

Ergebnisprotokoll über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 02.08.2022 im Sitzungssaal des Rathauses Valley

1. **Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 12.07.2022**

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 12.07.2022.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

2. **Bekanntgabe nichtöffentlicher Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht**

1. **Gemeinschaftliche Anschaffung von Atemschutzgeräten für die drei Ortsfeuerwehren.**

Die Atemschutzgeräte sind teilweise Baujahr 2000. Für einige gibt es keine Ersatzteile mehr. Die Wartung ist sehr teuer. Bisher hatten die Ortsfeuerwehren verschiedene Hersteller. Ziel ist es in Zukunft einen Hersteller zu haben um die Komponenten auch untereinander tauschen zu können. Es werden 16 Pressluftatmer angeschafft mit den entsprechenden notwendigen Abbauelementen und Ersatzteilen. Die Kosten belaufen sich auf knapp 55.000 €.

2. **Anschaffung des Alarmierungssystem Alamos für die Ortsfeuerwehren**

Bisher erfolgt die Alarmierung über Piepser und Versand per Fax. Die Alarmtelefaxmitteilungen über den jeweiligen Brand- bzw. Katastrophenfall konnten bisher bei den jeweiligen Feuerwehrgerätehäusern eingesehen werden.

Für die Alarmierung der Feuerwehren wird ein einheitliches System angestrebt.

Von der Leitstelle wird die Alarmierung per Fax eingestellt, was zur Folge hat, dass die Infos über den Einsatz nur noch über Funk abgerufen werden könnten. Bei Alamos wird per App auf das Handy alarmiert.

Die Rettungsleitstelle und die Landkreisführung empfehlen das System „Alamos“.

Zur Kenntnis genommen

3. **2. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 "Dörfliches Wohngebiet an der Holzkirchner Straße, Ortsteil Oberlaidern"- Änderung der Baugrenzen auf Flur Nrn. 3730/16 und 3730/11, jeweils Gemarkung Valley; Satzungsbeschluss**

Nach eingehender Behandlung, Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange und Einarbeitung mit allen in dieser Sitzung beschlossenen Ergänzungen und Korrekturen, beschließt der Gemeinderat den vom Architekturbüro ausgearbeiteten und vorliegenden Entwurf mit Begründung und integrierter Grünordnung der 2. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Dörfliches Wohngebiet an der Holzkirchner Straße, Ortsteil Oberlaidern in der Endfassung vom 02.08.2022 als Satzung zu erlassen.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

4. **Bauantrag zum Anbau eines Verpackungsreinraumes und Anbau an den Ausgaberaum in Oberlaidern, Miesbacher Straße, Flur-Nr. 4076 Gemarkung Valley**

1. Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben „Anbau eines Verpackungsreinraumes und Anbau an den Ausgaberaum“ in Valley-Oberlaidern, Miesbacher Str., Flur-Nr. 4076, Gemarkung Valley.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

2. Der Gemeinderat stimmt hierzu einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 9 „Oberlaidern, südlich der St 2073 (Miesbacher Straße)“, 2.

Änderung hinsichtlich der Baugrenzen für den östlichen Anbau zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

3. Der Gemeinderat stimmt einer Abweichung von § 3 Nr. 5 in Verbindung mit Nr. 6 der

Gestaltungssatzung im Hinblick auf das Flachdach des südlichen Anbaus zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

5. 5. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung "Schmidham-Nord", Fl.Nrn. 2896/1 2887/3 und 2887/4, jeweils Gemarkung Valley; Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat Valley beschließt den vom Architekturbüro vorliegenden Entwurf über die 5. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Schmidham-Nord“, in der Fassung vom 02.08.2022, zu billigen und die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

6. Antrag von Gemeinderatsmitglied Johannes Schneider (SPD) auf Änderung der Gestaltungssatzung

1. Der Gemeinderat beschließt, den § 3 Abs. 9 der Gestaltungssatzung zu streichen und eine entsprechende Änderungssatzung zu erlassen.

Abstimmungsergebnis: Ja 4 Nein 11 Anwesend 15

2. Der Gemeinderat beschließt, den § 4 Abs. 5 der Gestaltungssatzung zu streichen zu eine entsprechende Änderungssatzung zu erlassen.

Abstimmungsergebnis: Ja 4 Nein 11 Anwesend 15

3. Der Gemeinderat beschließt, den Ersten Bürgermeister bzw. die Verwaltung befristet bis einschließlich August 2023 zu ermächtigen, allen Anträgen auf (isolierte) Abweichung von § 3 Abs. 9 und § 4 Abs. 5 der Gestaltungssatzung auf dem Verwaltungsweg zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Ja 5 Nein 10 Anwesend 15

Anmerkung:

Aufgrund der jeweiligen Abstimmungsergebnisse ist der Antrag auf Änderung der Gestaltungssatzung abgelehnt.

