

## Ergebnisprotokoll über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 18.01.2022 in der Mehrzweckhalle Unterdarching

### 1. **Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 14.12.2021**

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 14.12.2021.

**Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 Anwesend 16**

### 2. **Bekanntgabe nichtöffentlicher Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine nichtöffentlichen Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht vor über die es etwas zu berichten gibt.

**Zur Kenntnis genommen**

### 3. **Antrag zur Nutzungsänderung der landwirtschaftlichen Nutzfläche im EG des best. Anwesens, in gewerbliche Lagerflächen und Technikräume zum Einbau einer Hackschnitzelheizung, in 83626 Valley, Fl.Nr. 193, Gemarkung Valley**

Der Gemeinderat beschließt das Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag zur Nutzungsänderung der landwirtschaftlichen Nutzfläche im Erdgeschoss des bestehenden Anwesens in gewerbliche Lagerflächen und Technikräume zum Einbau einer Hackschnitzelheizung, in 83626 Valley, Unterdarching, Fl.Nr. 193, Gemarkung Valley, zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 Anwesend 16**

### 4. **Antrag auf Nutzungsänderung eines Studios im OG in ein Büro sowie Änderung einer Teilfläche in der Lagerhalle im OG in eine Wohnung für das Aufsichts- und Bereitschaftspersonal, Fl.Nr. 4082/13, Gemarkung Valley, OT Oberlaidern, 83626 Valley**

Dem Antrag auf Nutzungsänderung eines Studios im Obergeschoss in Büroräume und einer Teilfläche der Lagerhalle im Obergeschoss in eine Wohnung für das Aufsichts- und Bereitschaftspersonal, Fl.Nr. 4082/13, Gemarkung Valley, Ortsteil Oberlaidern, 83626 Valley wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt, vorbehaltlich aller notwendigen Nachweise (Stellplätze, Brandschutz usw.) die im Genehmigungsverfahren erbracht werden müssen und der bauaufsichtlichen Klärung über die Zulässigkeit der Außentreppe.

**Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 Anwesend 16**

### 5. **Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilien-Wohnhauses mit Garagen in 83626 Valley, Schmidham, Fl.Nr. 2784, Gemarkung Valley**

Der Gemeinderat beschließt zum vorliegenden Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses in Schmidham, Fl.Nr. 2784, Gemarkung Valley, 83626 Valley sein Einvernehmen.

Die Garageneinfahrt von der vorbeiführenden Kreisstraße MB 19 sieht der Gemeinderat kritisch. Hier ist ein gewisses Gefahrenpotenzial vorhanden. Die Garage soll entsprechend gedreht werden damit die Einfahrt vom südlich gelegenen abzweigenden Gemeindeweg (Fl.Nr. 3067, Gemarkung Valley) oder zwischen Haus und Garage (Hofinnenbereich) erfolgen kann.

Emissionen und Immissionen aus der Landwirtschaft sind ganzjährig zu dulden.

**Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 Anwesend 16**

### 6. **Weiteres Vorgehen "MVG-Rad"**

Auf Grundlage des Sachverhalts sollen die Planungen für das BikeSharing-System mit den zwei Stationen am Bahnhof Darching und in Oberlaidern weiter verfolgt werden mit dem Ziel einer Ausschreibung und Realisierung für 2022. Entsprechende Haushaltsmittel sind in 2022 einzuplanen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 Anwesend 16**

## **7. Unvorhergesehenes**

### **Bohrstationen der Stadtwerke München im Gemeindegebiet**

Der erste Bürgermeister teilt mit, dass die Stadtwerke München (SWM) derzeit Bodenerkundungen durchführen und Grundwassermessstellen anlegen. Bis jetzt sind es fünf Messstellen. Die Bohrungen finden auf eigenen SWM-Grundstücken statt. Die Zufahrt allerdings erfolge über öffentliche Gemeindewege, die aufgrund der Witterung beschädigt werden können.

Die Lkw's würden laut Aussage eines Gemeinderatsmitgliedes auf den Wegen einige Schäden anrichten. Es möchte auch wissen, ob geklärt ist, dass die SWM die Wege wieder herrichten.

Der erste Bürgermeister teilt mit, dass nach Erledigung der Arbeiten die Wege wiederhergestellt werden und zwar in den Zustand wie vorher. Das hätten die Stadtwerke München zugesichert.

**Zur Kenntnis genommen**

### **7.1 Unvorhergesehenes**

Ein Gemeinderatsmitglied fragt zum Sachstand nach, wegen des Geh- und Radweges von Weyarn vom Gewerbegebiet „Am Weigfeld“ unterhalb der Autobahnbrücke bis zum Bahnhof Darching.

Erster Bürgermeister Bernhard Schäfer teilt daraufhin mit, bevor in diese Strecke vom Staatlichen Bauamt Rosenheim als zuständiger Projektträger und der Gemeinde Geld investiert wird, muss festgestellt werden, ob die bestehende Trasse mit der Planfeststellung zum Bau eines nachträglichen Lärmschutz an der A 8 kollidiert. Dies wird vom Straßenbauamt Rosenheim geklärt.

**Zur Kenntnis genommen**

### **7.2 Unvorhergesehenes**

#### **Impfangebot in der Gemeinde Valley**

Ein Gemeinderatsmitglied berichtet, dass es ein mobiles Impfteam des Landkreises gibt. Dies sei ein wertvolles Angebot.

Er fragt nach, ob es in der Gemeinde einen Standort mit passenden Räumlichkeiten gebe, wo das Team so wie in anderen Kommunen Halt machen könnte.

Es wäre schön, wenn wir unseren Bürgern eine ortsnahe Möglichkeit zum Impfen geben könnten.

Die Gemeinde solle schauen, dass es vor Ort ein ortsnahes Impfangebot gibt.

Der erste Bürgermeister findet, dass dies eine gute Idee sei und verspricht, die Verwaltung zu beauftragen, damit sie die nötigen Informationen einholt.

**Zur Kenntnis genommen**

### **7.3 Unvorhergesehenes**

#### **Angebote der Volkshochschule vor Ort**

Ein Gemeinderatsmitglied sagt, dass das Angebot der Volkshochschule (vhs) Kurse vor Ort abzuhalten, aufgegriffen und genutzt werden soll.

Es sollte weiter geprüft werden, welche Möglichkeiten vor Ort durchgeführt werden können.

Erster Bürgermeister Bernhard Schäfer teilt mit, dass der mit dem Vorsitzenden der vhs in Kontakt ist.

Es wird noch Platz benötigt um Kursangebote vor Ort anzubieten.

**Zur Kenntnis genommen**

## **7.4 Unvorhergesehenes**

### **Sachstand zum Hochwasserschutz in der Gemeinde Valley**

---

Ein Gemeinderatsmitglied fragt, ob es zum Thema „Hochwasserschutz in der Gemeinde Valley“ aktuelle Informationen gibt.

Der erste Bürgermeister teilt mit, dass die Unterlagen, d.h. das Angebot vom Ingenieurbüro an das Wasserwirtschaftsamt Rosenheim geschickt wurde. Man sei mit dem Amt in Austausch.

**Zur Kenntnis genommen**