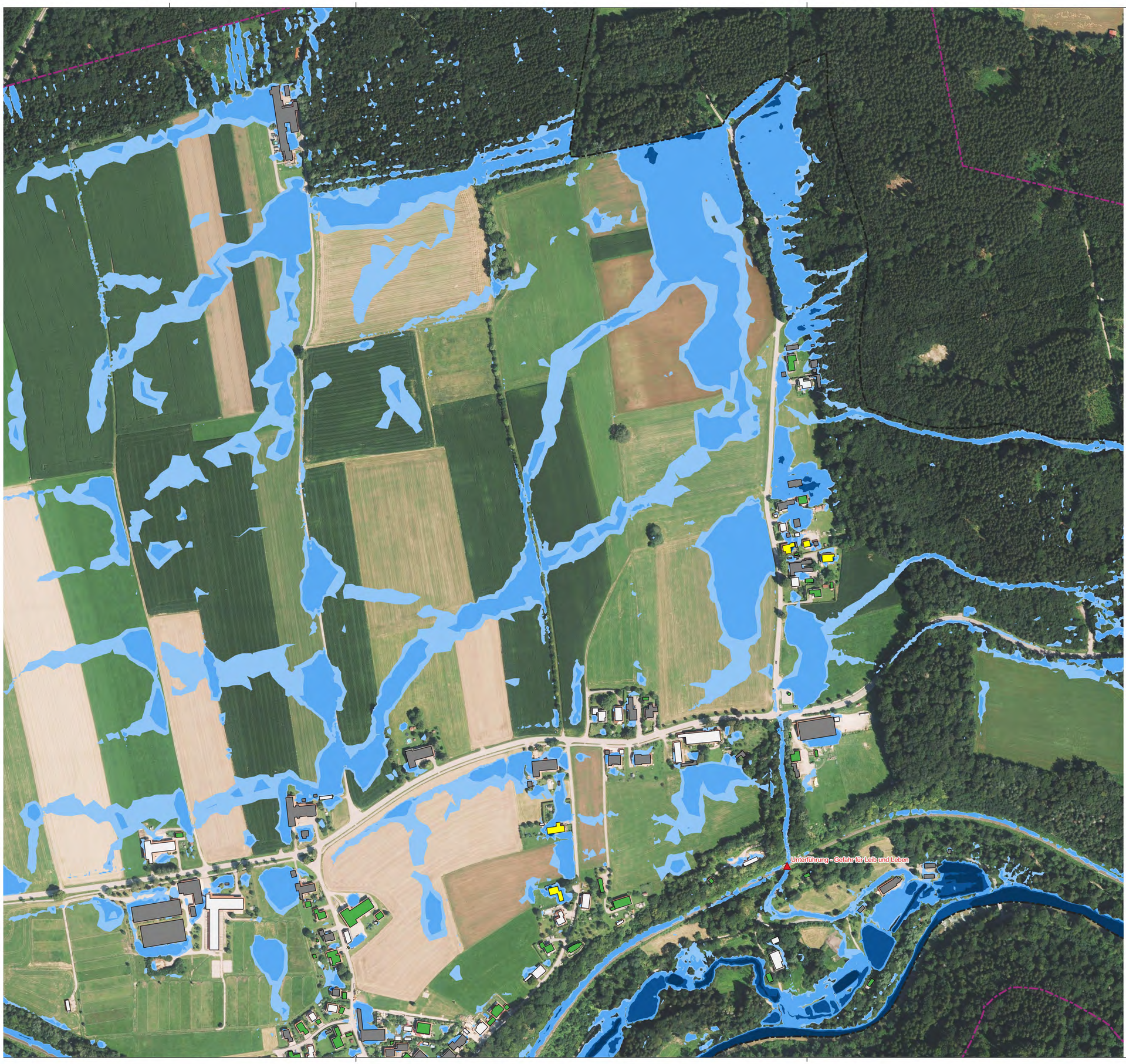


Legende

HNextrem - Gefahrenklassen
- gering (5 bis 10 cm)
- mäßig (10 bis 50 cm)
- hoch (50 bis 100 cm)
- sehr hoch (> 100 cm)

HNextrem - Überflutungsrisiko
- gering
- mäßig
- hoch
- sehr hoch
- keine Gefährdung

Weitere Legendenelemente
- Hotspots
- Modellumgriff
- Gemeindegrenze

Risikoobjekte
- Bahnhof
- Feuerwehr
- Forschungsinstitut
- Kapelle/Kirche/Gotteshaus
- Kindergarten
- Kläranlage
- Parkhaus/Tiefgarage
- Produktionsanlagen
- Schule
- Sportgebäude/Sporthalle
- Verwaltung
- Wasserversorgung
- Friedhof
- Golfplatz
- Spielplatz

N

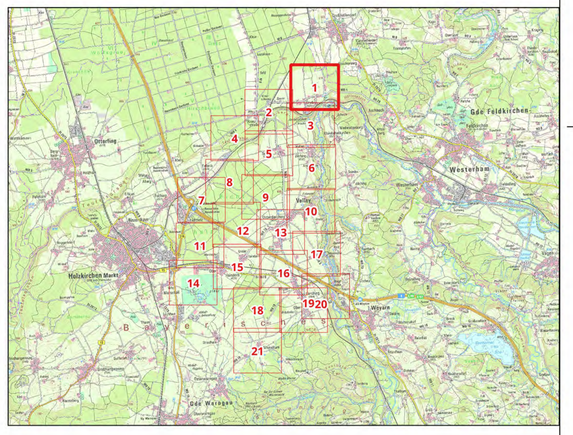
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

Vollaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruck verhindern. Eingeschlossenen Personen droht das Ertrinken.

Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



0 50 100 150 200 250 m

Quellen:
Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)

Nachdruck oder Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers

Vorhaben:	Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley	Anlage: 1
Vorhabensträger:	Gemeinde Valley Pfarrweg 1 83626 Valley	Plan-Nr.: 1
Landkreis:	Miesbach	
Gemeinde:	Valley	
Risikokarte HNextrem		Maßstab: 1:2.500

Planverfasser: cfLab	Vorhabensträger:	entw.	07/2026 Brunner
		gez.	07/2026 Brunner
07/2026 Datum Unterschrift	07/2026 Datum Unterschrift	gepr.	07/2026 Pfleger

Legende

HNextrem - Gefahrenklassen
- gering (5 bis 10 cm)
- mäßig (10 bis 50 cm)
- hoch (50 bis 100 cm)
- sehr hoch (> 100 cm)

HNextrem - Überflutungsrisiko
- gering
- mäßig
- hoch
- sehr hoch
- keine Gefährdung

Weitere Legendenelemente
- Hotspots
- Modellumgriff
- Gemeindegrenze

Risikoobjekte
- Bahnhof
- Feuerwehr
- Forschungsinstitut
- Kapelle/Kirche/Gotteshaus
- Kindergarten
- Kläranlage
- Parkhaus/Tiefgarage
- Produktionsanlagen
- Schule
- Sportgebäude/Sporthalle
- Verwaltung
- Wasserversorgung
- Friedhof
- Golfplatz
- Spielplatz

N

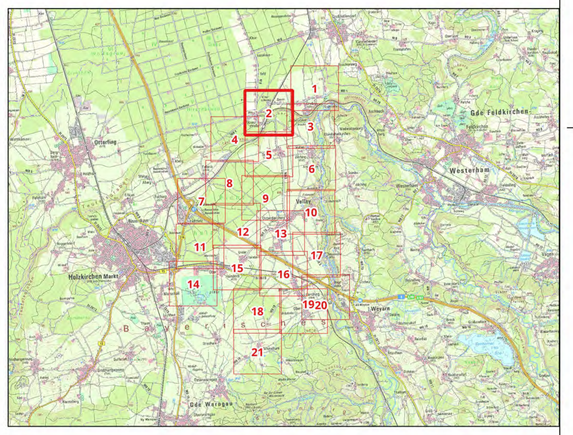
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

Vollaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruck verhindern. Eingeschlossenen Personen droht das Ertrinken.

Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



0 50 100 150 200 250 m

Quellen:
Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)

Nachdruck oder Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers

Vorhaben:	Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley	Anlage: 1
Vorhabensträger:	Gemeinde Valley Pfarrweg 1 83626 Valley	Plan-Nr.: 2
Landkreis:	Miesbach	
Gemeinde:	Valley	
Risikokarte HNextrem		Maßstab: 1:2.500

Planverfasser: cfLab	Vorhabensträger:	entw.	07/2026 Brunner
		gez.	07/2026 Brunner
07/2026 Datum Unterschrift	07/2026 Datum Unterschrift	gepr.	07/2026 Pfleger

Legende

HNextrem - Gefahrenklassen
- gering (5 bis 10 cm)
- mäßig (10 bis 50 cm)
- hoch (50 bis 100 cm)
- sehr hoch (> 100 cm)

HNextrem - Überflutungsrisiko
- gering
- mäßig
- hoch
- sehr hoch
- keine Gefährdung

Weitere Legendenelemente
- Hotspots
- Modellumgriff
- Gemeindegrenze

Risikoobjekte
- Bahnhof
- Feuerwehr
- Forschungsinstitut
- Kapelle/Kirche/Gotteshaus
- Kindergarten
- Kläranlage
- Parkhaus/Tiefgarage
- Produktionsanlagen
- Schule
- Sportgebäude/Sporthalle
- Verwaltung
- Wasserversorgung
- Friedhof
- Golfplatz
- Spielplatz

N

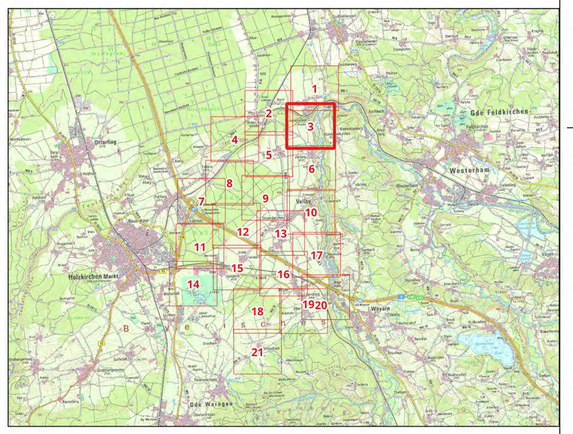
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

Vollaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruck verhindern. Eingeschlossenen Personen droht das Ertrinken.

Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



0 50 100 150 200 250 m

Quellen:
Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)

Nachdruck oder Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers

Vorhaben:	Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley	Anlage: 1
Vorhabensträger:	Gemeinde Valley Pfarrweg 1 83626 Valley	Plan-Nr.: 3
Landkreis:	Miesbach	
Gemeinde:	Valley	
Risikokarte HNextrem		Maßstab: 1:2.500
Planverfasser: cfLab 07/2026 Datum Unterschrift	Vorhabensträger: 07/2026 Datum Unterschrift	entw. 07/2026 Brunner gez. 07/2026 Brunner gepr. 07/2026 Pfleger

Legende

HNextrem - Gefahrenklassen
- gering (5 bis 10 cm)
- mäßig (10 bis 50 cm)
- hoch (50 bis 100 cm)
- sehr hoch (> 100 cm)

HNextrem - Überflutungsrisiko
- gering
- mäßig
- hoch
- sehr hoch
- keine Gefährdung

Weitere Legendenelemente
- Hotspots
- Modellumgriff
- Gemeindegrenze

Risikoobjekte
- Bahnhof
- Feuerwehr
- Forschungsinstitut
- Kapelle/Kirche/Gotteshaus
- Kindergarten
- Kläranlage
- Parkhaus/Tiefgarage
- Produktionsanlagen
- Schule
- Sportgebäude/Sporthalle
- Verwaltung
- Wasserversorgung
- Friedhof
- Golfplatz
- Spielplatz

N

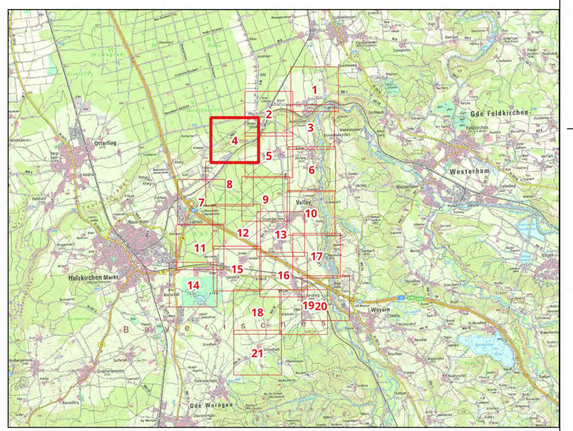
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

Vollaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruck verhindern. Eingeschlossenen Personen droht das Ertrinken.

Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



0 50 100 150 200 250 m

Quellen:
Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)

Nachdruck oder Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers

Vorhaben:	Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley	Anlage: 1
Vorhabensträger:	Gemeinde Valley Pfarrweg 1 83626 Valley	Plan-Nr.: 4
Landkreis:	Miesbach	
Gemeinde:	Valley	
	Risikokarte HNextrem	Maßstab: 1:2.500

Planverfasser: cfLab	Vorhabensträger:	entw.	07/2026 Brunner
		gez.	07/2026 Brunner
07/2026 Datum Unterschrift	07/2026 Datum Unterschrift	gepr.	07/2026 Pfleger

Legende

HNextrem - Gefahrenklassen
- gering (5 bis 10 cm)
- mäßig (10 bis 50 cm)
- hoch (50 bis 100 cm)
- sehr hoch (> 100 cm)

HNextrem - Überflutungsrisiko
- gering
- mäßig
- hoch
- sehr hoch
- keine Gefährdung

Weitere Legendenelemente
- Hotspots
- Modellumgriff
- Gemeindegrenze

Risikoobjekte
- Bahnhof
- Feuerwehr
- Forschungsinstitut
- Kapelle/Kirche/Gotteshaus
- Kindergarten
- Kläranlage
- Parkhaus/Tiefgarage
- Produktionsanlagen
- Schule
- Sportgebäude/Sporthalle
- Verwaltung
- Wasserversorgung
- Friedhof
- Golfplatz
- Spielplatz

N

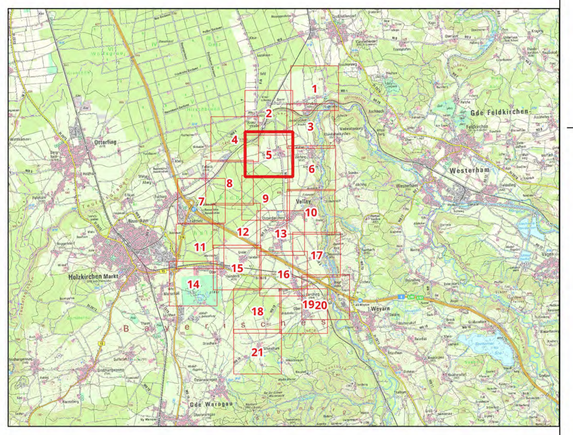
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

Vollaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruck verhindern. Eingeschlossenen Personen droht das Ertrinken.

Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



0 50 100 150 200 250 m

Quellen:
Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)

Nachdruck oder Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers

Vorhaben: Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley	Anlage: 1
Vorhabensträger: Gemeinde Valley, Pfarrweg 1, 83626 Valley	Plan-Nr.: 5
Landkreis: Miesbach Gemeinde: Valley	
Risikokarte HNextrem	Maßstab: 1:2.500

Planverfasser: cfLab 07/2026 Datum / Unterschrift	Vorhabensträger: 07/2026 Datum / Unterschrift	entw.	07/2026 Brunner
		gez.	07/2026 Brunner
		gepr.	07/2026 Pfleger

Legende

HNextrem - Gefahrenklassen
- gering (5 bis 10 cm)
- mäßig (10 bis 50 cm)
- hoch (50 bis 100 cm)
- sehr hoch (> 100 cm)

HNextrem - Überflutungsrisiko
- gering
- mäßig
- hoch
- sehr hoch
- keine Gefährdung

Weitere Legendenelemente
- Hotspots
- Modellumgriff
- Gemeindegrenze

Risikoobjekte
- Bahnhof
- Feuerwehr
- Forschungsinstitut
- Kapelle/Kirche/Gotteshaus
- Kindergarten
- Kläranlage
- Parkhaus/Tiefgarage
- Produktionsanlagen
- Schule
- Sportgebäude/Sporthalle
- Verwaltung
- Wasserversorgung
- Friedhof
- Golfplatz
- Spielplatz

N

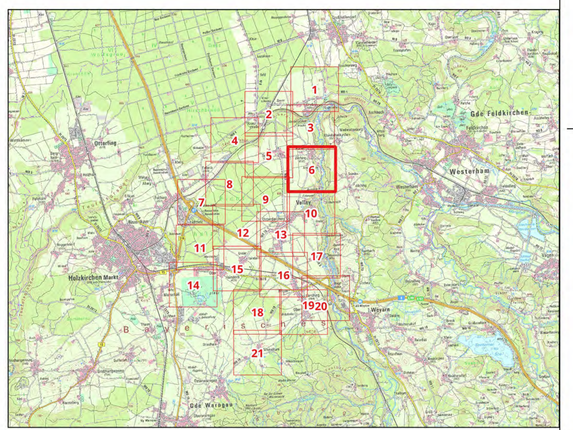
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

Vollaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruck verhindern. Eingeschlossenen Personen droht das Ertrinken.

Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



0 50 100 150 200 250 m

Quellen:
Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)

Nachdruck oder Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers

Vorhaben:	Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley	Anlage: 1
Vorhabensträger:	Gemeinde Valley Pfarrweg 1 83626 Valley	Plan-Nr.: 6
Landkreis:	Miesbach	
Gemeinde:	Valley	
Risikokarte HNextrem		Maßstab: 1:2.500

Planverfasser: cfLab	Vorhabensträger:	entw.	07/2026 Brunner
		gez.	07/2026 Brunner
07/2026 Datum Unterschrift	07/2026 Datum Unterschrift	gepr.	07/2026 Pfleger

Unterführung - Gefahr für Leib und Leben

Unterführung - Gefahr für Leib und Leben

Legende

N

HNextrem - Gefahrenklassen
- gering (5 bis 10 cm)
- mäßig (10 bis 50 cm)
- hoch (50 bis 100 cm)
- sehr hoch (> 100 cm)

HNextrem - Überflutungsrisiko
- gering
- mäßig
- hoch
- sehr hoch
- keine Gefährdung

Weitere Legendenelemente
- Hotspots
- Modellumgriff
- Gemeindegrenze

Risikoobjekte
- Bahnhof
- Feuerwehr
- Forschungsinstitut
- Kapelle/Kirche/Gotteshaus
- Kindergarten
- Kläranlage
- Parkhaus/Tiefgarage
- Produktionsanlagen
- Schule
- Sportgebäude/Sporthalle
- Verwaltung
- Wasserversorgung
- Friedhof
- Golfplatz
- Spielplatz

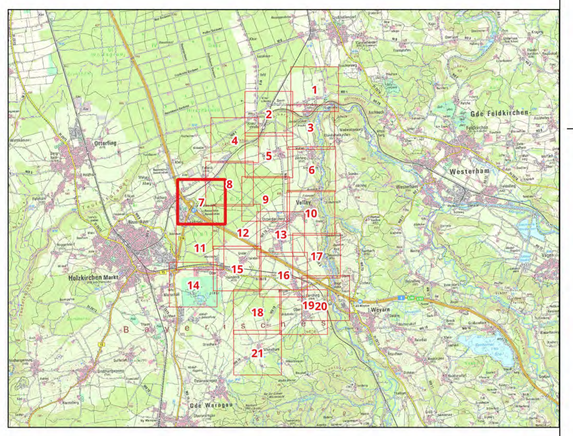
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

Vollaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruck verhindern. Eingeschlossenen Personen droht das Ertrinken.

Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



0 50 100 150 200 250 m

Quellen:
Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)

Nachdruck oder Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers

Vorhaben:	Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley	Anlage: 1
Vorhabensträger:	Gemeinde Valley Pfarrweg 1 83626 Valley	Plan-Nr.: 7
Landkreis:	Miesbach	
Gemeinde:	Valley	
Risikokarte HNextrem		Maßstab: 1:2.500

Planverfasser: cfLab	Vorhabensträger:	entw.	07/2026 Brunner
		gez.	07/2026 Brunner
07/2026 Datum Unterschrift	07/2026 Datum Unterschrift	gepr.	07/2026 Pfleger

Legende

HNextrem - Gefahrenklassen
- gering (5 bis 10 cm)
- mäßig (10 bis 50 cm)
- hoch (50 bis 100 cm)
- sehr hoch (> 100 cm)

HNextrem - Überflutungsrisiko
- gering
- mäßig
- hoch
- sehr hoch
- keine Gefährdung

Weitere Legendenelemente
- Hotspots
- Modellumgriff
- Gemeindegrenze

Risikoobjekte
- Bahnhof
- Feuerwehr
- Forschungsinstitut
- Kapelle/Kirche/Gotteshaus
- Kindergarten
- Kläranlage
- Parkhaus/Tiefgarage
- Produktionsanlagen
- Schule
- Sportgebäude/Sporthalle
- Verwaltung
- Wasserversorgung
- Friedhof
- Golfplatz
- Spielplatz

N

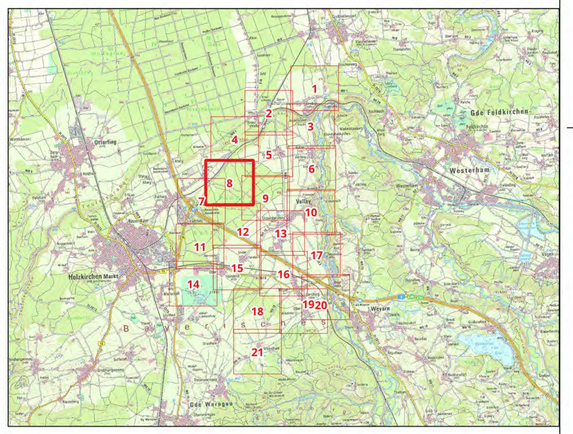
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

Vollaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruck verhindern. Eingeschlossenen Personen droht das Ertrinken.

Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



0 50 100 150 200 250 m

Quellen:
Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)

Nachdruck oder Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers

Vorhaben:	Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley	Anlage:	1
Vorhabensträger:	Gemeinde Valley Pfarrweg 1 83626 Valley	Plan-Nr.:	8
Landkreis:	Miesbach		
Gemeinde:	Valley		
Risikokarte HNextrem		Maßstab:	1:2.500
Planverfasser: cfLab 07/2026 Datum Unterschrift	Vorhabensträger: 07/2026 Datum Unterschrift	entw. gez. gepr.	07/2026 Brunner 07/2026 Brunner 07/2026 Pfleger

Legende

HNextrem - Gefahrenklassen
- gering (5 bis 10 cm)
- mäßig (10 bis 50 cm)
- hoch (50 bis 100 cm)
- sehr hoch (> 100 cm)

HNextrem - Überflutungsrisiko
- gering
- mäßig
- hoch
- sehr hoch
- keine Gefährdung

Weitere Legendenelemente
- Hotspots
- Modellumgriff
- Gemeindegrenze

Risikoobjekte
- Bahnhof
- Feuerwehr
- Forschungsinstitut
- Kapelle/Kirche/Gotteshaus
- Kindergarten
- Kläranlage
- Parkhaus/Tiefgarage
- Produktionsanlagen
- Schule
- Sportgebäude/Sporthalle
- Verwaltung
- Wasserversorgung
- Friedhof
- Golfplatz
- Spielplatz

N

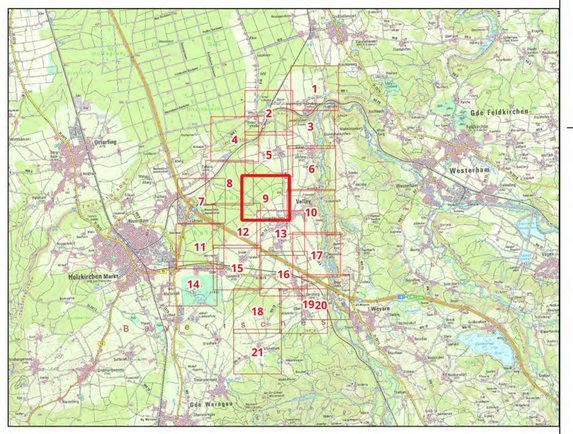
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

Vollaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruck verhindern. Eingeschlossenen Personen droht das Ertrinken.

Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



0 50 100 150 200 250 m

Quellen:
Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)

Nachdruck oder Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers

Vorhaben:	Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley	Anlage: 1
Vorhabensträger:	Gemeinde Valley Pfarrweg 1 83626 Valley	Plan-Nr.: 9
Landkreis:	Miesbach	
Gemeinde:	Valley	
Risikokarte HNextrem		Maßstab: 1:2.500

Planverfasser: cfLab	Vorhabensträger:	entw.	07/2026 Brunner
		gez.	07/2026 Brunner
07/2026 Datum Unterschrift	07/2026 Datum Unterschrift	gepr.	07/2026 Pfleger

Überflutungsgefahr in tiefliegenden Gebäudeteilen

Legende

HNextrem - Gefahrenklassen
- gering (5 bis 10 cm)
- mäßig (10 bis 50 cm)
- hoch (50 bis 100 cm)
- sehr hoch (> 100 cm)

HNextrem - Überflutungsrisiko
- gering
- mäßig
- hoch
- sehr hoch
- keine Gefährdung

Weitere Legendenelemente
- Hotspots
- Modellumgriff
- Gemeindegrenze

Risikoobjekte
- Bahnhof
- Feuerwehr
- Forschungsinstitut
- Kapelle/Kirche/Gotteshaus
- Kindergarten
- Kläranlage
- Parkhaus/Tiefgarage
- Produktionsanlagen
- Schule
- Sportgebäude/Sporthalle
- Verwaltung
- Wasserversorgung
- Friedhof
- Golfplatz
- Spielplatz

N

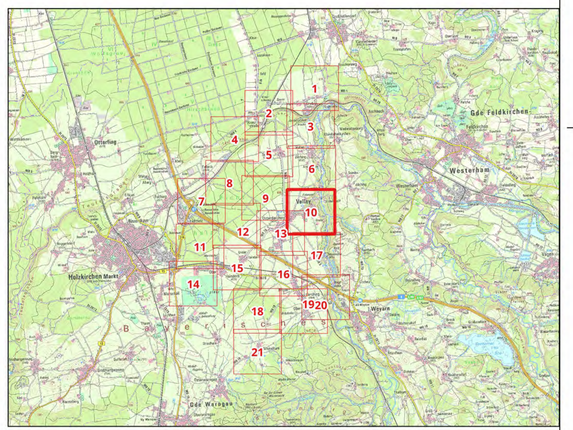
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

Vollaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruck verhindern. Eingeschlossenen Personen droht das Ertrinken.

Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



0 50 100 150 200 250 m

Quellen:
Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)

Nachdruck oder Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers

Vorhaben: Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley	Anlage: 1
Vorhabensträger: Gemeinde Valley, Pfarrweg 1, 83626 Valley	Plan-Nr.: 10
Landkreis: Miesbach Gemeinde: Valley	
Risikokarte HNextrem	Maßstab: 1:2.500

Planverfasser: cfLab 07/2026 Datum Unterschrift	Vorhabensträger: 07/2026 Datum Unterschrift	entw.	07/2026 Brunner
		gez.	07/2026 Brunner
		gepr.	07/2026 Pfleger

Legende

HNextrem - Gefahrenklassen

- gering (5 bis 10 cm)
- mäßig (10 bis 50 cm)
- hoch (50 bis 100 cm)
- sehr hoch (> 100 cm)

HNextrem - Überflutungsrisiko

- gering
- mäßig
- hoch
- sehr hoch
- keine Gefährdung

Weitere Legendenelemente

- Hotspots
- Modellumgriff
- Gemeindegrenze

Risikoobjekte

- Bahnhof
- Feuerwehr
- Forschungsinstitut
- Kapelle/Kirche/Gotteshaus
- Kindergarten
- Kläranlage
- Parkhaus/Tiefgarage
- Produktionsanlagen
- Schule
- Sportgebäude/Sporthalle
- Verwaltung
- Wasserversorgung
- Friedhof
- Golfplatz
- Spielplatz

N

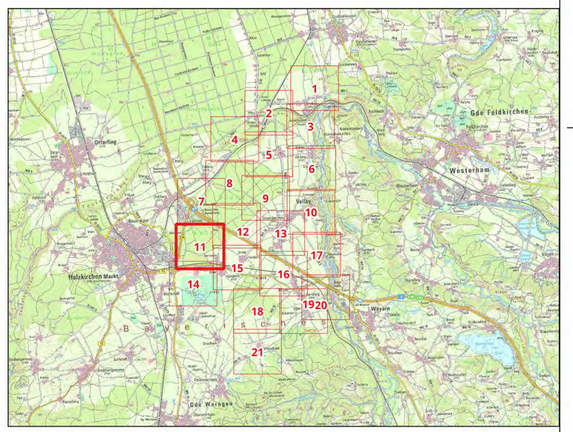
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

Vollaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruck verhindern. Eingeschlossenen Personen droht das Ertrinken.

Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



0 50 100 150 200 250 m

Quellen:
Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)

Nachdruck oder Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers

Vorhaben:	Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley	Anlage: 1
Vorhabensträger:	Gemeinde Valley Pfarrweg 1 83626 Valley	Plan-Nr.: 11
Landkreis:	Miesbach	
Gemeinde:	Valley	
Risikokarte HNextrem		Maßstab: 1:2.500

Planverfasser: cfLab	Vorhabensträger:	entw.	07/2026 Brunner
		gez.	07/2026 Brunner
07/2026 Datum Unterschrift	07/2026 Datum Unterschrift	gepr.	07/2026 Pfleger

Unterführung - Gefahr für Leib und Leben

überflutete Geländesenke

Unterführung - Gefahr für Leib und Leben

Legende

HNextrem - Gefahrenklassen
- gering (5 bis 10 cm)
- mäßig (10 bis 50 cm)
- hoch (50 bis 100 cm)
- sehr hoch (> 100 cm)

HNextrem - Überflutungsrisiko
- gering
- mäßig
- hoch
- sehr hoch
- keine Gefährdung

Weitere Legendenelemente
- Hotspots
- Modellumgriff
- Gemeindegrenze

Risikoobjekte
- Bahnhof
- Feuerwehr
- Forschungsinstitut
- Kapelle/Kirche/Gotteshaus
- Kindergarten
- Kläranlage
- Parkhaus/Tiefgarage
- Produktionsanlagen
- Schule
- Sportgebäude/Sporthalle
- Verwaltung
- Wasserversorgung
- Friedhof
- Golfplatz
- Spielplatz

N

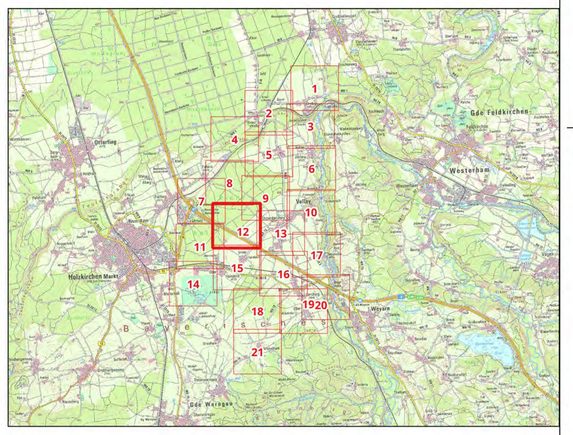
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

Vollaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruck verhindern. Eingeschlossenen Personen droht das Ertrinken.

Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



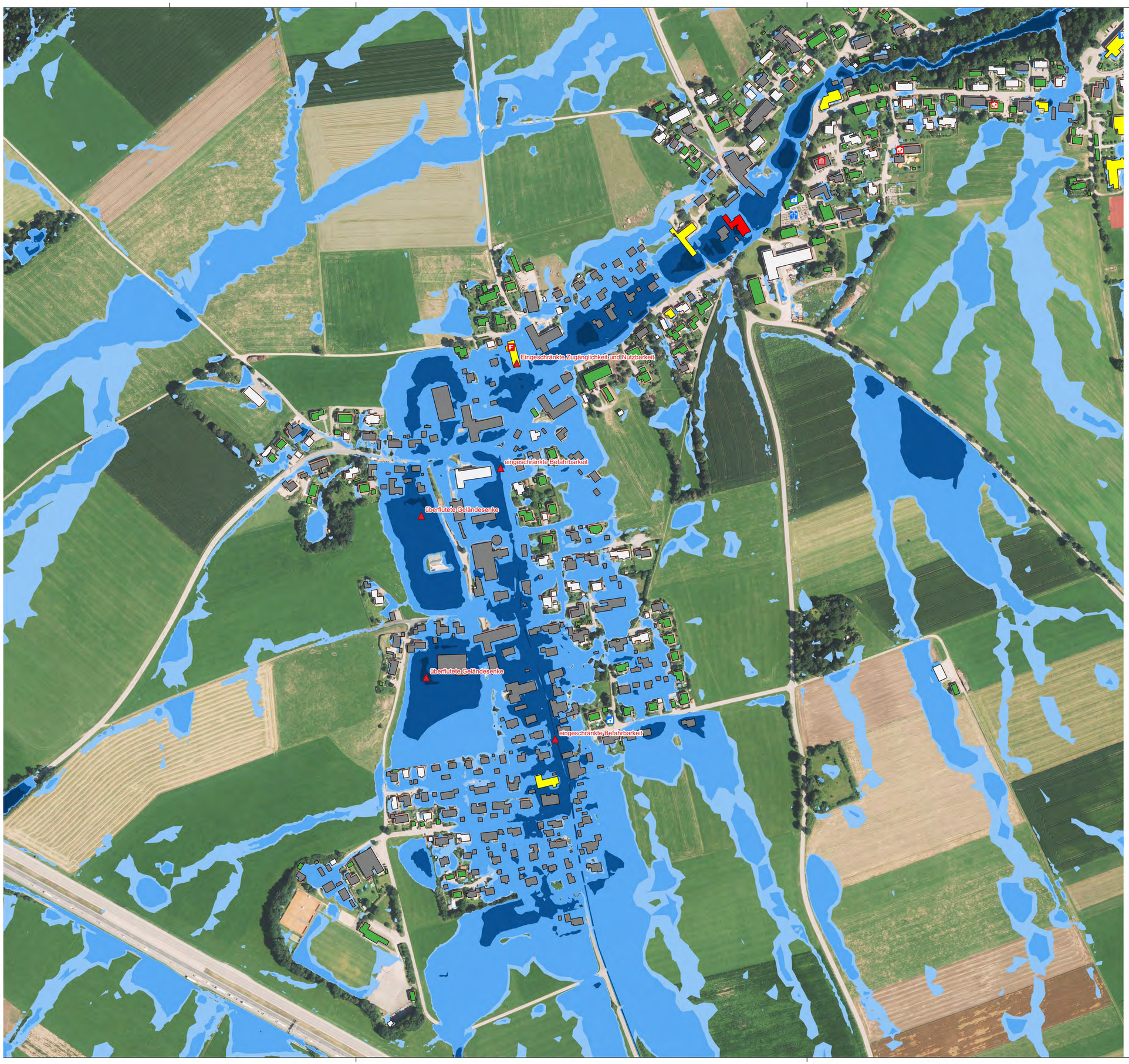
0 50 100 150 200 250 m

Quellen:
Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)

