

Ergebnisprotokoll über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 03.03.2020 im Rathaus Valley

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 11.02.2020

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 11.02.2020.
Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

2. Bekanntgabe nichtöffentlicher Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

Brandmeldeanlage in der Schule:

Der Systempartner der Gemeinde, bietet einen Zentraltausch an. Eine Gerätekompatibilität ist vorhanden. Der Zentraltausch kostet laut Angebot vom 22.11.2019 brutto **5.695,88 €**.

Spielgeräte für die Außenanlagen im Felicitas-Kindergarten

Der Gemeinderat beschließt, dass im Rahmen der Vereinbarung über die freiwillige Betriebskostenförderung zwischen der Gemeinde Valley und der Pfarrkirchenstiftung Unterdarching, Spielgeräte zu einem Angebotspreis von in Höhe von **15.507,00 €** gekauft werden. Der Defizitausgleich in Höhe von 80 % des ungedeckten Betriebsaufwands entspricht einem Gesamtbetrag für die Gemeinde von **12,405,60 €**.

Bundesfreiwilligendienst (BufDi)-Stelle

Der Gemeinderat beschließt, für das kommende Schuljahr 2020/2021 die Neubesetzung einer Person für den Bundesfreiwilligendienst.

Zur Kenntnis genommen

3. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2020

Der Gemeinderat beschließt die Haushaltssatzung 2020 mit Haushaltsplan 2020 incl. Anlagen in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

Der Gemeinderat beschließt die mittelfristige Finanzplanung 2019 bis 2023 in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

4. 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 28 "Kreuzstraße", Flur-Nr. 3133/1, Teilflächen der Flur-Nr. 3132/2 und der Flur-Nr. 3133/11, jeweils Gemarkung Föching, Erweiterung auf Flur-Nr. 3133/12, Gemarkung Föching; Behandlung der Stellungnahmen; Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat beschließt, den vom Architekturbüro, vorliegenden Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 (mit integriertem Grünordnungsplan) „Kreuzstraße“ (Flur-Nr. 3133/1, Teilflächen der Flur-Nummern 3132/2 und 3133/11, jeweils Gemarkung Föching und Erweiterung auf Flur-Nr. 3133/12, Gemarkung Föching in der Endfassung vom 03.03.2020 als Satzung zu erlassen.

Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wurde nicht durchgeführt.

Herstellungsbeiträge zur Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlage sind gemäß den Satzungen der Gemeinde Valley zum gegebenen Zeitpunkt zu entrichten.

Der Beschluss ist ortsüblich durch Anschlag an allen gemeindlichen Amtstafeln amtlich bekannt zu machen. Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die Satzung (Änderung) samt Begründung, textlichen Festsetzungen und Lageplan sind zusätzlich im Internet unter www.gemeinde-valley.de/buergerservice/bekanntmachungen/amtliche-bekanntmachungen einzustellen und zu veröffentlichen.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

5. Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch des bestehenden Nebengebäudes und Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Raiffeisenstraße, Flur-Nummern 1664/1 und 1665/1 Gemarkung Valley

Der Gemeinderat beschließt, das Einvernehmen zu dem vorliegenden Antrag auf Vorbescheid für das Bauvorhaben zu erteilen.

Die Baugrenzen müssen die Abstände zur zukünftigen Grundstücksgrenze einhalten.

Die Zufahrt und das Ver- und Entsorgungsleitungsrecht muss durch eine notarielle Grunddienstbarkeit gesichert sein.

Das zu bebauende Grundstück muss zum gegebenen Zeitpunkt amtlich vermessen und abgemarkt werden.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

6. Bauantrag für Neubau eines Kälberstalls, Unterdarching, Alpenblickstraße, Flur-Nr. 131, Gemark. Valley

Der Gemeinderat beschließt, das Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag für das Bauvorhaben zu erteilen.

Die Investition für das geplante Bauvorhaben zugunsten des Tierwohls wird als positiv bewertet.

Der Herstellungsbeitrag zur Wasserversorgungsanlage ist gemäß der Satzung der Gemeinde Valley zum gegebenen Zeitpunkt zu entrichten.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

7. Antrag auf Vorbescheid für den Abbruch des bestehenden Fahrsilos und Neubau eines Mehrfamilienhauses, Unterdarching, Holzkirchner Straße, Flur-Nr. 145, Gemark. Valley

Beratung im Gemeinderat

Laut Aussage des 1. Bürgermeisters wurde heute mit dem Bauwerber ein Gespräch geführt.

Es sind fünf Wohnungen vorgesehen.

Grundsätzlich kann sich der Gemeinderat eine Bebauung an dieser Stelle vorstellen.

Die Länge des Mehrfamilienhauses erscheint allerdings zu groß,.

Der Baukörper sollte in seiner Länge kleiner werden und kann dafür etwas breiter und höher werden. Dadurch würde sich auch weniger Flächenversiegelung ergeben.

Worterteilung durch den 1. Bürgermeister an den Bauwerber

Der Antragsteller erklärt, dass er seinen Antrag auf Vorbescheid zurückzieht.

Dies wird er auch noch schriftlich gegenüber der Gemeinde mitteilen.

Er wird einen neuen Antrag mit den geänderten Maßen (18,00 m x 12,00 m), einer Wandhöhe von 6,80 m, sowie dem entsprechenden Lageplan bei der Gemeinde einreichen.

Zur Kenntnis genommen

8. Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Ulmenweg, Flur-Nr. 146/5, Gemark. Valley

Der Gemeinderat beschließt, das Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag für das Bauvorhaben zu erteilen.

Herstellungsbeiträge zur Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen sind gemäß den Satzungen der Gemeinde Valley zum gegebenen Zeitpunkt zu entrichten.

Die Hausanschlüsse und deren Durchführung werden von der Gemeinde bzw. in Abstimmung mit der Gemeinde bestimmt.

An dem Gemeinderatsbeschluss vom 15.01.2008 (TOP 2) wird festgehalten.

Dem Bauwerber wird mitgeteilt, dass die Gemeinde das Grundstücksdreieck von der Zufahrt auf der Fl.Nr. 146/10, Gemarkung Valley erwerben möchte, so dass dies Satzungskonform ist.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, von den Punkten die mit der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Unterdarching, Ulmenweg nicht übereinstimmen eine isolierte Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

9. Unvorhergesehenes

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Themen vor und es gibt keine Informationen zu berichten.

Aus dem Gemeinderat kommen keine Wortmeldungen.

Zur Kenntnis genommen