

Ergebnisprotokoll über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 11.02.2020 im Rathaus Valley

1. **Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 14.01.2020**

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 14.01.2020.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

2. **Bekanntgabe nichtöffentlicher Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht**

Auftragsvergaben

Kommunaler Wohnungsbau

Die **Verputzarbeiten** wurden an den kostengünstigsten Anbieter, eine Firma aus Valley-Oberlaindern zu einem Angebotspreis von **69.001,11 €** inkl. MwSt. vergeben.

Die **Estricharbeiten** wurden an den kostengünstigsten Anbieter, eine Firma aus Nalsbach im Saarland zu einem Angebotspreis von **25.400,60 €** inkl. MwSt. vergeben.

Die **Innenfensterbänke** wurden an den kostengünstigsten Anbieter, eine Firma aus Bad Tölz zu einem Angebotspreis von **7.035,28 €** inkl. MwSt. vergeben.

Der Auftrag für die Erneuerung des **Buswartehäusls** im Marschallfeld in Oberlaindern wurde an eine Firma aus Valley-Unterdarching zu einem Angebotspreis von **8.508,50 €** inkl. MwSt. vergeben. Nach Abzug einer Versicherungsleistung verbleibt der Gemeinde noch ein Kostenanteil von **2.939,50 €**.

Für den Schulbereich wurde ein neuer **Aufsitzrasenmäher** bei einer Firma aus Valley-Grub zu einem Angebotspreis von **4.999,00 €** inkl. MwSt. gekauft.

Zur Kenntnis genommen

3. **3. Vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 7 "Kapellenweg, Mühlfeldweg, Ulmenweg" in Unterdarching, Überplanung der Grundstücke mit der Flur-Nr. 115/2, 115/3, Gemarkung Valley; Aufstellungsbeschluss**

Der Gemeinderat fordert, dass pro Wohneinheit 2 Stellplätze zu errichten sind.

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der 3. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Kapellenweg, Mühlfeldweg, Ulmenweg“ Ortsteil Unterdarching mit integriertem Grünordnungsplan mit der textlichen Änderung und dem vorgestellten Änderungsbereich auf den Fl.Nrn. 115/2 und 115/3, jeweils Gemarkung Valley, Schaffung von zusätzlichem Wohnraum mit den dazugehörigen geforderten Stellplätzen gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB.

Der Aufstellungsbeschluss ist nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung ist zusätzlich im Internet unter www.gemeinde-valley.de zur Veröffentlichung einzustellen.

Die anfallenden Planungskosten müssen von den beiden Antragstellern (Bauwerber) in voller Höhe übernommen werden.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

4. **Tekturantrag zu Grundrisse im OG und DG von der Eigentümergemeinschaft Sigel und Weindl, Valley, zum Bauantrag Gewerbeneubau mit Spenglerwerkstatt und Lager, vier Büros und zwei Wohnungen in Valley, Oberlaindern, Flur-Nr. 4082/11, Gemarkung Valley**

Der Gemeinderat beschließt, unter der Voraussetzung wenn der Stellplatznachweis erfüllt wird und die notwendigen Stellplätze auf dem Lageplan nachgewiesen sind, sowie das Verhältnis Gewerbe/Wohnen nachgewiesen und erfüllt wird, das Einvernehmen zur vorliegenden Tektur zum Bauantrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 16

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, unter der Voraussetzung wenn der Stellplatznachweis erfüllt wird und die notwendigen Stellplätze auf dem Lageplan nachgewiesen sind, sowie das Verhältnis Gewerbe/Wohnen nachgewiesen und erfüllt wird, die Genehmigung der vorliegenden Tektur zum Bauantrag im Freistellungsverfahren gemäß Art. 58 BayBO zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 16

Abstimmungsvermerke:

2. Bürgermeister Anton Huber hat gemäß Art. 49 GO an der Beratung und bei beiden Abstimmungen zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teilgenommen.

5. Bauantrag auf Erweiterung einer Milchviehstallung in Valley, Sollach 22, Flur-Nr. 1550, Gemarkung Föching

Der Gemeinderat beschließt, das Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag für das Bauvorhaben zu erteilen.

Die Investition für das geplante Bauvorhaben zugunsten des Tierwohls wird als positiv bewertet.

Der Herstellungsbeitrag zur Wasserversorgungsanlage ist gemäß der Satzung der Gemeinde Valley zum gegebenen Zeitpunkt zu entrichten.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

6. Bauantrag zur Aufstockung des bestehenden erdüberschütteten Stuhllagers zur Errichtung eines Büro- und Besprechungsraumes an der Sport- und Mehrzweckhalle in Valley, Unterdarching, Am Sportzentrum 2, Flur-Nr. 253, Gemarkung Valley

Der Gemeinderat beschließt, das Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag für das Bauvorhaben zu erteilen.

Herstellungsbeiträge zur Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlage sind gemäß den Satzungen der Gemeinde Valley zum gegebenen Zeitpunkt zu entrichten.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

7. Bauantrag auf Verlegung des bestehenden Reitplatzes und Rückbau des Altstandortes in Valley, Unterdarching, Fichtweg 10, Flur-Nr. 229, Gemarkung Valley

Der Gemeinderat beschließt, das Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag für das Bauvorhaben zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

8. Bauantrag zum Umbau und Umnutzung in Valley, Schmidham 22 a, Flur-Nr. 2887, Gemarkung Valley

Der Gemeinderat beschließt, das Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag für das Bauvorhaben zu erteilen.

Im Zuge der Nachverdichtung wird das geplante Bauvorhaben als positiv bewertet.

Herstellungsbeiträge zur Wasser- und Abwasserbeseitigungsanlage sind gemäß den Satzungen der Gemeinde Valley zum gegebenen Zeitpunkt zu entrichten.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

9. Unvorhergesehenes

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Themen vor und es gibt keine Informationen zu berichten.

Aus dem Gemeinderat kommen keine Wortmeldungen.

Zur Kenntnis genommen