Nachdruck oder Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers

Vorhaben:	Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley	Anlage: 1
Vorhabensträger:	Gemeinde Valley Pfarrweg 1 83626 Valley	Plan-Nr.: 12
Landkreis:	Miesbach	
Gemeinde:	Valley	
Risikokarte HNextrem		Maßstab: 1:2.500

Planverfasser: cfLab	Vorhabensträger:	entw.	07/2026 Brunner
		gez.	07/2026 Brunner
07/2026 Datum Unterschrift	07/2026 Datum Unterschrift	gepr.	07/2026 Pfleger



Legende

HNextrem - Gefahrenklassen
- gering (5 bis 10 cm)
- mäßig (10 bis 50 cm)
- hoch (50 bis 100 cm)
- sehr hoch (> 100 cm)

HNextrem - Überflutungsrisiko
- gering
- mäßig
- hoch
- sehr hoch
- keine Gefährdung

Weitere Legendenelemente
- Hotspots
- Modellumgriff
- Gemeindegrenze

Risikoobjekte
- Bahnhof
- Feuerwehr
- Forschungsinstitut
- Kapelle/Kirche/Gotteshaus
- Kindergarten
- Kläranlage
- Parkhaus/Tiefgarage
- Produktionsanlagen
- Schule
- Sportgebäude/Sporthalle
- Verwaltung
- Wasserversorgung
- Friedhof
- Golfplatz
- Spielplatz

N

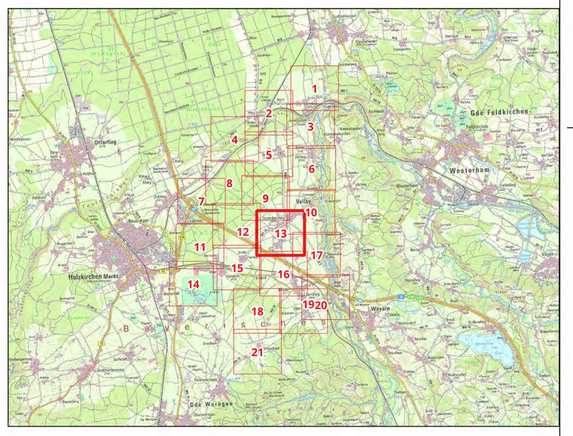
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

Vollaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruck verhindern. Eingeschlossenen Personen droht das Ertrinken.

Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



0 50 100 150 200 250 m

Quellen:
Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)

Nachdruck oder Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers

Vorhaben: Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley		Anlage: 1
Vorhabensträger: Gemeinde Valley, Pfarrweg 1, 83626 Valley		Plan-Nr.: 13
Landkreis: Miesbach Gemeinde: Valley		
Risikokarte HNextrem		Maßstab: 1:2.500
Planverfasser: cfLab 07/2026 Datum Unterschrift	Vorhabensträger: 07/2026 Datum Unterschrift	entw. 07/2026 Brunner gez. 07/2026 Brunner gepr. 07/2026 Pfleger

Legende

HNextrem - Gefahrenklassen
- gering (5 bis 10 cm)
- mäßig (10 bis 50 cm)
- hoch (50 bis 100 cm)
- sehr hoch (> 100 cm)

HNextrem - Überflutungsrisiko
- gering
- mäßig
- hoch
- sehr hoch
- keine Gefährdung

Weitere Legendenelemente
- Hotspots
- Modellumgriff
- Gemeindegrenze

Risikoobjekte
- Bahnhof
- Feuerwehr
- Forschungsinstitut
- Kapelle/Kirche/Gotteshaus
- Kindergarten
- Kläranlage
- Parkhaus/Tiefgarage
- Produktionsanlagen
- Schule
- Sportgebäude/Sporthalle
- Verwaltung
- Wasserversorgung
- Friedhof
- Golfplatz
- Spielplatz

N

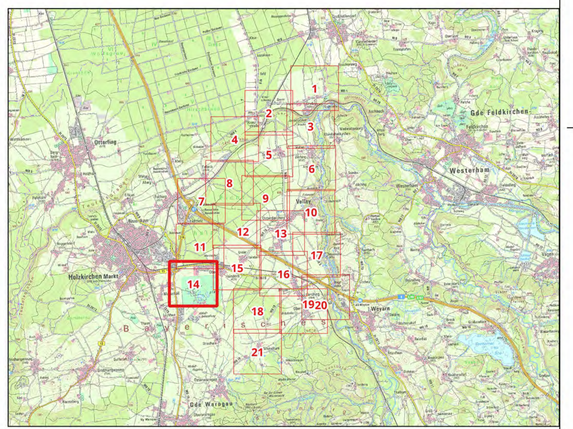
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

Vollaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruck verhindern. Eingeschlossenen Personen droht das Ertrinken.

Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



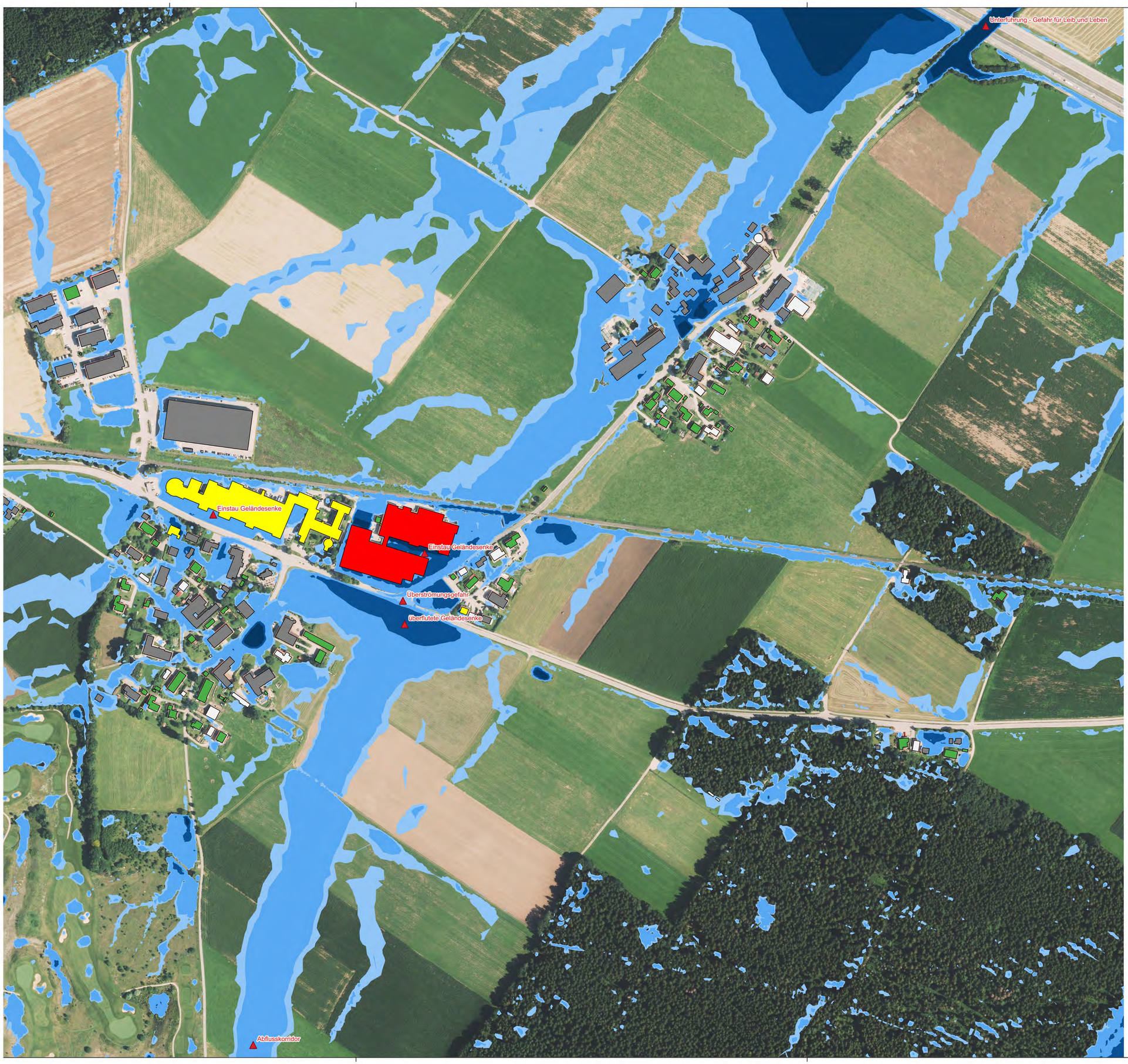
0 50 100 150 200 250 m

Quellen:
Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)

