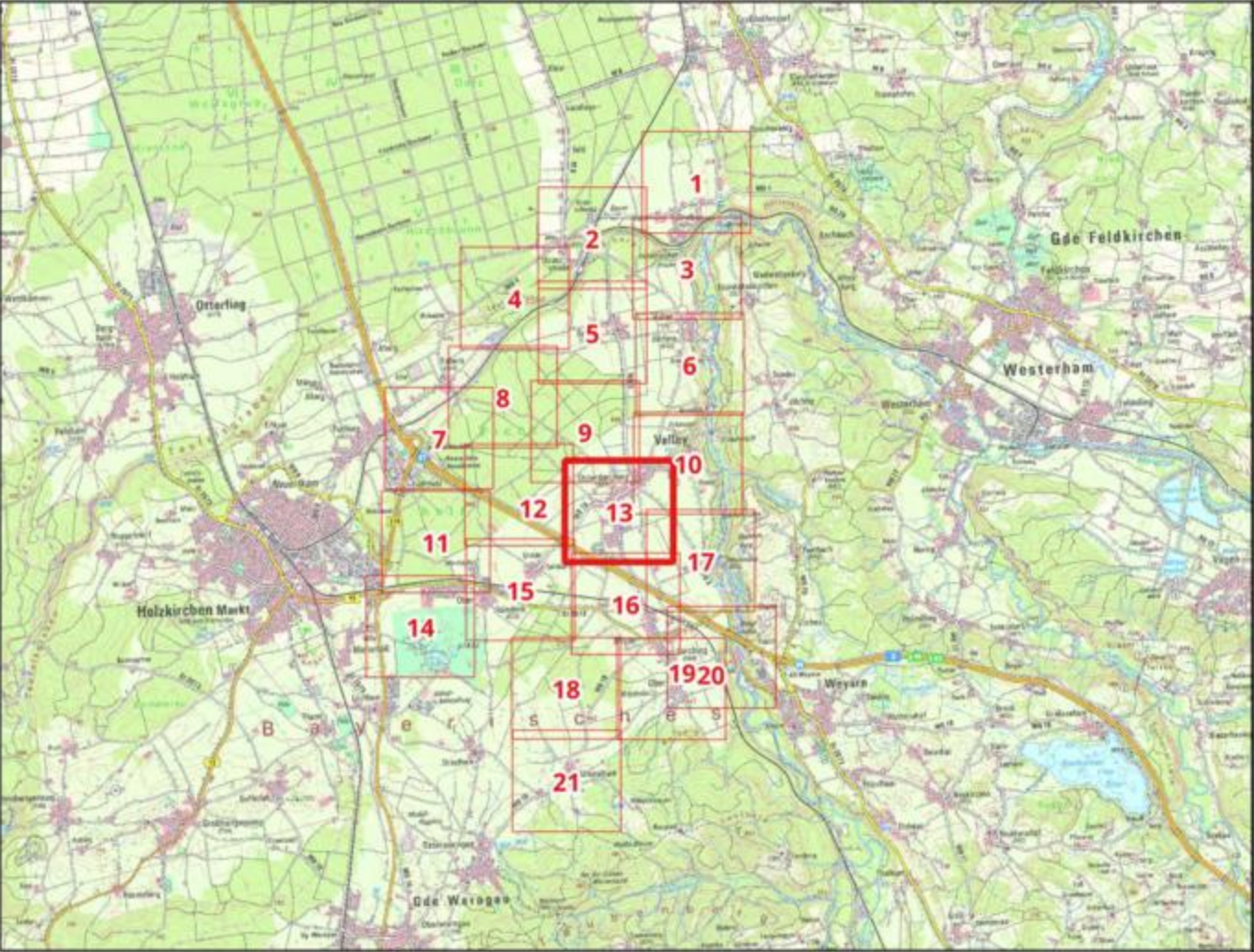
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

Volllaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruck verhindern. Eingeschlossenen Personen droht das Ertrinken.

Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



Quellen:
Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)
Nachdruck oder Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers

Vorhaben: Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley		Anlage: 1
Vorhabenträger: Gemeinde Valley Pfarrweg 1 83626 Valley		Plan-Nr.: 13
Landkreis: Miesbach Gemeinde: Valley		Maßstab: 1:2.500
Risikokarte HN30		
Planverfasser: 	Vorhabenträger:	entw. 07/2026 Brunner
07/2026 Datum	07/2026 Datum	gez. 07/2026 Brunner
Unterschrift	Unterschrift	gepr. 07/2026 Pfleger



Legende

- HN30 - Gefahrenklassen

 - gering (5 bis 10 cm)
 - mäßig (10 bis 50 cm)
 - hoch (50 bis 100 cm)
 - sehr hoch (> 100 cm)

HN30 - Überflutungsrisiko

 - gering
 - mäßig
 - hoch
 - sehr hoch
 - keine Gefährdung

Weitere Legendenelemente

 - Hotspots
 - Modellumgriff
 - Gemeindegrenze
- Risikooobjekte

 - Bahnhof
 - Feuerwehr
 - Forschungsinstitut
 - Kapelle/Kirche/Gotteshaus
 - Kindergarten
 - Kläranlage
 - Parkhaus/Tiefgarage
 - Produktionsanlagen
 - Schule
 - Sportgebäude/Sporthalle
 - Verwaltung
 - Wasserversorgung
 - Friedhof
 - Golfplatz
 - Spielplatz

