

Ergebnisprotokoll über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 26.05.2020 in der Mehrzweckhalle Unterdarching

1. **Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 28.04.2020**

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 28.04.2020.
Abstimmungsergebnis: Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

2. **Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 12.05.2020**

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 12.05.2020.
Abstimmungsergebnis: Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

3. **Bekanntgabe nichtöffentlicher Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht**

Auftragsvergabe

Kanal TV Untersuchung

Für die Kanal-TV-Untersuchung im Ortsteil Unterdarching wurden insgesamt sechs Firmen angeschrieben. Die Ausschreibungsfrist war vom 15.04. – 30.04.2020. Es hat lediglich eine Firma aus Bernbeuren ein Angebot abgegeben. Die Untersuchungen müssen alle zehn Jahre vom gesamten Kanalnetz durchgeführt werden. Es wird jedes Jahr ein Teil des Kanalnetzes untersucht. Diesmal wurde das Kanalnetz von ca. zwei Kilometer im Ortsteil Unterdarching untersucht. Der Gemeinderat hat in der vergangenen Sitzung am 12.05.2020 den Auftrag an die Firma aus Bernbeuren zum Angebotspreis in Höhe von 26.334,12 € brutto erteilt.

Zur Kenntnis genommen

4. **Bauantrag zum Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle mit landwirtschaftlichen Hackschnitzellager in Unterdarching, Fl.Nr. 217, Gemarkung Valley**

Der Gemeinderat erteilt zum vorliegenden Bauantrag zum Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle mit landwirtschaftlichen Hackschnitzellager in Unterdarching, Fl.Nr. 217, Gemarkung Valley sein Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 2 Anwesend 17

5. **Bauantrag zum Abriss des bestehenden Stallgebäudes, Erweiterung des bestehenden Wohngebäudes zu zwei Wohneinheiten und Neubau von drei Wohneinheiten in Unterdarching, Pfarrweg 2, Fl.Nr. 198, Gemarkung Valley**

Der Gemeinderat beschließt zum Bauvorhaben Abriss des bestehenden Stallgebäudes, Erweiterung des bestehenden Wohngebäudes zu zwei Wohneinheiten und Neubau von drei Wohneinheiten in Unterdarching, Pfarrweg 2, Flur-Nr. 198 der Gemarkung Valley sein Einvernehmen zu erteilen.

Emissionen und Immissionen aus der Landwirtschaft sind ganzjährig zu dulden.

Das Glockengeläut der Kirche im Dorf ist ebenfalls ganzjährig zu dulden.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 Anwesend 17

Abstimmungsvermerke:

Ein Gemeinderatsmitglied hat an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt aufgrund persönlicher Beteiligung (Verwandtschaftsverhältnis) gemäß Art. 49 GO nicht teilgenommen.

6. **Bauantrag zur Nutzungsänderung am bestehenden Baudenkmal von einer zu zwei Wohneinheiten und Anbau eines Pultdaches in Valley, Schlossberg 1, Fl.Nr. 31, Gemarkung Valley**

Der Gemeinderat erteilt zum vorliegenden Bauantrag und zur beantragten Abweichung zur Nutzungsänderung am bestehenden Baudenkmal von einer zu zwei Wohneinheiten und Anbau

eines Pultdaches, sein Einvernehmen unter der Voraussetzung, dass die Denkmalschutzbehörde die denkmalschutzrechtliche Erlaubnis erteilt und die Abweichung brandschutzrechtlich zulässig ist.

Abstimmungsergebnis: Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

7. Bauantrag zur Errichtung einer Lagerfläche für Landmaschinen, Baumaschinen, Baugeräte und Schalungsmaterial in Kleinschwaig 3, Kreuzstraße, 83626 Valley, Fl. Nr. 3124/8, Gemarkung Föching

Der Gemeinderat beschließt zum Bauantrag zur Errichtung einer Lagerfläche für Landmaschinen, Baumaschinen, Baugeräte und Schalungsmaterial mit Befreiung der Grundfläche in Kreuzstraße, Kleinschwaig 3, Fl.Nr. 3124/8, Gemarkung Föching, sein Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 1 Anwesend 17

8. Bauantrag zur Sanierung des Bauernhauses, Ausbau des Dachgeschosses und Teilausbau des Stallgebäudes in Kreuzstraße, Römerstr. 1, Fl.Nr. 3134, Gemarkung Föching