Nachdruck oder Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers

Vorhaben:	Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley	Anlage: 1
Vorhabensträger:	Gemeinde Valley Pfarrweg 1 83626 Valley	Plan-Nr.: 14
Landkreis:	Miesbach	
Gemeinde:	Valley	
Risikokarte HNextrem		Maßstab: 1:2.500

Planverfasser: cfLab	Vorhabensträger:	entw.	07/2026 Brunner
07/2026 Datum	07/2026 Datum	gez.	07/2026 Brunner
Unterschrift	Unterschrift	gepr.	07/2026 Pfleger



Legende

HNextrem - Gefahrenklassen
- gering (5 bis 10 cm)
- mäßig (10 bis 50 cm)
- hoch (50 bis 100 cm)
- sehr hoch (> 100 cm)

HNextrem - Überflutungsrisiko
- gering
- mäßig
- hoch
- sehr hoch
- keine Gefährdung

Weitere Legendenelemente
- Hotspots
- Modellumgriff
- Gemeindegrenze

Risikoobjekte
- Bahnhof
- Feuerwehr
- Forschungsinstitut
- Kapelle/Kirche/Gotteshaus
- Kindergarten
- Kläranlage
- Parkhaus/Tiefgarage
- Produktionsanlagen
- Schule
- Sportgebäude/Sporthalle
- Verwaltung
- Wasserversorgung
- Friedhof
- Golfplatz
- Spielplatz

N

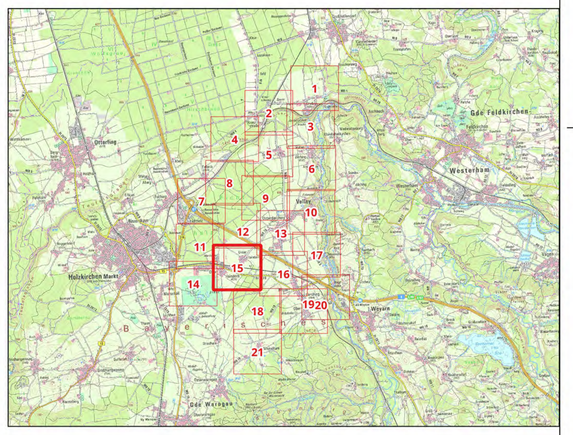
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

Vollaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruck verhindern. Eingeschlossenen Personen droht das Ertrinken.

Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



0 50 100 150 200 250 m

Quellen:
Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)

Nachdruck oder Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers

Vorhaben:	Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley	Anlage: 1
Vorhabensträger:	Gemeinde Valley Pfarrweg 1 83626 Valley	Plan-Nr.: 15
Landkreis:	Miesbach	
Gemeinde:	Valley	
Risikokarte HNextrem		Maßstab: 1:2.500

Planverfasser: cfLab	Vorhabensträger:	entw.	07/2026 Brunner
		gez.	07/2026 Brunner
07/2026 Datum Unterschrift	07/2026 Datum Unterschrift	gepr.	07/2026 Pfleger

Unterführung - Gefahr für Leib und Leben

Unterführung - Gefahr für Leib und Leben

Unterführung - Gefahr für Leib und Leben

überflutete Geländesenke

überflutete Geländesenke

eingeschränkte Befahrbarkeit

eingeschränkte Befahrbarkeit

Eingeschränkte Zugänglichkeit und Nutzbarkeit

eingeschränkte Befahrbarkeit

Abflusskorridor

Legende

HNextrem - Gefahrenklassen

- gering (5 bis 10 cm)
- mäßig (10 bis 50 cm)
- hoch (50 bis 100 cm)
- sehr hoch (> 100 cm)

HNextrem - Überflutungsrisiko

- gering
- mäßig
- hoch
- sehr hoch
- keine Gefährdung

Weitere Legendenelemente

- Hotspots
- Modellumgriff
- Gemeindegrenze

Risikoobjekte

- Bahnhof
- Feuerwehr
- Forschungsinstitut
- Kapelle/Kirche/Gotteshaus
- Kindergarten
- Kläranlage
- Parkhaus/Tiefgarage
- Produktionsanlagen
- Schule
- Sportgebäude/Sporthalle
- Verwaltung
- Wasserversorgung
- Friedhof
- Golfplatz
- Spielplatz

N

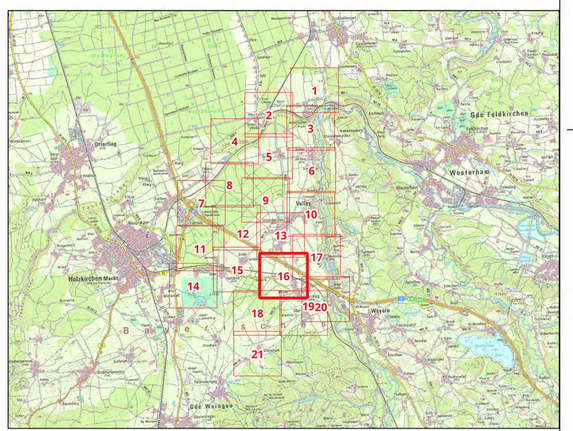
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

Vollaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruck verhindern. Eingeschlossenen Personen droht das Ertrinken.

Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



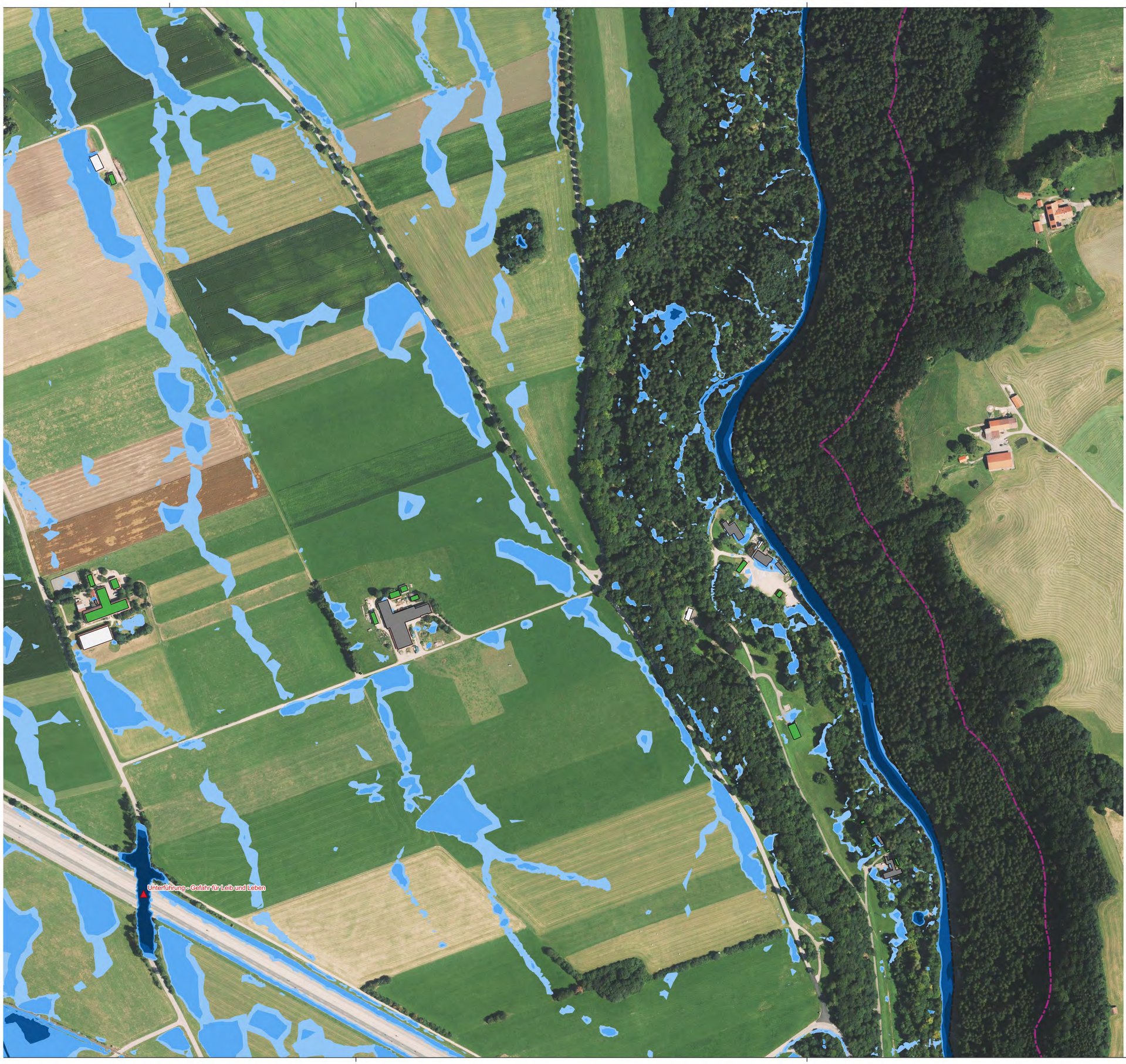
0 50 100 150 200 250 m

Quellen:
Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)