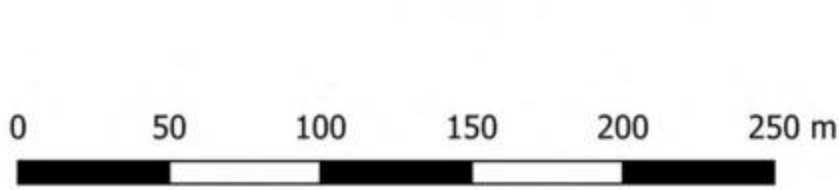
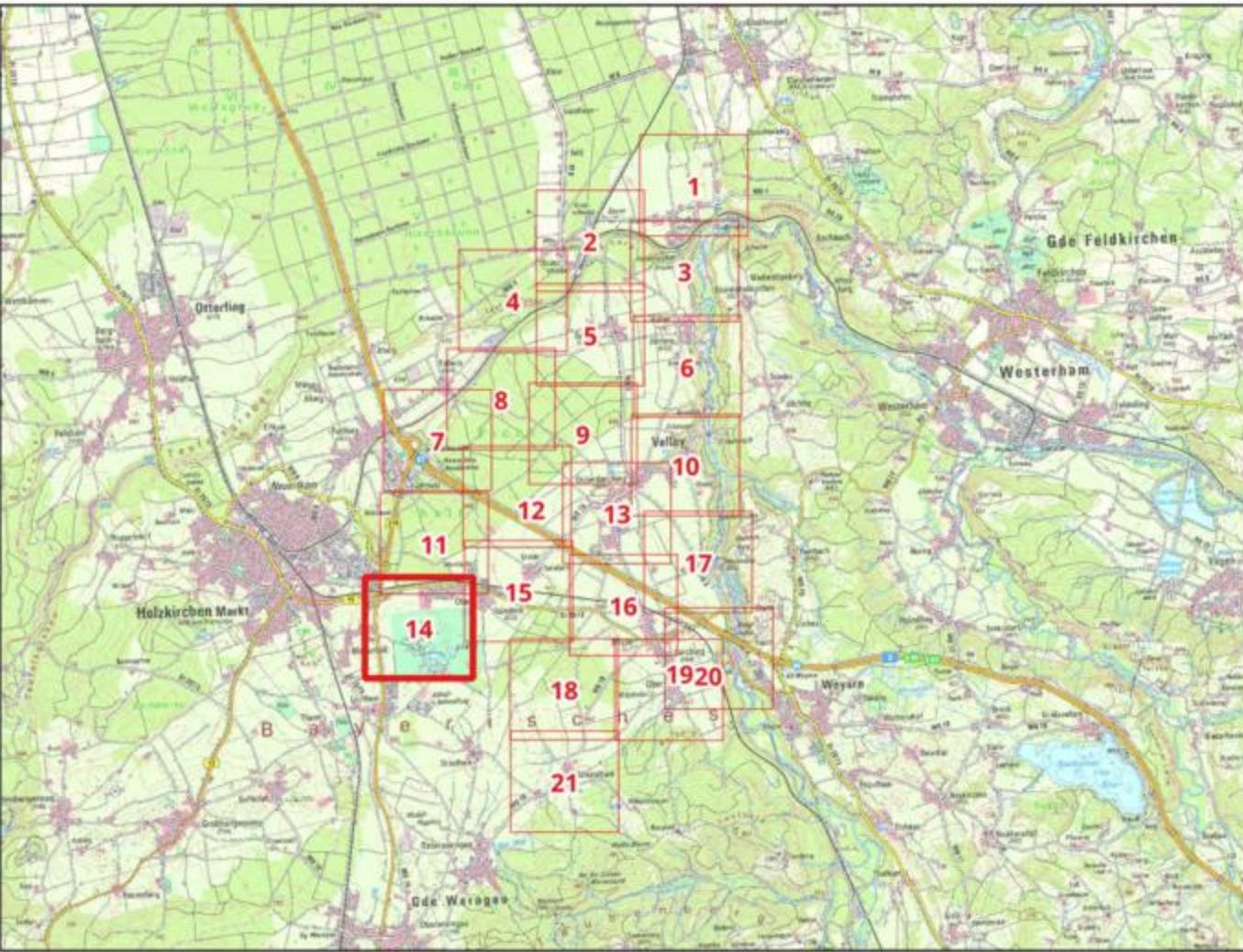
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

Vollaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruck verhindern. Eingeschlossenen Personen droht das Ertrinken.

Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



Quellen:
Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)
Nachdruck oder Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers



Vorhaben: Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley		Anlage: 1
Vorhabenträger: Gemeinde Valley Pfarrweg 1 83626 Valley		Plan-Nr.: 14
Landkreis: Miesbach Gemeinde: Valley		Maßstab: 1:2.500
Risikokarte HN30		
Planverfasser: 	Vorhabenträger:	entw. 07/2026 Brunner
07/2026 Datum	07/2026 Datum	gez. 07/2026 Brunner
Unterschrift	Unterschrift	gepr. 07/2026 Pfleger



Legende

- HN30 - Gefahrenklassen

 - gering (5 bis 10 cm)
 - mäßig (10 bis 50 cm)
 - hoch (50 bis 100 cm)
 - sehr hoch (> 100 cm)

HN30 - Überflutungsrisiko

 - gering
 - mäßig
 - hoch
 - sehr hoch
 - keine Gefährdung

Weitere Legendenelemente

 - Hotspots
 - Modellumgriff
 - Gemeindegrenze
- Risikooobjekte

 - Bahnhof
 - Feuerwehr
 - Forschungsinstitut
 - Kapelle/Kirche/Gotteshaus
 - Kindergarten
 - Kläranlage
 - Parkhaus/Tiefgarage
 - Produktionsanlagen
 - Schule
 - Sportgebäude/Sporthalle
 - Verwaltung
 - Wasserversorgung
 - Friedhof
 - Golfplatz
 - Spielfeld

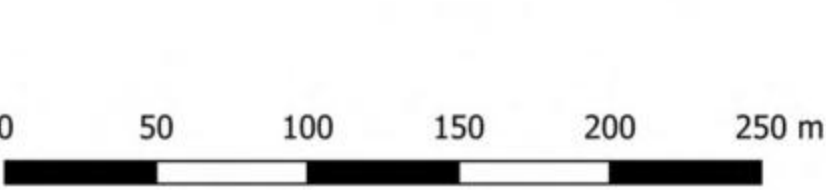
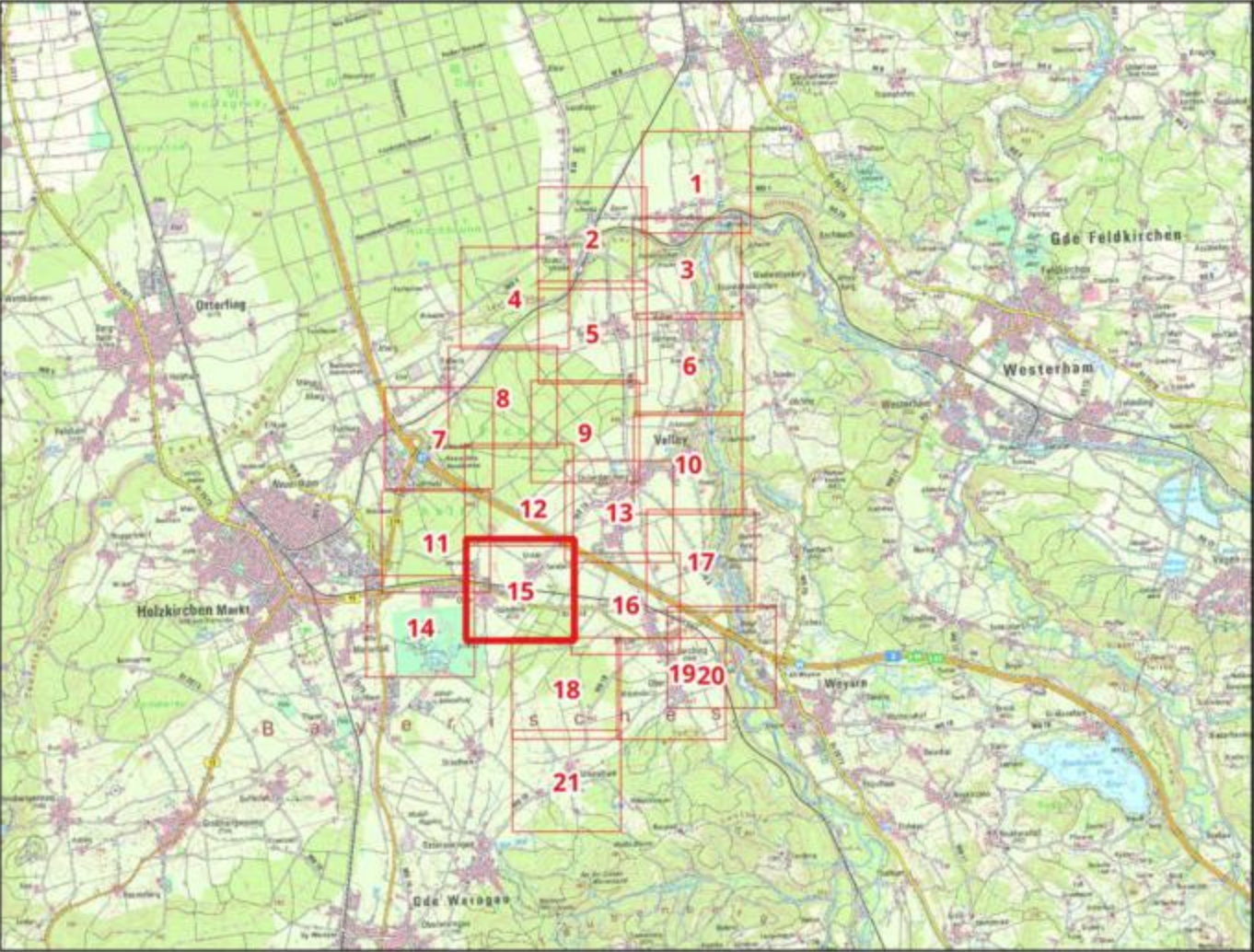
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

Vollaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruck verhindern. Eingeschlossenen Personen droht das Ertrinken.

Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



Quellen:
Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)
Nachdruck oder Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers

Vorhaben: Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley		Anlage: 1
Vorhabenträger: Gemeinde Valley Pfarrweg 1 83626 Valley		Plan-Nr.: 15
Landkreis: Miesbach Gemeinde: Valley		Maßstab: 1:2.500
Planverfasser: 		entw. 07/2026 Brunner
07/2026 Datum		gez. 07/2026 Brunner
Unterschrift		gepr. 07/2026 Pfleger
Vorhabenträger: 07/2026 Datum		Unterschrift



Legende

- HN30 - Gefahrenklassen

 - gering (5 bis 10 cm)
 - mäßig (10 bis 50 cm)
 - hoch (50 bis 100 cm)
 - sehr hoch (> 100 cm)
- HN30 - Überflutungsrisiko

 - gering
 - mäßig
 - hoch
 - sehr hoch
 - keine Gefährdung
- Weitere Legendenelemente

 - Hotspots
 - Modellumgriff
 - Gemeindegrenze
- Risikooobjekte

 - Bahnhof
 - Feuerwehr
 - Forschungsinstitut
 - Kapelle/Kirche/Gotteshaus
 - Kindergarten
 - Kläranlage
 - Parkhaus/Tiefgarage
 - Produktionsanlagen
 - Schule
 - Sportgebäude/Sporthalle
 - Verwaltung
 - Wasserversorgung
 - Friedhof
 - Golfplatz
 - Spielfeld

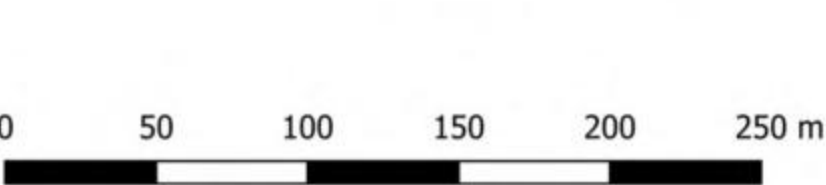
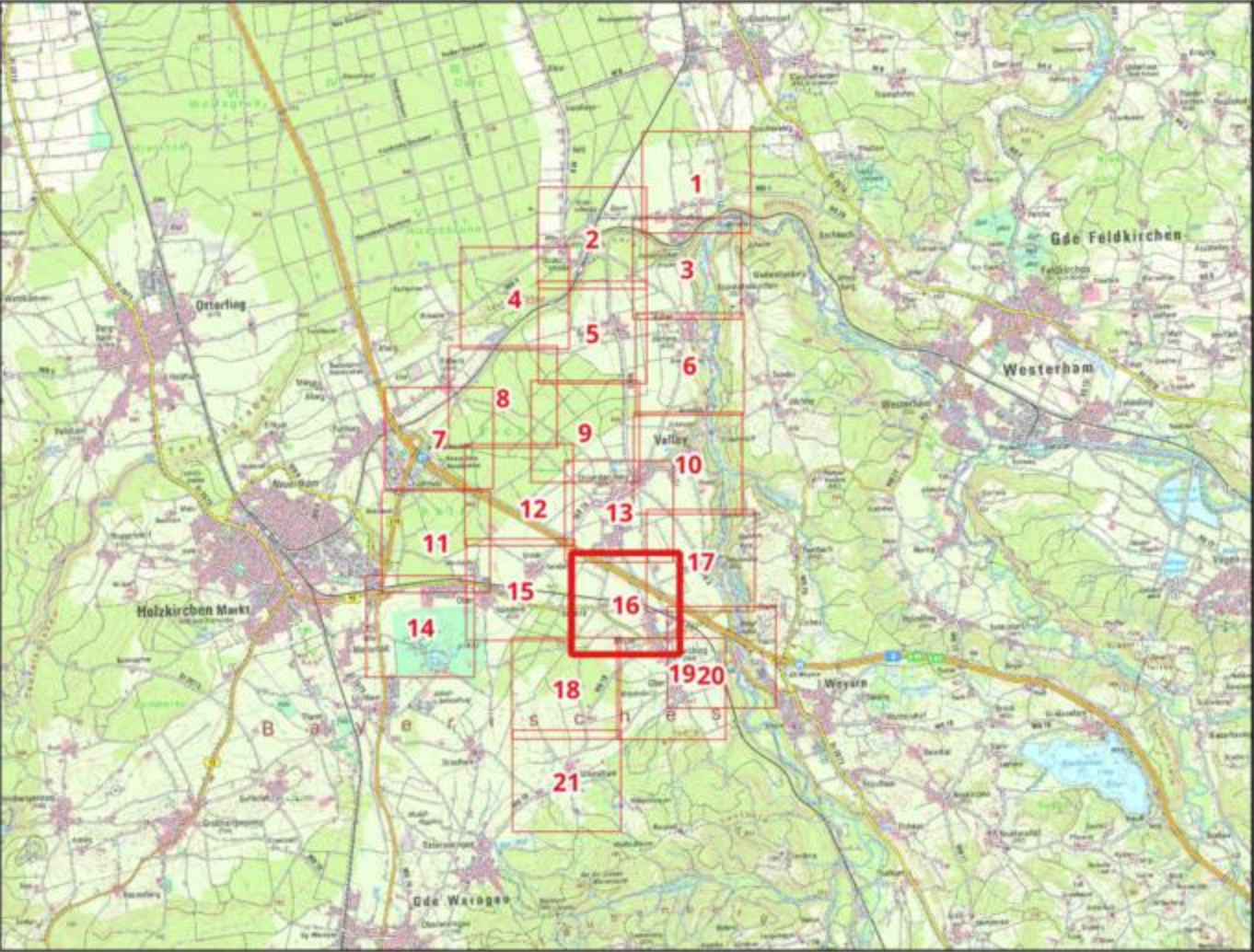
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

Volllaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruck verhindern. Eingeschlossenen Personen droht das Ertrinken.

Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



Quellen:
Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)
Nachdruck oder Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers

Vorhaben: Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley		Anlage: 1
Vorhabenträger: Gemeinde Valley Pfarrweg 1 83626 Valley		Plan-Nr.: 16
Landkreis: Miesbach Gemeinde: Valley		Maßstab: 1:2.500
Risikokarte HN30		
Planverfasser: 	Vorhabenträger:	entw. 07/2026 Brunner
07/2026 Datum	07/2026 Datum	gez. 07/2026 Brunner
Unterschrift	Unterschrift	gepr. 07/2026 Pfleger



Legende

- HN30 - Gefahrenklassen

 - gering (5 bis 10 cm)
 - mäßig (10 bis 50 cm)
 - hoch (50 bis 100 cm)
 - sehr hoch (> 100 cm)

HN30 - Überflutungsrisiko

 - gering
 - mäßig
 - hoch
 - sehr hoch
 - keine Gefährdung

Weitere Legendenelemente

 - Hotspots
 - Modellumgriff
 - Gemeindegrenze
- Risikooobjekte

 - Bahnhof
 - Feuerwehr
 - Forschungsinstitut
 - Kapelle/Kirche/Gotteshaus
 - Kindergarten
 - Kläranlage
 - Parkhaus/Tiefgarage
 - Produktionsanlagen
 - Schule
 - Sportgebäude/Sporthalle
 - Verwaltung
 - Wasserversorgung
 - Friedhof
 - Golfplatz
 - Spielfeld

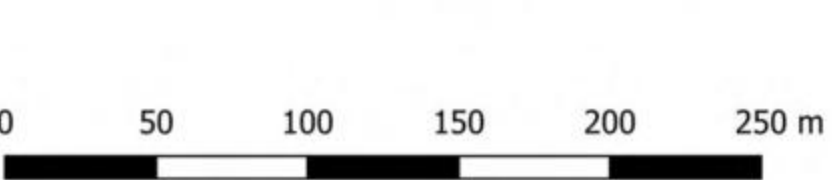
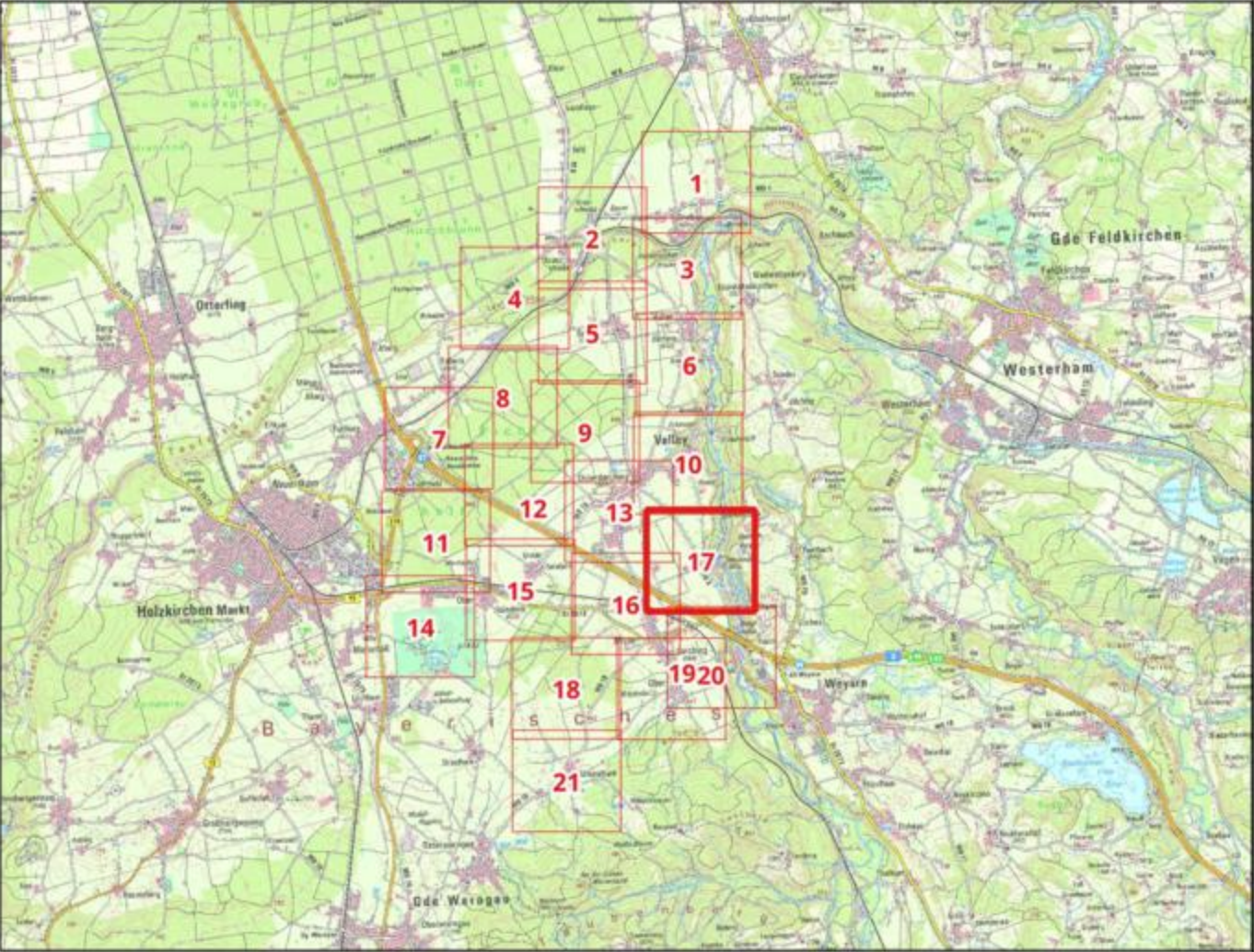
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

Volllaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruck verhindern. Eingeschlossenen Personen droht das Ertrinken.

Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



Quellen: Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)			
Nachdruck oder Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers			
Vorhaben:		Anlage:	
Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley		1	
Vorhabenträger:		Plan-Nr.:	
Gemeinde Valley Pfarrweg 1 83626 Valley		17	
Landkreis:		Maßstab:	
Miesbach			
Gemeinde:		1:2.500	
Valley			
Risikokarte HN30			
Planverfasser:		Vorhabenträger:	
		entw. 07/2026 Brunner	
07/2026 Datum		gez. 07/2026 Brunner	
Unterschrift		gepr. 07/2026 Pfleger	
07/2026 Datum		Unterschrift	



Legende

- HN30 - Gefahrenklassen

 - gering (5 bis 10 cm)
 - mäßig (10 bis 50 cm)
 - hoch (50 bis 100 cm)
 - sehr hoch (> 100 cm)
- HN30 - Überflutungsrisiko

 - gering
 - mäßig
 - hoch
 - sehr hoch
 - keine Gefährdung
- Weitere Legendenelemente

 - Hotspots
 - Modellumgriff
 - Gemeindegrenze
- Risikoobjekte

 - Bahnhof
 - Feuerwehr
 - Forschungsinstitut
 - Kapelle/Kirche/Gotteshaus
 - Kindergarten
 - Kläranlage
 - Parkhaus/Tiefgarage
 - Produktionsanlagen
 - Schule
 - Sportgebäude/Sporthalle
 - Verwaltung
 - Wasserversorgung
 - Friedhof
 - Golfplatz
 - Spielfeld

