

## Ergebnisprotokoll über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 15.01.2019 im Rathaus Valley

### 1. **Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 04.12.2018**

Nach erfolgter redaktioneller Korrektur genehmigt der Gemeinderat die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 04.12.2018. **Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

### 2. **Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 11.12.2018**

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 11.12.2018. **Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

### 3. **Bekanntgabe nichtöffentlicher Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht**

Im Gemeindeteil Kreuzstraße auf dem gemeindlichen Grundstück des ehemaligen Sägewerks Bacher an der Gruber Straße soll ein **Gewerbemischgebiet** entwickelt werden. Der Auftrag für diese Planung wurde an das Architekturbüro aus Valley-Unterdarching vergeben.

### 4. **Bauantrag der Gemeinde Valley für Neubau von acht Kommunalwohnungen mit Schuppen und Stellplätzen an der Lärchenstraße,**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag zu erteilen. Herstellungsbeiträge zur Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlage sind gemäß den Satzungen der Gemeinde Valley zu entrichten.

Der Anschluss an die Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlage ist ab den derzeit bestehenden Hauptleitungen auf alleinige Kosten des Antragstellers nach Erteilung der Baugenehmigung jederzeit möglich.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, die Genehmigung des vorliegenden Bauantrages im Freistellungsverfahren gem. Art. 58 BayBO zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

### 5. **Bebauungsplan Nr. 32 "Grub, im Bereich Dorfstraße, Teufelsgrabenweg und Hofbreite"; Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB, Satzungsbeschluss**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, den vom Büro vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 32 „Grub, im Bereich, Dorfstraße, Teufelsgrabenweg und Hofbreite“ mit allen in dieser Sitzung beschlossenen Änderungen und Ergänzungen in der jetzt vorgestellten Endfassung vom 15.01.2019 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu erlassen.

Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wurde nicht durchgeführt.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgt durch Anschlag an allen gemeindlichen Amtstafeln. Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und der Bebauungsplan samt Begründung, textlichen Festsetzungen und Lageplan sind zusätzlich im Internet unter [www.gemeinde-valley.de](http://www.gemeinde-valley.de) einzustellen und zu veröffentlichen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

### 6. **Antrag auf Tektur für Anbau eines Aussenkellers, Dorfstraße 3d, Valley, Grub, Flur-Nr. 2603/2, Gemarkung Föching**

#### **Beschluss:**

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat über das Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag auf Tektur.

**Abstimmungsergebnis: Ja 4 Nein 8 Anwesend 12**

**Abstimmungsvermerke:**

Aufgrund des vorstehend aufgeführten Abstimmungsergebnisses gilt das Einvernehmen als verweigert.

**7. Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Valley, Oberlaindern, Am Marschallfeld, Flur-Nrn. 4062/3 und 4022/67, Gemarkung Valley**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag zu erteilen. Herstellungsbeiträge zur Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlage sind gemäß den Satzungen der Gemeinde Valley zu entrichten.

Der Anschluss an die Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlage ist ab den derzeit bestehenden Hauptleitungen auf alleinige Kosten des Antragstellers nach Erteilung der Baugenehmigung jederzeit möglich.

Die Anschlüsse und die Durchführung der Anschlüsse werden von der Gemeinde bzw. in Abstimmung mit der Gemeinde bestimmt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, die Genehmigung des vorliegenden Bauantrages im Freistellungsverfahren gem. Art. 58 BayBO nach Eintritt der Rechtskraft der 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Am Marschallfeld“ zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

**8. Bauantrag zur Nutzungsänderung der ehem. Durchfahrt mit Scheune zu einer Wohneinheit in Valley, Hohendilching 3, Fl.Nr. 1992, Gemarkung Föching**

**Beschluss:**

Dem Gemeinderat sind die drei Stellplätze aufgrund dieser Verkehrssituation zu wenig. Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat, das Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag zu erteilen.

Es müssen auf dem eigenen Grundstück genügend Stellplätze vorhanden sein insbesondere auch wegen der Verkehrssituation.

Im Rahmen des Genehmigungsverfahrens bittet die Gemeinde darum, dass die Stellplatzsituation und die Anzahl der erforderlichen Stellplätze im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens vom Landratsamt überprüft wird.

Emissionen und Immissionen aus der Landwirtschaft sind ganzjährig zu dulden.

Das Glockengeläut der Kirche im Dorf ist ebenfalls ganzjährig zu dulden.

Herstellungsbeiträge zur Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlage sind gemäß den Satzungen der Gemeinde Valley zu entrichten.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

**Abstimmungsvermerke:**

Ein Gemeinderatsmitglied hat bei diesem Tagesordnungspunkt den Sitzungssaal verlassen und an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

**9. Bauantrag zur Sanierung eines Mehrfamilienhaus mit Antrag auf Abweichung und Neubau eines Anbaus in Valley, Graf-Arco-Str. 14, Fl.Nr. 53/6, Gemarkung Valley**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag zu erteilen.

Herstellungsbeiträge zur Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlage sind gemäß den Satzungen der Gemeinde Valley zu entrichten.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, dem vorliegenden Antrag auf Abweichung wegen geringfügiger Unterschreitung der Abstandsflächen zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

### **10. Bauantrag zum Anbau einer Wohnraumerweiterung an das bestehende Gebäude um eine Wohneinheit in Valley, Waldweg 4, Fl.Nr. 80/4, Gemarkung Valley**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag zu erteilen. Herstellungsbeiträge zur Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlage sind gemäß den Satzungen der Gemeinde Valley zu entrichten.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

### **11. Bauantrag zum Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle in Valley, Grub, Rosenheimer Str. 2, Fl.Nr. 2786, Gemarkung Föching**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt unter der Voraussetzung, dass es sich um ein privilegiertes Vorhaben handelt und nach Klärung der vorstehend genannten Punkte im Genehmigungsverfahren das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag zu erteilen. Gegebenenfalls sind nach Erteilung der Baugenehmigung Herstellungsbeiträge zur Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlage gemäß den Satzungen der Gemeinde Valley zu entrichten.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

### **12. Dorfentwicklung - ELER-Programm; weitere Vorgehensweise; Beschlussfassung**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, dass ELER-Programm weiter zu verfolgen und als nächsten Schritt die Bürgerbeteiligung durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

### **13. Unvorhergesehenes**

Ein Gemeinderatsmitglied sprach das Schneechaos der vergangenen Tage an. Er findet es unverantwortlich dass einige Bürger den Schnee in den Bach hineinkippen. Dies führe bei Tauwetter zu Überschwemmung.

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass die Gemeindearbeiter beim Winterdienst ihr möglichstes getan haben. Diese sind fast rund um die Uhr Tag und Nacht unterwegs gewesen. Dafür gibt es ein großes Lob. Er spricht auch die Problematik von Autos an Parkplätzen neben der Straße an. Außerdem spricht er ebenfalls auch die Problematik mit dem Hochwasser bei Tauwetter an, wenn der Schnee in den Bach hineingeräumt wird.

Er appelliert an die Eigenverantwortung und Vernunft der Bevölkerung.

Die Dächer der gemeindlichen Objekte wurden überprüft und die Fluchtwege freigehalten.

Von der Bahn ist der 1. Bürgermeister enttäuscht, dass die Strecken nicht freigeräumt werden und beim Zugverkehr seit über einer Woche ein weitgehender Stillstand herrscht.