Der Gemeinderat beschließt, das Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag für das Bauvorhaben zur Sanierung des Bauernhauses, Ausbau des Dachgeschosses und Teilausbau des Stallgebäudes in Kreuzstraße, Römerstr. 1, Fl.Nr. 3134, Gemarkung Föching zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

9. Tekturantrag zum Bauantrag Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Hohendilching, Fl.Nr. 1967/1, Gemarkung Föching

Der Gemeinderat nimmt die eingereichte Tektur zum Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage über die Änderung der Höhe der Garage in Hohendilching, Fl.Nr. 1967, Gemarkung Föching zur Kenntnis und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

10. Ermächtigung des (neuen) Bürgermeisters für einen Zustimmungsbeschluss auf den Verein Holzkirchen-Otterfing (künftig vhs Oberland e.V.) im Rahmen der Versammlung des vhs-Kreisverbandes am 17.06.2020

Erläuterung

Der Gemeinderat Valley hat am 24.09.2019 grundsätzlich beschlossen, sich als künftiges kommunales Mitglied der **vhs** Oberland e.V. mit einem jährlichen Mitgliedsbeitrag von 1 € / pro Einwohner (Erstwohnsitz) zu beteiligen. Des Weiteren wurde beschlossen, dem neuen Verein **vhs** Oberland e.V. zum Zeitpunkt der Verschmelzung beizutreten.

Beschluss:

1. Das im **vhs**-Kreisverband der Volkshochschulen im Landkreis Miesbach stimmberechtigte kommunale Mitglied Gemeinde Valley - vertreten durch den 1. Bürgermeister wird bei der außerordentlichen Mitgliederversammlung des **vhs**-Kreisverbandes am 17.6.2020 durch den Gemeinderat ermächtigt, der Verschmelzung auf die **vhs** Holzkirchen-Otterfing e.V. (künftig **vhs** Oberland e.V.) zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

2. Der Gemeinderat Valley stimmt ferner der in der Satzung der **vhs** Oberland e.V. vorgesehenen Beitragsordnung zu. Darin ist festgelegt, dass sich die 17 Kommunen des Landkreises Miesbach jährlich an der Finanzierung der **vhs** Oberland e.V. mit einem solidarischen Mitgliedsbeitrag von € 1,00 / Einwohner beteiligen.

Abstimmungsergebnis: Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

11. Forderungsmanagement: Übertragung auf den Zweckverband Kommunales Dienstleistungszentrum (KDZ) Oberland

Der Gemeinderat beschließt die dauerhafte Übertragung des Forderungsmanagement auf den Zweckverband Kommunales Dienstleistungszentrum Oberland ab dem 01.01.2021.
Der Bürgermeister wird ermächtigt alle dafür erforderlichen Erklärungen abzugeben.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 5 Anwesend 17

12. Unvorhergesehenes

Parksituation in Hohendilching

Auf Anfrage von einem Gemeinderatsmitglied zur Parksituation in Hohendilching berichtet erster Bürgermeister Schäfer, dass es mit der Polizeiinspektion Holzkirchen, dem Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Hohendilching und ihm einen Ortstermin gab.

Es ist angedacht vom Schuppen des Anwesens Beil bis zur Dungstätte ein Parkverbot anzuordnen um die Parksituation in geregelte Verhältnisse zu bekommen.

Ebenfalls wurde die Saugwasserstelle an der Mangfall in der Anderlmühle angeschaut. Auch dort sind immer parkende Autos vorzufinden. Deshalb sollen demnächst zwei Pfosten mit einer Sperrkette und dem Zusatzzeichen „Feuerwehranfahrtszone“ angebracht werden.

Parksituation in der Helfendorfer Straße in Grub

Auch in Grub an der Helfendorfer Straße hat am gleichen Tag eine Ortsbesichtigung mit der Polizei stattgefunden. Dort ist ebenfalls angedacht von der Rosenheimer Straße kommend auf der rechten Seite ein Parkverbot anzuordnen.

Ein Gemeinderatsmitglied teilt mit, dass aufgrund der Parksituation in der Helfendorfer Straße in Grub eigentlich ein Parkplatz ausgewiesen werden müsste. Ein Halteverbot würde die Autos nur an andere Plätze verlagern.

Der erste Bürgermeister sagt, dass in Sachen Parkplatzausweisung Gespräche stattfinden.

Zur Kenntnis genommen