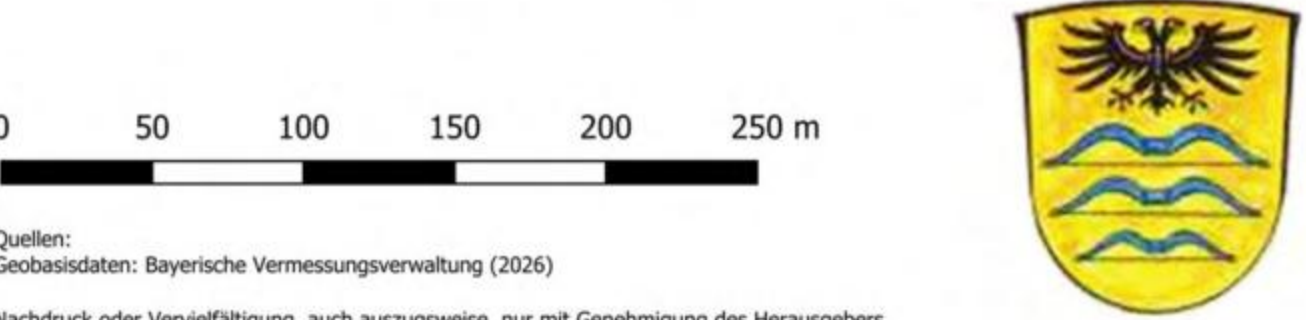
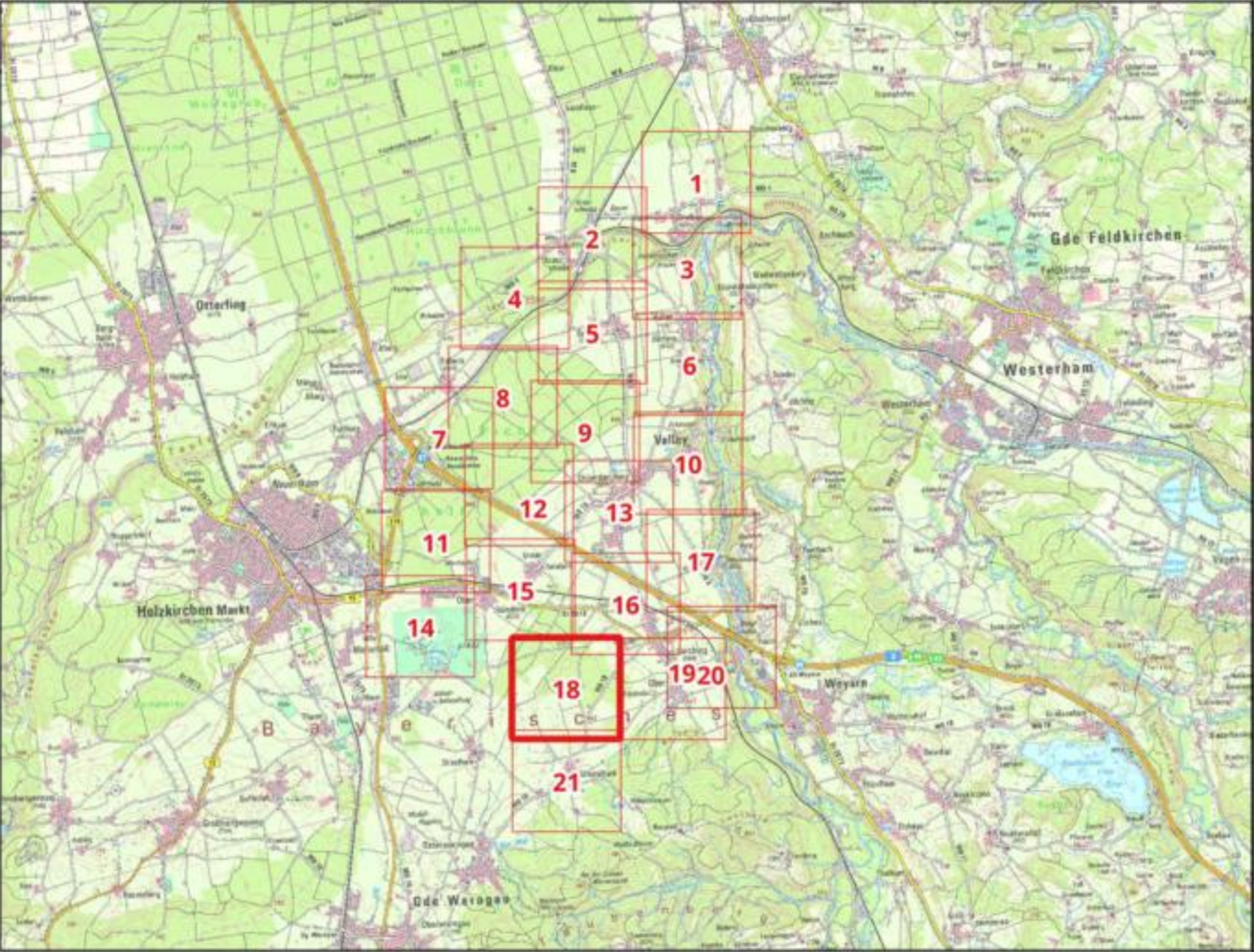
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

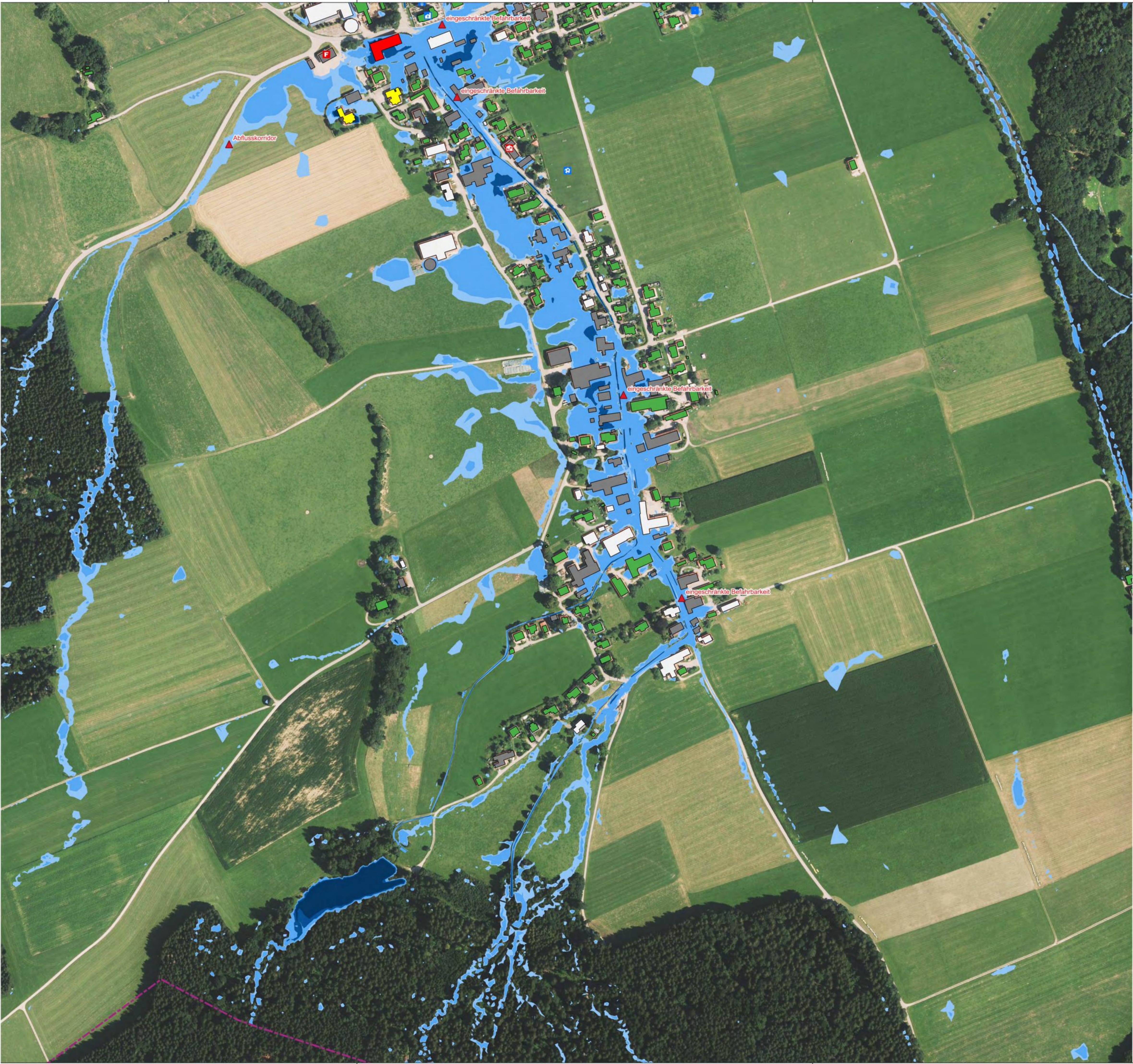
Volllaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruck verhindern. Eingeschlossenen Personen droht das Ertrinken.

Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



Vorhaben: Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley		Anlage: 1
Vorhabensträger: Gemeinde Valley Pfarrweg 1 83626 Valley		Plan-Nr.: 18
Landkreis: Miesbach Gemeinde: Valley		Maßstab: 1:2.500
Risikokarte HN30		
Planverfasser: 	Vorhabensträger:	entw. 07/2026 Brunner
07/2026 Datum	07/2026 Datum	gez. 07/2026 Brunner
Unterschrift	Unterschrift	gepr. 07/2026 Pfleger



Legende

- HN30 - Gefahrenklassen

 - gering (5 bis 10 cm)
 - mäßig (10 bis 50 cm)
 - hoch (50 bis 100 cm)
 - sehr hoch (> 100 cm)

HN30 - Überflutungsrisiko

 - gering
 - mäßig
 - hoch
 - sehr hoch
 - keine Gefährdung

Weitere Legendenelemente

 - Hotspots
 - Modellumgriff
 - Gemeindegrenze
- Risikooobjekte

 - Bahnhof
 - Feuerwehr
 - Forschungsinstitut
 - Kapelle/Kirche/Gotteshaus
 - Kindergarten
 - Kläranlage
 - Parkhaus/Tiefgarage
 - Produktionsanlagen
 - Schule
 - Sportgebäude/Sporthalle
 - Verwaltung
 - Wasserversorgung
 - Friedhof
 - Golfplatz
 - Spielfeld

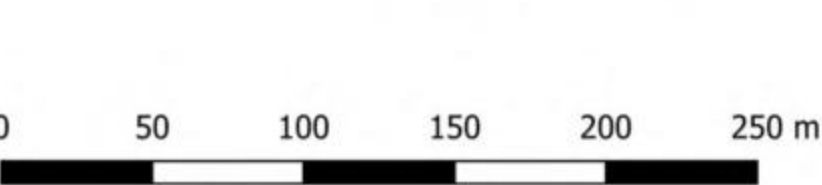
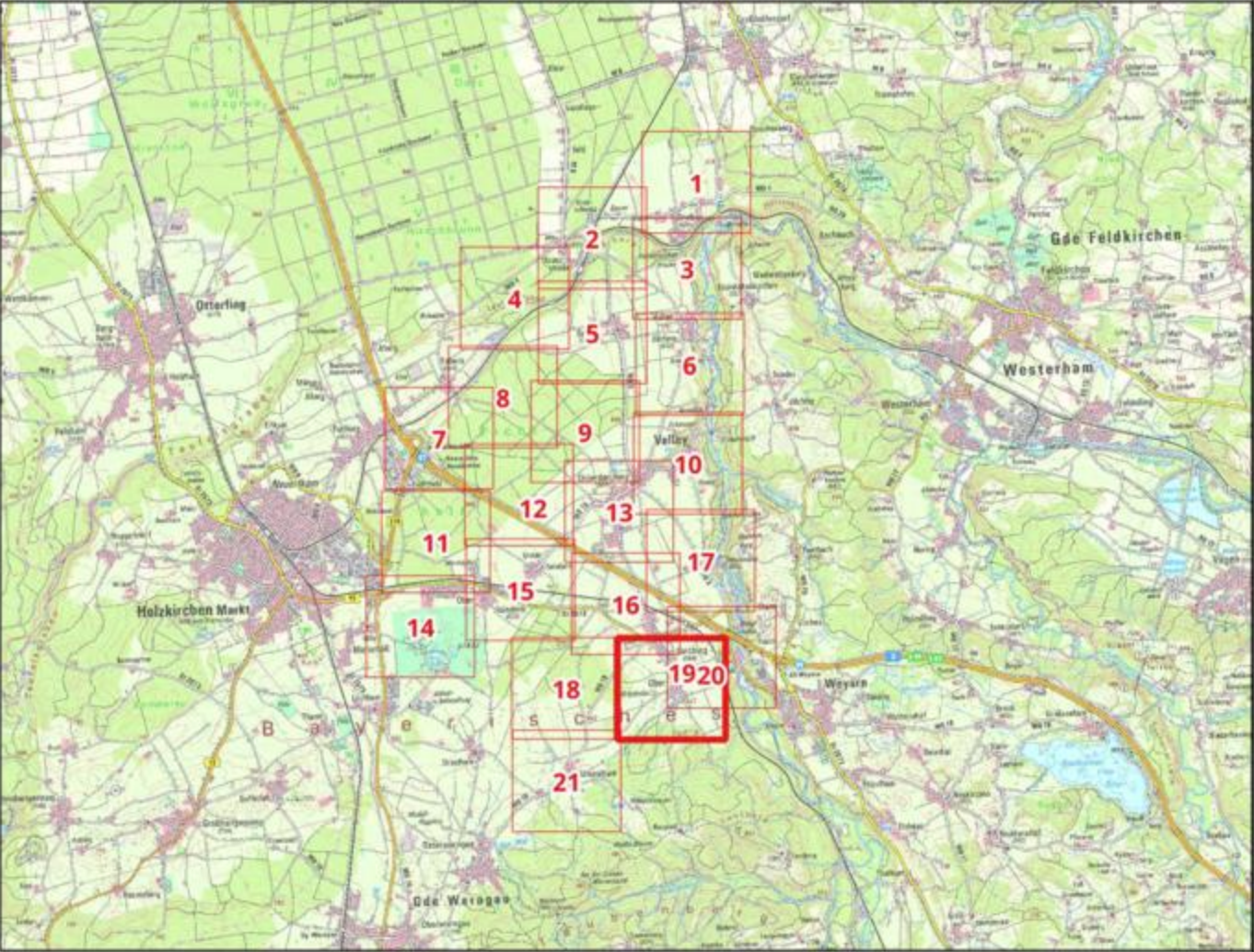
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

Volllaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruck verhindern. Eingeschlossenen Personen droht das Ertrinken.

Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



Quellen:
Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)
Nachdruck oder Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers

Vorhaben:		Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley		Anlage: 1	
Vorhabenträger:		Gemeinde Valley Pfarrweg 1 83626 Valley		Plan-Nr.: 19	
Landkreis:		Miesbach			
Gemeinde:		Valley			
Risikokarte HN30				Maßstab: 1:2.500	
Planverfasser:		Vorhabenträger:		entw. 07/2026 Brunner	
07/2026		07/2026		gez. 07/2026 Brunner	
Datum		Datum		gepr. 07/2026 Pfleger	
Unterschrift		Unterschrift			



Legende

- HN30 - Gefahrenklassen

 - gering (5 bis 10 cm)
 - mäßig (10 bis 50 cm)
 - hoch (50 bis 100 cm)
 - sehr hoch (> 100 cm)

HN30 - Überflutungsrisiko

 - gering
 - mäßig
 - hoch
 - sehr hoch
 - keine Gefährdung

Weitere Legendenelemente

 - Hotspots
 - Modellumgriff
 - Gemeindegrenze
- Risikooobjekte

 - Bahnhof
 - Feuerwehr
 - Forschungsinstitut
 - Kapelle/Kirche/Gotteshaus
 - Kindergarten
 - Kläranlage
 - Parkhaus/Tiefgarage
 - Produktionsanlagen
 - Schule
 - Sportgebäude/Sporthalle
 - Verwaltung
 - Wasserversorgung
 - Friedhof
 - Golfplatz
 - Spielfeld

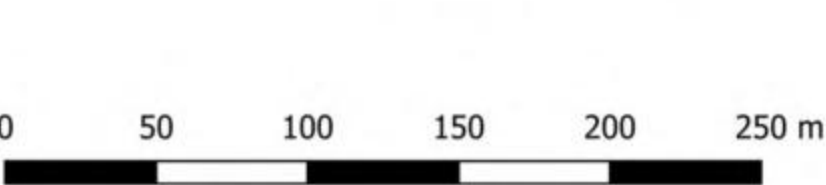
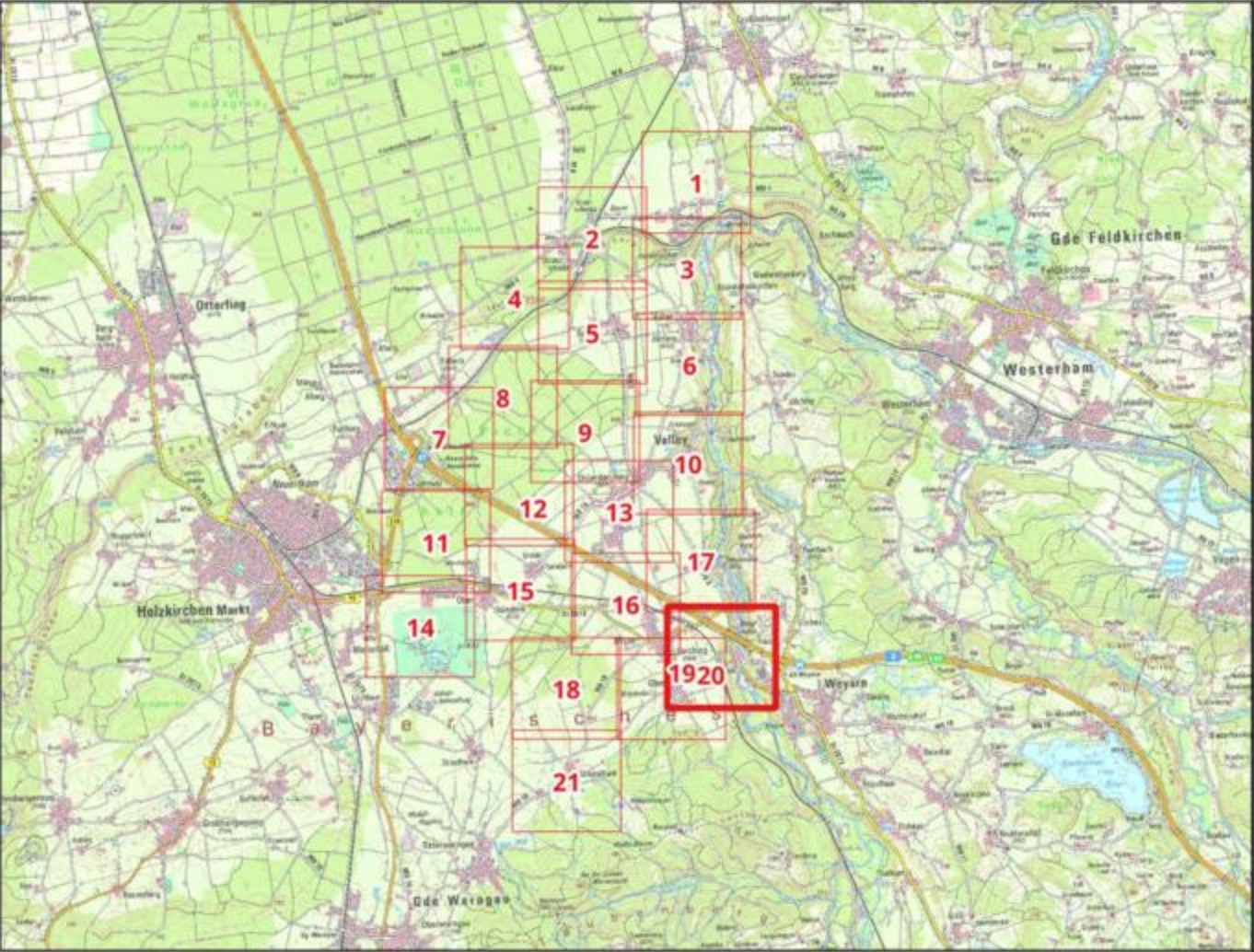
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

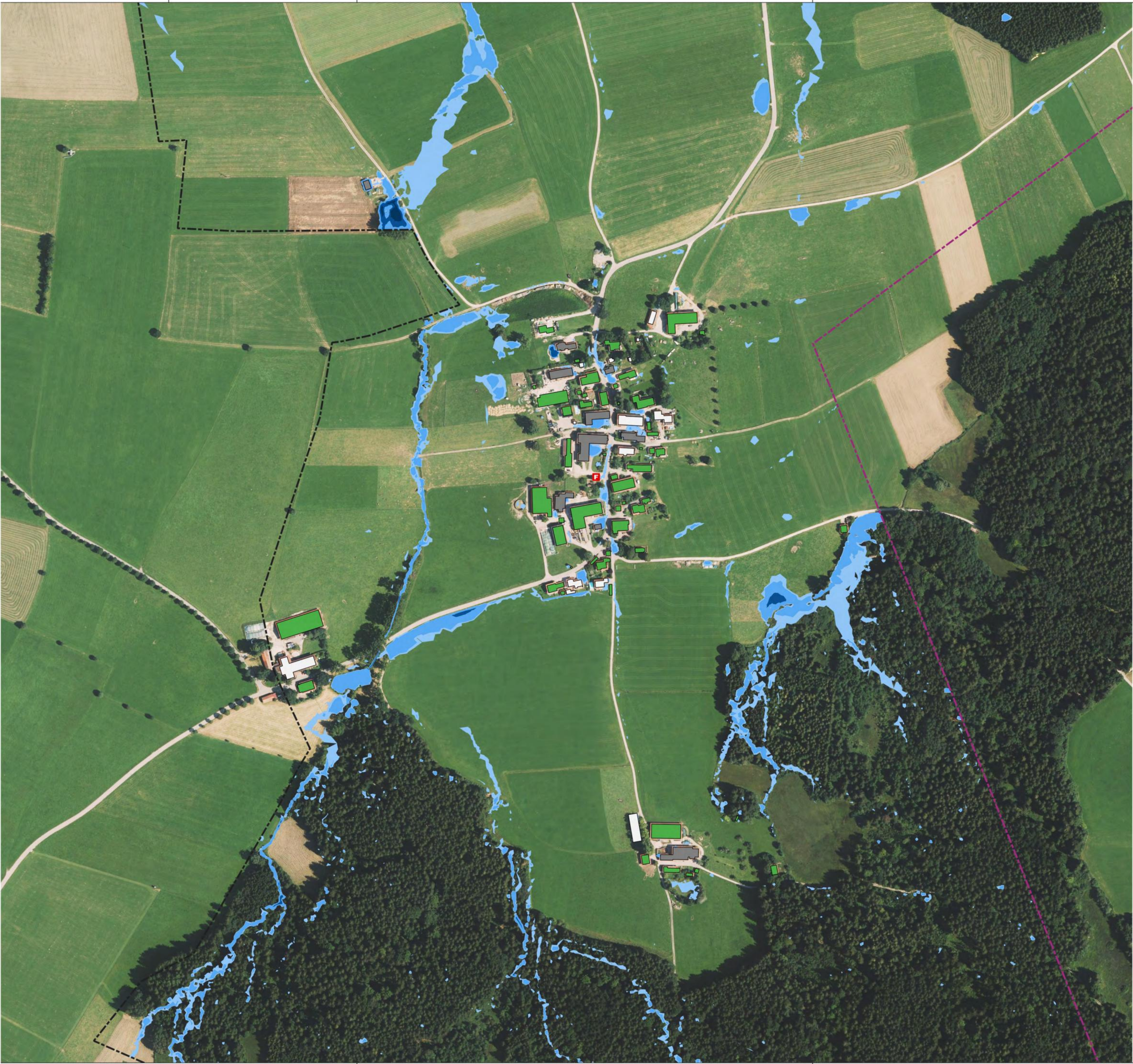
Vollaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruck verhindern. Einschlossenen Personen droht das Ertrinken.

Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



Quellen: Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)			
Nachdruck oder Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers			
Vorhaben:	Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley	Anlage:	1
Vorhabensträger:	Gemeinde Valley Pfarrweg 1 83626 Valley	Plan-Nr.:	20
Landkreis:	Miesbach	Maßstab:	1:2.500
Gemeinde:	Valley		
Risikokarte HN30			
Planverfasser:		Vorhabensträger:	entw. 07/2026 Brunner
07/2026			gez. 07/2026 Brunner
Datum	Unterschrift	Datum	gepr. 07/2026 Pfleger



Legende

- HN30 - Gefahrenklassen

 - gering (5 bis 10 cm)
 - mäßig (10 bis 50 cm)
 - hoch (50 bis 100 cm)
 - sehr hoch (> 100 cm)

HN30 - Überflutungsrisiko

 - gering
 - mäßig
 - hoch
 - sehr hoch
 - keine Gefährdung

Weitere Legendenelemente

 - Hotspots
 - Modellumgriff
 - Gemeindegrenze
- Risikooobjekte

 - Bahnhof
 - Feuerwehr
 - Forschungsinstitut
 - Kapelle/Kirche/Gotteshaus
 - Kindergarten
 - Kläranlage
 - Parkhaus/Tiefgarage
 - Produktionsanlagen
 - Schule
 - Sportgebäude/Sporthalle
 - Verwaltung
 - Wasserversorgung
 - Friedhof
 - Golfplatz
 - Spielfeld

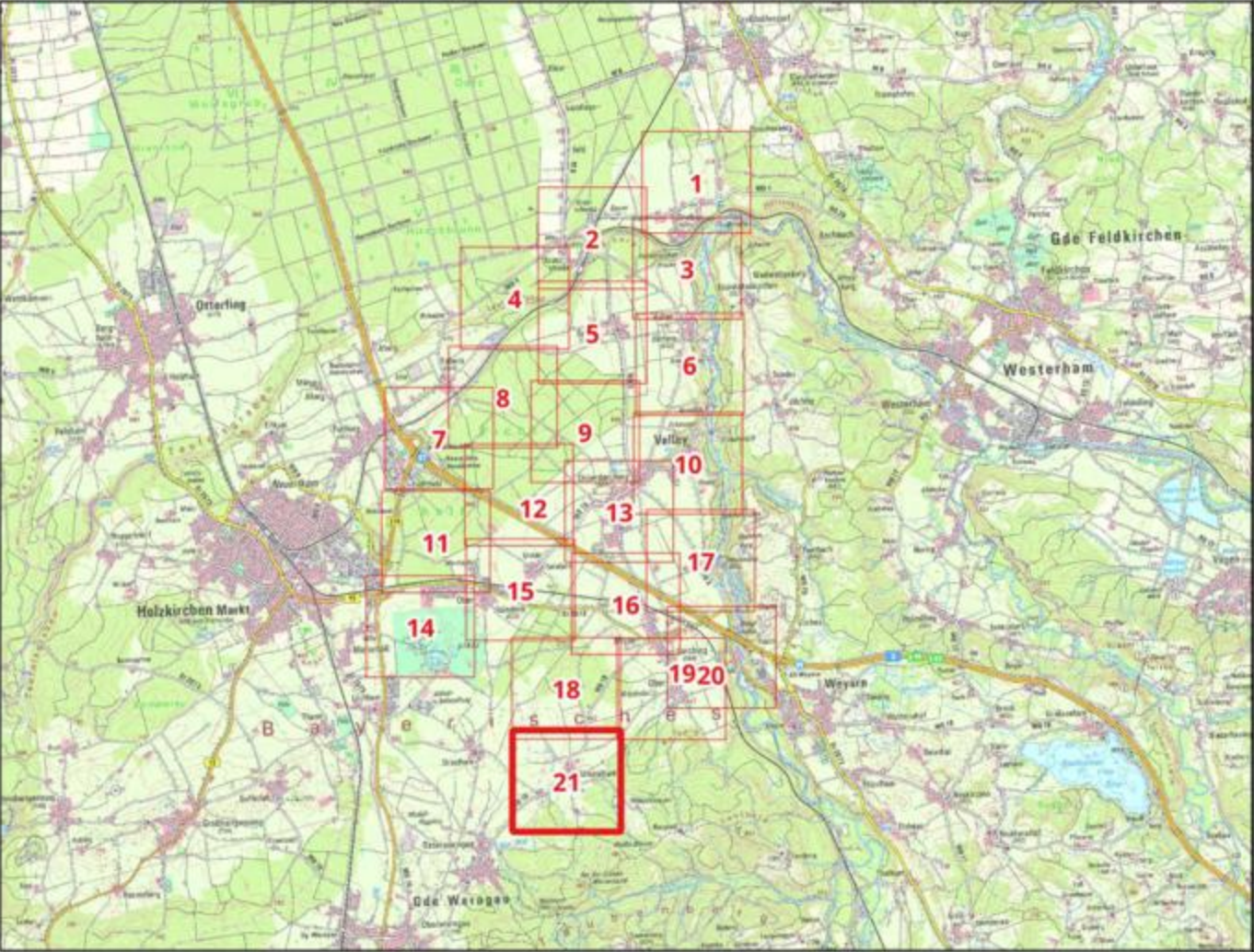
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

Vollaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruck verhindern. Eingeschlossenen Personen droht das Ertrinken.

Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



Vorhaben: Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley		Anlage: 1
Vorhabensträger: Gemeinde Valley Pfarrweg 1 83626 Valley		Plan-Nr.: 21
Landkreis: Miesbach Gemeinde: Valley		Maßstab: 1:2.500
Risikokarte HN30		
Planverfasser: 	Vorhabensträger:	entw. 07/2026 Brunner
07/2026 Datum	07/2026 Datum	gez. 07/2026 Brunner
Unterschrift	Unterschrift	gepr. 07/2026 Pfleger