

Ergebnisprotokoll über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 26.03.2019 im Rathaus Valley

1. **Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 26.02.2019**

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 26.02.2019.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

2. **Bekanntgabe nichtöffentlicher Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht**

Jugendsozialarbeit

Die Gemeinde Valley beteiligt sich an der Mitfinanzierung der mobilen Jugendsozialarbeit Holzkirchen in den Jahren 2018 und 2019 mit **jährlich 1.500 €**.

Auftragsvergabe

Die Straßen-, Wasserleitungs- und Kanalbauarbeiten für die Erstellung von Wasserleitungs- und Kanalanschlüssen im Gemeindegebiet Valley 2019 wurden gemäß VOB/A beschränkt ausgeschrieben. Eine Firma aus **Weyarn** hat als kostengünstigster Anbieter mit einem Angebot von **317.723,32 EUR** inkl. MwSt. den Auftrag erhalten.

Wahllokal

Ab den **Europawahlen am 26.5.2019** gibt es ein neues, barrierefreies Wahllokal.

Anstatt im Gasthaus Vordermaier in Hohendilching ist die **Mehrzweckhalle in Unterdarching als Wahllokal** ausgewählt worden. Dort ist neben dem Eingang mit Rampe auch eine behindertengerechte Toilette vorhanden. **Zur Kenntnis genommen**

3. **Bekanntgabe des Ergebnisses der Jahresrechnung 2018**

Der Gemeinderat nimmt gemäß Artikel 102 Absatz 2 Gemeindeordnung von der Jahresrechnung 2018 Kenntnis und leitet diese zur Durchführung der örtlichen Prüfung an den örtlichen

Rechnungsprüfungsausschuss weiter. **Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

4. **Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2019**

Der Gemeinderat beschließt die Haushaltssatzung 2019 mit Haushaltsplan 2019 incl. Anlagen in der vorliegenden Fassung. **Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

Der Gemeinderat beschließt die mittelfristige Finanzplanung 2018 bis 2022 in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

5. **3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 "Martinshof" Ortsteil Oberlaindern, Erweiterung auf Fl.Nr. 4082/Teilfläche, Gemarkung Valley, im Süd-Osten, Aufnahme der Verfahren (Beteiligung der Öffentlichkeit, der berührten Behörden und sonstiger Träger öff**

Die CEF-Fläche soll an der nördlichen Grundstücksfläche (bei Parzelle 8 – Zimmer, Fl.Nr. 4082/16, Gemarkung Valley) verbleiben. **Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

Die zulässige Dachneigung wird von 10 ° auf 8° reduziert.

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 2 Anwesend 11

Anmerkung: Im gesamten Gewerbegebiet „Martinshof“ wird die zulässige Dachneigung auf 8 – 25 ° festgesetzt.

Flachdächer sind zulässig bis zu einem Anteil an der Gesamtdachfläche von 20 %. Die Flächen von Vordächern zählen zur Gesamtdachfläche. **Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

Anmerkung: Die Gesamtdachfläche von Satteldächern beträgt 80 %.

Zur Eingriffsermittlung und Bestimmung der Ausgleichsfläche soll der Faktor 0,3 angewendet werden.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat den Entwurf über die 3. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Martinshof“ Ortsteil Oberlaindern mit integriertem Grünordnungsplan in

der Fassung vom 26.03.2019 mit allen in dieser Sitzung beschlossenen Ergänzungen, Änderungen bzw. Korrekturen zu billigen. **Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

6. Bauantrag zum Neubau einer Produktions- und Lagerhalle mit Büroanbau in Valley, Oberlaindern, Martinshof, Fl.Nr. 4082/Teilfl., Gemarkung Valley

Der Gemeinderat beschließt, das Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag für das Bauvorhaben mit den vorher abgestimmten und beschlossenen Änderungen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 1 Anwesend 12

Der Gemeinderat beschließt, die Genehmigung für das Bauvorhaben gemäß dem vorliegenden Bauantrag mit den vorher abgestimmten und beschlossenen Änderungen im Freistellungsverfahren nach Art. 58 BayBO unter der Voraussetzung des Eintritts der Rechtskraft der. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Martinshof“ Ortsteil Oberlaindern zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

7. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses in Valley, Unterdarching, Fl.Nr. 125/5, Gemarkung Valley

Der Gemeinderat beschließt, das Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag für das Bauvorhaben unter Berücksichtigung der vorstehend gefassten Beschlüsse zu dem vorliegenden Bauantrag zu erteilen. **Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

Der Gemeinderat beschließt, die Genehmigung für das Bauvorhaben gemäß dem vorliegenden Bauantrag unter Berücksichtigung der vorstehend gefassten Beschlüsse im Freistellungsverfahren nach Art. 58 BayBO zu erteilen. **Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

8. Bauantrag zum Umbau des bestehenden Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienhaus in Valley, Unterlaindern, Holzkirchner Str. 43, Fl.Nr. 3457/2, Gemarkung Valley

Der Gemeinderat beschließt, das Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag für das Bauvorhaben zu erteilen. **Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

9. Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch der bestehenden Garage, Ersatzbau mit Anbau einer Wohneinheit an das bestehende Wohngebäude und Neubau einer Doppelgarage in Schmidham, Flur-Nr. 2869, Gemarkung Valley

Der Gemeinderat beschließt, das Einvernehmen zu dem vorliegenden Antrag auf Vorbescheid für das Bauvorhaben zu erteilen. Die Stellplätze müssen auf dem neuen Grundstück separat ausgewiesen werden. Der Stellplatznachweis auf beiden Grundstücken, muss im Eingabeplan noch konkret dargestellt werden. **Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

10. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung in Hohendilching, Fl.Nr. 1985 und 1983, Gemarkung Föching

Der Gemeinderat beschließt, das Einvernehmen zu dem vorliegenden Antrag auf Vorbescheid für das Bauvorhaben zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Ja 1 Nein 11 Anwesend 12

Abstimmungsvermerke:

Aufgrund des vorstehend aufgeführten Abstimmungsergebnisses gilt das Einvernehmen als verweigert.

11. Öffentlichkeitsregelung für die zentrale Lärmaktionsplanung entlang von Hauptverkehrsstraßen außerhalb von Ballungsräumen

Die Gemeinde Valley beteiligt sich im Anhörungsverfahren. Sie gibt eine Stellungnahme dadurch ab, in dem der Fragenkatalog zum Umgebungslärm für kartierte Hauptverkehrsstraßen außerhalb von Ballungsräumen ausgefüllt und an das Bayerische Staatsministerium für Umwelt und Verbraucherschutz abgeschickt wird. **Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

12. Unvorhergesehenes

Aquädukt-Sanierung

Der 1. Bürgermeister berichtet, dass am vergangenen Wochenende ein Bericht im Lokalteil des Holzkirchner Merkurs veröffentlicht wurde. Im Anschluss verliest der 1. Bürgermeister das Schreiben (E-Mail) vom 19.03.2019 von der SWM GmbH zur Sachstandsbeschreibung im Wortlaut:

Zur Kenntnis genommen