7. Bauantrag zum Neubau eines Zweifamilienhauses, Unterdarching, Holzkirchner Str., Flur-Nr. 135, Gemarkung Valley

Der Gemeinderat beschließt zum vorliegenden Antrag auf Baugenehmigung zum „Neubau eines Zweifamilienhauses“ in Valley-Unterdarching, Holzkirchner Str., Flur-Nr. 135 sein Einvernehmen zu erteilen. Das Landratsamt Miesbach wird gebeten zu prüfen, ob die Kfz-Stellplätze für das gesamte Grundstück (also auch für das Bestandsgebäude) ausreichend sind.

Emissionen und Immissionen des Gewerbebetriebes (Schlosserei), Flur-Nr. 265/7, Gemarkung Valley, des Getränkemarktes und des Sägewerks, jeweils Flur-Nr. 134, Gemarkung Valley sind zu dulden.

Ebenso sind Emissionen und Immissionen aus der Landwirtschaft ganzjährig zu dulden.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

8. Bauantrag zum Abbruch des Bestandes und Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Garage und Carport in Kreuzstraße, Römerstr., Flur-Nr. 3139/1 Gemarkung Valley

1. Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben „Abbruch Bestand und Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Garage und Carport“ in Valley-Kreuzstraße, Römerstr., Flur-Nr. 3139/1, Gemarkung Föching.

Das Geh- und Fahrrecht über der Fl.Nr. 3139, Gemarkung Föching ist nachzuweisen.

Emissionen und Immissionen aus der Landwirtschaft sind ganzjährig zu dulden.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

2. Der Gemeinderat stimmt einer Abweichung von § 2 Nr. 1 und Nr. 2 der Gestaltungssatzung hinsichtlich Geländeverlauf und Rohdeckenoberkante zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

3. Der Gemeinderat stimmt einer Abweichung von § 3 Nr. 4 der Gestaltungssatzung hinsichtlich der Außentreppe zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

4. Der Gemeinderat stimmt einer Abweichung von § 3 Nr. 7 der Gestaltungssatzung hinsichtlich der Dachüberstände des Carports zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

5. Der Gemeinderat stimmt einer Abweichung von § 3 Nr. 5 der Gestaltungssatzung hinsichtlich der Dachform- und Neigung des Carports zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

9. Bauantrag zum Neubau einer landwirtschaftlichen Longierhalle in Mitterdarching, Am Anger, Flur-Nr. 1013 Gemarkung Valley

1. Der Gemeinderat beschließt zum vorliegenden Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben „Neubau einer landwirtschaftlichen Longierhalle“ in Valley-Mitterdarching, Am Anger 1, Flur-Nr. 1013, Gemarkung Valley sein Einvernehmen zu erteilen.

Der Gemeinderat weist darauf hin, dass hinsichtlich des geringen Abstands zur Staatsstraße 2073 im Genehmigungsverfahren das Straßenbauamt Rosenheim beteiligt werden sollte.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

2. Der Gemeinderat stimmt einer Abweichung von § 3 Nr. 5 im Hinblick auf das Dach der Halle mit einer Dachneigung von 19° zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

10. Stellungnahme zum Planfeststellungsverfahren für das Vorhaben „Beseitigung BÜ (Bahnübergang) Großhelfendorf mit Neubau einer Straßenüberführung und Verschiebung des Haltepunktes Großhelfendorf sowie des BÜ An der Gaß / Göggenhofen - Neugöggenhofen“

Die Gemeinde Valley nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und befürwortet das Vorhaben „Beseitigung BÜ (Bahnübergang) Großhelfendorf mit Neubau einer Straßenüberführung und Verschiebung des Haltepunktes Großhelfendorf sowie des BÜ An der Gaß / Göggenhofen – Neugöggenhofen“, Bahn-km 24,465 der Strecke 5552 München Giesing – Kreuzstraße in den Gemeinden Aying und Valley.

In diesem Zusammenhang weist die Gemeinde Valley darauf hin, dass die Tangentialverbindung Kreuzstraße - Holzkirchen mit Verlängerung der S 7 gestärkt und der S-Bahn-Ringschluss zeitnah realisiert werden soll.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

11. 21. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 "Birkerfeld" der Gemeinde Warngau; Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB; Beteiligung der Gemeinde Valley als Nachbargemeinde an der Bauleitplanung

Die Gemeinde Valley nimmt die Ausführungen der 21. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 „Gewerbegebiet Birkerfeld“ der Gemeinde Warngau zur Kenntnis und erhebt hiergegen keine Einwände.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

12. Unvorhergesehenes

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt der Erste Bürgermeister bekannt, dass keine Themen vorliegen und es keine Informationen gibt, über die es etwas zu berichten gibt.

Aus dem Gemeinderat gibt es keine Wortmeldungen.

Zur Kenntnis genommen