Nachdruck oder Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers

Vorhaben:	Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley	Anlage:	1
Vorhabensträger:	Gemeinde Valley Pfarrweg 1 83626 Valley	Plan-Nr.:	16
Landkreis:	Miesbach		
Gemeinde:	Valley		
	Risikokarte HNextrem	Maßstab:	1:2.500

Planverfasser: cfLab	Vorhabensträger:	entw.	07/2026 Brunner
		gez.	07/2026 Brunner
07/2026 Datum Unterschrift	07/2026 Datum Unterschrift	gepr.	07/2026 Pfleger



Legende

HNextrem - Gefahrenklassen
- gering (5 bis 10 cm)
- mäßig (10 bis 50 cm)
- hoch (50 bis 100 cm)
- sehr hoch (> 100 cm)

HNextrem - Überflutungsrisiko
- gering
- mäßig
- hoch
- sehr hoch
- keine Gefährdung

Weitere Legendenelemente
- Hotspots
- Modellumgriff
- Gemeindegrenze

Risikoobjekte
- Bahnhof
- Feuerwehr
- Forschungsinstitut
- Kapelle/Kirche/Gotteshaus
- Kindergarten
- Kläranlage
- Parkhaus/Tiefgarage
- Produktionsanlagen
- Schule
- Sportgebäude/Sporthalle
- Verwaltung
- Wasserversorgung
- Friedhof
- Golfplatz
- Spielplatz

N

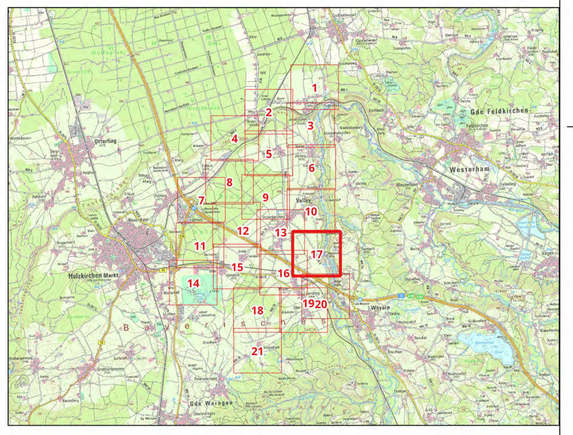
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

Volllaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruck verhindern. Eingeschlossenen Personen droht das Ertrinken.

Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



0 50 100 150 200 250 m

Quellen:
Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)

Nachdruck oder Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers

Vorhaben:	Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley	Anlage: 1
Vorhabensträger:	Gemeinde Valley Pfarrweg 1 83626 Valley	Plan-Nr.: 17
Landkreis:	Miesbach	
Gemeinde:	Valley	
Risikokarte HNextrem		Maßstab: 1:2.500
Planverfasser: cfLab 07/2026 Datum Unterschrift	Vorhabensträger: 07/2026 Datum Unterschrift	entw. 07/2026 Brunner gez. 07/2026 Brunner gepr. 07/2026 Pfleger

Legende

HNextrem - Gefahrenklassen
- gering (5 bis 10 cm)
- mäßig (10 bis 50 cm)
- hoch (50 bis 100 cm)
- sehr hoch (> 100 cm)

HNextrem - Überflutungsrisiko
- gering
- mäßig
- hoch
- sehr hoch
- keine Gefährdung

Weitere Legendenelemente
- Hotspots
- Modellumgriff
- Gemeindegrenze

Risikoobjekte
- Bahnhof
- Feuerwehr
- Forschungsinstitut
- Kapelle/Kirche/Gotteshaus
- Kindergarten
- Kläranlage
- Parkhaus/Tiefgarage
- Produktionsanlagen
- Schule
- Sportgebäude/Sporthalle
- Verwaltung
- Wasserversorgung
- Friedhof
- Golfplatz
- Spielplatz

N

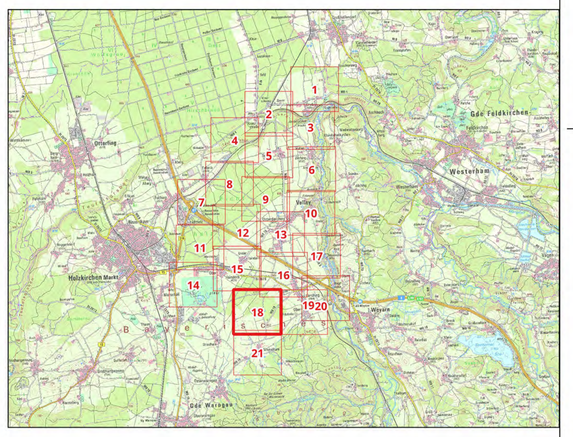
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

Vollaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruck verhindern. Eingeschlossenen Personen droht das Ertrinken.

Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

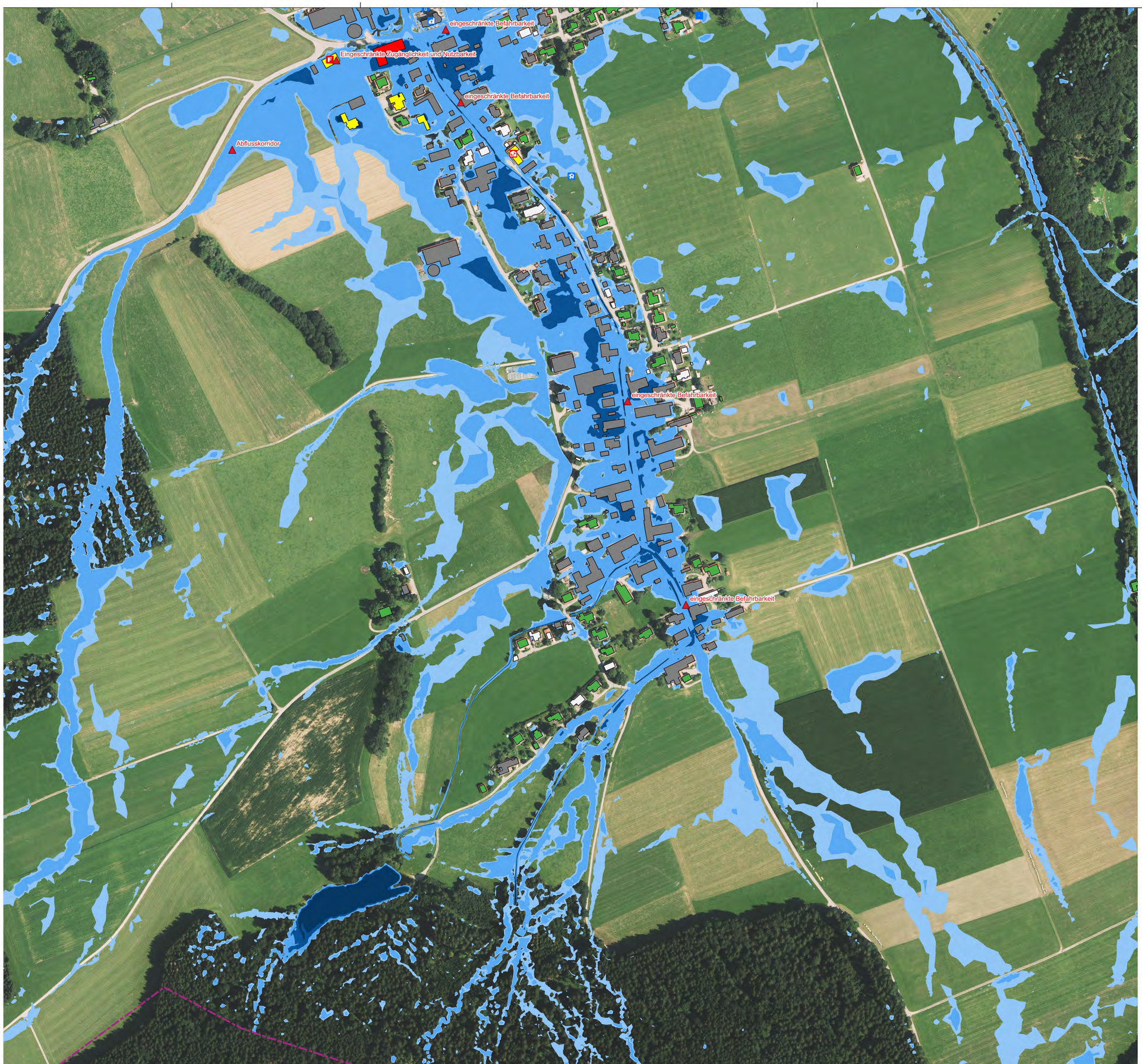


0 50 100 150 200 250 m

Quellen:
Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)

