

Ergebnisprotokoll über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 16.04.2019 im Rathaus Valley

1. **Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 26.03.2019**

Nach erfolgter redaktioneller Korrektur genehmigt der Gemeinderat die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 26.03.2019.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

2. **Bekanntgabe nichtöffentlicher Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht**

Die beiden **Led-Straßenbeleuchtungen** vor dem Rathaus wurden geändert.

Die beschlossene Leuchtenmarke „Schreder“ wird auf Empfehlung von Bayernwerk in eine **Auslegerleuchte** der Marke „**Bergmeister**“ geändert.

Bei der Bürgerbeteiligung hatten beide Leuchten die gleiche Stimmenanzahl.

Der Gemeinderat hat die technische Modernisierung des vorhandenen **Notstromaggregates** zu einem Angebotspreis von **2.640,00 €** inkl. MwSt. beschlossen.

Speziell für die Kläranlage wird ein **neues Notstromaggregat** mit Zapfwellenantrieb zu einem Preis von **7.610,52 €** inkl. MwSt. beschafft.

Zur Kenntnis genommen

3. **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 "Kreuzstraße, Fl.Nr. 3133/1, Gemarkung Föching", Erweiterung auf Fl.Nr. 3133/12 Teilfläche, Gemarkung Föching; Aufstellungsbeschluss**

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Kreuzstraße, der Fl.Nr. 3133/1; Fl.Nr. 3133/12 und Teilflächen der Fl.Nrn. 3132/2 und 3133/11, jeweils Gemarkung Föching“ mit integriertem Grünordnungsplan mit der textlichen Änderung und dem vorgestellten Änderungsbereich (Erweiterung) auf Fl.Nr. 3133/12, Gemarkung Föching für ein geplantes Mischgebiet gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB.

Der Aufstellungsbeschluss ist nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung ist zusätzlich im Internet unter www.gemeinde-valley.de zur Veröffentlichung einzustellen.

Es sind noch im Vorfeld Gespräche mit der Unteren Naturschutzbehörde beim Landratsamt Miesbach, der Forstbehörde und dem Staatlichen Bauamt beim Landratsamt Miesbach erforderlich.

Bei dem geplanten Gewerbe-Mischgebiet, soll die Ansiedlung von kleinerem Gewerbe ermöglicht werden. Pro Gewerbeeinheit soll eine Wohnung vorgesehen werden.

Der prozentuale Anteil über die Gewerbe- und Wohnnutzung, die Verkehrszuwegung und die erforderliche Erschließung wird erst beim Billigungsbeschluss festgelegt.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

4. **Bauantrag zur Nutzungsänderung der Garagen in eine Werkstatt für landwirtschaftliche Maschinen und Neubau einer Garage für landwirtschaftliche Maschinen, sowie Erweiterung des Wohnhauses in Valley, Schmidham 16 A, Fl.Nr. 2785, Gemarkung Valley**

Der Gemeinderat beschließt, das Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag für das Bauvorhaben zu erteilen.

Herstellungsbeiträge zur Wasser- und Abwasserbeseitigungsanlage sind gemäß den Satzungen der Gemeinde Valley zum gegebenen Zeitpunkt zu entrichten.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

5. **Nochmalige Stellungnahme der Gemeinde zum Antrag auf Tektur für den Anbau eines Aussenkellers, Dorfstr. 3 d, Grub, Valley, Fl.-Nr. 2603/2, Gemarkung Föching**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme des Landratsamtes Miesbach zur Kenntnis und bleibt bei seiner vom 15.01.2019 (TOP 6) getroffenen Meinung.

- Das Gebäude wirkt verunstaltet wenn man es mit dem unmittelbar nebenan stehenden denkmalgeschützten ehemaligen Bauernhof betrachtet.
- Das Gebäude fügt sich gemäß § 34 Abs. 1 BauGB nicht in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Ortsbild wird dadurch beeinträchtigt.

Abstimmungsergebnis: Ja 2 Nein 13 Anwesend 15

6. Unvorhergesehenes

- Ramadama

Michael Stacheter teilt mit, dass das Ramadama am Samstag, den 27.04.2019 ab 9:00 Uhr beginnt. Es sind dazu viele freiwillige Helfer eingeladen.

- Bürgerversammlung 2019

Der 1. Bürgermeister gibt nochmals bekannt, dass die diesjährige Bürgerversammlung am Mittwoch, den 30.04.2019 um 19:30 im Gasthaus „Zum Kirchenwirt“ in Unterdarching stattfindet.

Zur Kenntnis genommen