

Ergebnisprotokoll über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 15.12.2020 in der Mehrzweckhalle Unterdarching

1. **Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 01.12.2020**

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 01.12.2020.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 16

Abstimmungsvermerke:

Zweiter Bürgermeister und ein Gemeinderatsmitglied haben sich rechtmäßig der Stimme enthalten, da beide an der öffentlichen Sitzung vom 01.12.2020 nicht teilgenommen haben und somit auch nicht beurteilen können ob die Niederschrift den Tatsachen entspricht.

2. **Bekanntgabe nichtöffentlicher Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine nichtöffentlichen Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht vor über die es etwas zu berichten gibt.

Zur Kenntnis genommen

3. **Antrag der SPD Valley auf Einführung zur Bürgerbeteiligung in der Gemeinde Valley**

Der Gemeinderat beschließt, eine Arbeitsgruppe „Bürgerbeteiligung“ zu bilden.

Diese legt dem Gemeinderat ein Konzept vorlegen, wie die zukünftige Bürgerbeteiligung in der Gemeinde Valley aussehen soll.

Mitglieder von Amts wegen sind der erste Bürgermeister Bernhard Schäfer und der zweite Bürgermeister Anton Huber.

Jede Fraktion entsendet ein Mitglied in dieses Gremium.

SPD : Falkenhahn, Angela
Grüne : Frei, Florian
FWG : Weinzierl, Johann
CSU : Walter, Barbara
VL : Zimmer, Claudia

Die Arbeitsgruppentermine werden noch bestimmt.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

4. **5. Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 23 "Am Hilgnerfeld" mit integrierter Grünordnung, Ortsteil Oberlaidern, Fl.Nr. 4022/100, Gemarkung Valley; Satzungsbeschluss**

Der Gemeinderat beschließt, den vom Architekturbüro ausgearbeiteten und vorliegenden Entwurf der 5. Vereinfachten Änderung nach § 13 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 23 „Am Hilgnerfeld“ mit integrierter Grünordnung, Ortsteil Oberlaidern, Fl.Nr. 4022/100, Gemarkung Valley mit allen in dieser Sitzung beschlossenen Änderungen und Ergänzungen in der Endfassung vom 15.12.2020 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu erlassen.

Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wurde nicht durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

5. **Nutzungsänderung von einem Geschäfts- und Wohnhauses zu einem Mehrfamilienhaus, Am Marschallfeld 11, Gemarkung Valley, Gemeindeteil Oberlaidern**

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat zum Bauantrag auf Nutzungsänderung von einem Geschäfts- und Wohnhaus zu einem Mehrfamilienhaus in Oberlaidern, Am Marschallfeld 11, Fl. Nr. 4022/28, Gemarkung Valley sein Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Ja 0 Nein 16 Anwesend 16

Abstimmungsvermerke:

Aufgrund des Abstimmungsergebnisses ist das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

6. 1. Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 17 " Grub, Helfendorfer Straße" für die Fl.Nr. 2701/6, Gemarkung Föching; Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat beschließt, den vom Architekturbüro ausgearbeiteten und vorliegenden Entwurf über die 1. Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 17 „Grub, Helfendorfer Straße“ für die Fl.Nr. 2701, Gemarkung Föching mit allen in dieser Sitzung beschlossenen Änderungen und Ergänzungen in der Endfassung vom 15.12.2020 als Satzung zu erlassen.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

7. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern und vier Doppelhäusern in Unterdarching, Kapellenweg 6, Fl.Nr. 153, Gemarkung Valley

Der Gemeinderat beschließt den Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern und vier Doppelhäusern in Unterdarching, Kapellenweg 6, Fl.Nr. 153, Gemarkung Valley sein Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Ja 7 Nein 9 Anwesend 16

Abstimmungsvermerke:

Aufgrund des Abstimmungsergebnisses ist das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

8. Antrag auf Abriss des best. Wohngebäudes und Neubau eines Wohngebäudes mit 3 Wohneinheiten, Garage und Carport in Mitterdarching, Kistlerweg 1, Fl.Nr. 967, Gemarkung Valley

Der Gemeinderat beschließt zum vorliegenden Bauantrag zum Abriss des best. Wohngebäudes und Neubau eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten, Garage und Carport, Kistlerweg 1, Fl. Nr. 967, Gemarkung Valley sein Einvernehmen.

Die Zufahrt zu den Anliegern des Kistlerwegs muss auch weiterhin für LKW's und Rettungsfahrzeuge gewährleistet sein.

Emissionen und Immissionen aus der Landwirtschaft sind ganzjährig zu dulden.

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 7 Anwesend 16

9. Tekturantrag zum Abriss des best. Stallgebäudes, Erweiterung des best. Wohngebäudes zu 2 Wohneinheiten und Neubau von 3 Wohneinheiten; Anhebung Dach um 40 cm und Einbau einer weiteren Wohnung im DG in Unterdarching, Pfarrweg 2, Fl.Nr. 198, Gemarkung.Valley

Der Gemeinderat beschließt zum Tekturantrag für das Bauvorhaben Abriss des best. Stallgebäudes, Erweiterung des best. Wohngebäudes zu zwei Wohneinheiten und Neubau von drei Wohneinheiten; Anhebung Dach um 40 cm und Einbau einer weiteren Wohnung im Dachgeschoss in Unterdarching, Pfarrweg 2, Fl.Nr. 198 der Gemarkung Valley sein Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 16

Abstimmungsvermerke:

Ein Gemeinderatsmitglied hat an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt aufgrund persönlicher Beteiligung (Verwandtschaftsverhältnis) gemäß Art. 49 GO nicht teilgenommen.

10. Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG); Einziehung eines Teilstückes des Brandweges mit der Fl. Nr. 288, Gemarkung Valley

Der Gemeinderat beschließt das Teilstück „Brandweg“ mit der Fl.Nr. 288, Gemarkung Valley mit einer Länge von 204,50 m einzuziehen.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

Abstimmungsvermerke:

Ein Gemeinderatsmitglied hat wegen persönlicher Beteiligung gemäß Art. 49 Abs. 1 GO an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teilgenommen.

11. Unvorhergesehenes

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt der erste Bürgermeister bekannt, dass keine Themen vorliegen und es keine Informationen gibt über die es etwas zu berichten gibt.

Aus dem Gemeinderat kommen keine Wortmeldungen.

Zur Kenntnis genommen