Nachdruck oder Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers

Vorhaben:	Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley	Anlage: 1
Vorhabensträger:	Gemeinde Valley Pfarrweg 1 83626 Valley	Plan-Nr.: 18
Landkreis:	Miesbach	
Gemeinde:	Valley	
	Risikokarte HNextrem	Maßstab: 1:2.500
Planverfasser: cfLab 07/2026 Datum Unterschrift	Vorhabensträger: 07/2026 Datum Unterschrift	entw. 07/2026 Brunner gez. 07/2026 Brunner gepr. 07/2026 Pfleger



Legende

HNextrem - Gefahrenklassen

- gering (5 bis 10 cm)
- mäßig (10 bis 50 cm)
- hoch (50 bis 100 cm)
- sehr hoch (> 100 cm)

HNextrem - Überflutungsrisiko

- gering
- mäßig
- hoch
- sehr hoch
- keine Gefährdung

Weitere Legendenelemente

- Hotspots
- Modellumgriff
- Gemeindegrenze

Risikoobjekte

- Bahnhof
- Feuerwehr
- Forschungsinstitut
- Kapelle/Kirche/Gotteshaus
- Kindergarten
- Kläranlage
- Parkhaus/Tiefgarage
- Produktionsanlagen
- Schule
- Sportgebäude/Sporthalle
- Verwaltung
- Wasserversorgung
- Friedhof
- Golfplatz
- Spielplatz

N

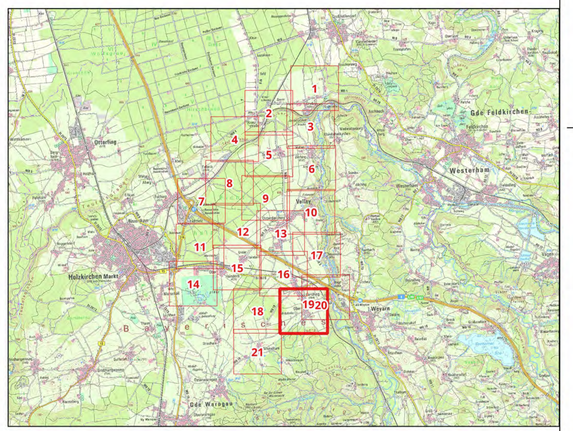
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

Vollaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruck verhindern. Eingeschlossenen Personen droht das Ertrinken.

Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



0 50 100 150 200 250 m

Quellen:
Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)

Nachdruck oder Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers

Vorhaben:	Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley	Anlage: 1
Vorhabensträger:	Gemeinde Valley Pfarrweg 1 83626 Valley	Plan-Nr.: 19
Landkreis:	Miesbach	
Gemeinde:	Valley	
Risikokarte HNextrem		Maßstab: 1:2.500

Planverfasser: cfLab	Vorhabensträger:	entw.	07/2026 Brunner
		gez.	07/2026 Brunner
07/2026 Datum Unterschrift	07/2026 Datum Unterschrift	gepr.	07/2026 Pfleger

Unterführung - Gefahr für Leib und Leben

Unterführung - Gefahr für Leib und Leben

Unterführung - Gefahr für Leib und Leben

eingeschränkte Befahrbarkeit

eingeschränkte Befahrbarkeit

Legende

N

HNextrem - Gefahrenklassen
- gering (5 bis 10 cm)
- mäßig (10 bis 50 cm)
- hoch (50 bis 100 cm)
- sehr hoch (> 100 cm)

HNextrem - Überflutungsrisiko
- gering
- mäßig
- hoch
- sehr hoch
- keine Gefährdung

Weitere Legendenelemente
- Hotspots
- Modellumgriff
- Gemeindegrenze

Risikoobjekte
- Bahnhof
- Feuerwehr
- Forschungsinstitut
- Kapelle/Kirche/Gotteshaus
- Kindergarten
- Kläranlage
- Parkhaus/Tiefgarage
- Produktionsanlagen
- Schule
- Sportgebäude/Sporthalle
- Verwaltung
- Wasserversorgung
- Friedhof
- Golfplatz
- Spielplatz

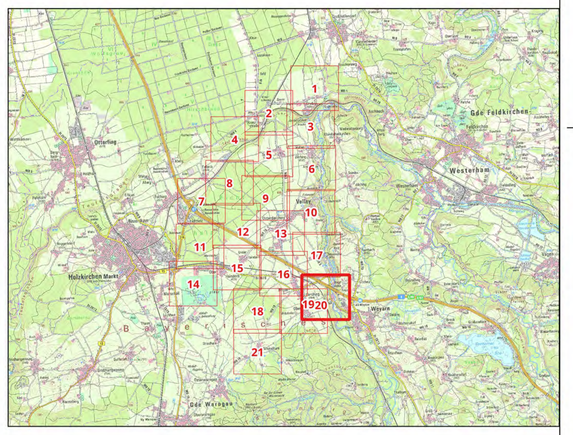
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

Volllaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruck verhindern. Eingeschlossenen Personen droht das Ertrinken.

Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



0 50 100 150 200 250 m

Quellen:
Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)

Nachdruck oder Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers

Vorhaben:	Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley	Anlage: 1
Vorhabensträger:	Gemeinde Valley Pfarrweg 1 83626 Valley	Plan-Nr.: 20
Landkreis:	Miesbach	
Gemeinde:	Valley	
Risikokarte HNextrem		Maßstab: 1:2.500

Planverfasser: cfLab	Vorhabensträger:	entw.	07/2026 Brunner
		gez.	07/2026 Brunner
07/2026 Datum / Unterschrift	07/2026 Datum / Unterschrift	gepr.	07/2026 Pfleger

Legende

HNextrem - Gefahrenklassen
- gering (5 bis 10 cm)
- mäßig (10 bis 50 cm)
- hoch (50 bis 100 cm)
- sehr hoch (> 100 cm)

HNextrem - Überflutungsrisiko
- gering
- mäßig
- hoch
- sehr hoch
- keine Gefährdung

Weitere Legendenelemente
- Hotspots
- Modellumgriff
- Gemeindegrenze

Risikoobjekte
- Bahnhof
- Feuerwehr
- Forschungsinstitut
- Kapelle/Kirche/Gotteshaus
- Kindergarten
- Kläranlage
- Parkhaus/Tiefgarage
- Produktionsanlagen
- Schule
- Sportgebäude/Sporthalle
- Verwaltung
- Wasserversorgung
- Friedhof
- Golfplatz
- Spielplatz

N

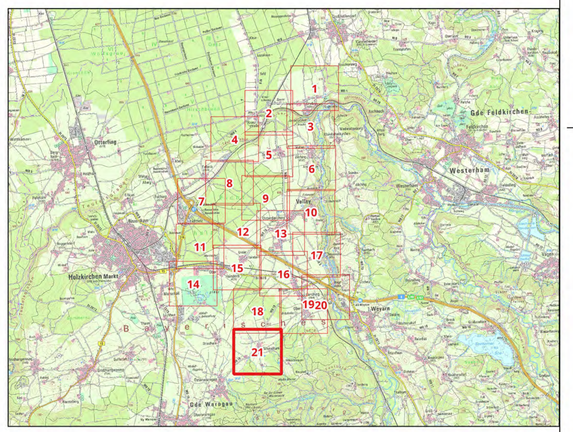
Es besteht eine grundsätzliche Gefährdung in den bei Starkregen betroffenen Überflutungsbereichen! Auch auf Flächen, die als nicht überflutet dargestellt sind, kann eine Gefährdung durch Oberflächenabflüsse nicht ausgeschlossen werden.

Eine besondere Gefahr geht im Bereich von tieferliegenden Gebäudeteilen aus, zum Beispiel Kellern, Garageneinfahrten oder Tiefgaragen.

Vollaufende Keller können das Öffnen von Kellertüren gegen den Wasserdruck verhindern. Eingeschlossenen Personen droht das Ertrinken.

Für (Klein-) Kinder und bewegungseingeschränkte Menschen besteht die Gefahr des Ertrinkens auch im freien Gelände bereits bei niedrigen Überflutungstiefen.

Die dargestellten Hotspots erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



0 50 100 150 200 250 m

Quellen:
Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)

Nachdruck oder Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers

Vorhaben:	Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement Gemeinde Valley	Anlage:	1
Vorhabensträger:	Gemeinde Valley Pfarrweg 1 83626 Valley	Plan-Nr.:	21
Landkreis:	Miesbach		
Gemeinde:	Valley		
Risikokarte HNextrem		Maßstab:	1:2.500

Planverfasser: cfLab	Vorhabensträger:	entw.	07/2026 Brunner
		gez.	07/2026 Brunner
07/2026 Datum Unterschrift	07/2026 Datum Unterschrift	gepr.	07/2026 Pfleger