

Ergebnisprotokoll über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 13.09.2022 im Sitzungssaal des Rathauses Valley

1. **Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 02.08.2022**

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 02.08.2022.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 15

Abstimmungsvermerke:

Ein Gemeinderatsmitglied hat sich rechtmäßig der Stimme enthalten (vgl. Art. 48 Abs. 1 Satz 2 i.V. mit Abs. 2 GO), da dieses an der öffentlichen Sitzung vom 02.08.2022 nicht teilgenommen hat und somit auch nicht beurteilen kann, ob die Niederschrift den Tatsachen entspricht.

2. **Bekanntgabe nichtöffentlicher Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht**

Bekanntgabe nichtöffentlicher Entscheidungen vom 02.08.2022

1. Am Schlossberg Valley wurden Sanierungsmaßnahmen vergeben. Eine Hangsicherungsmaßnahme für 102.972 €. Es wird die Böschung abgetragen und neu aufgebaut.
2. Bei den Deckenbauarbeiten am Schlossberg wird ein Teilstück abgefräst und neu asphaltiert für 41.559 €.

Die Angebote wurden vom Ingenieurbüro geprüft und ein Vergabevorschlag erstellt. Die Bauarbeiten haben heute am Schlossberg begonnen.

Zur Kenntnis genommen

3. **Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines 50 m Schleuderbetonmastes mit Outdoor-Technik Nähe Hohendilching, Biberg, Flur-Nr. 2225 Gemarkung Föching**

Nach Beratung und Diskussion beschließt der Gemeinderat das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines 50 m Schleuderbetonmastes mit Outdoor-Technik auf dem Grundstück Flur-Nr. 2225, Gemarkung Föching zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 8 Anwesend 16

Anmerkung:

Aufgrund des Abstimmungsergebnisses (Stimmengleichheit) ist der Antrag abgelehnt (vgl. Art. 51 Abs. 1 Satz 2 GO), d.h. der Gemeinderat hat das Einvernehmen verweigert.

4. **3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Sondergebiet Ortsteil Oberlaidern" für die Fl.Nr. 3988/23 u. 4022, Gemarkung Valley; Satzungsbeschluss**

Nach eingehender Behandlung und Einarbeitung mit allen in dieser Sitzung beschlossenen Ergänzungen und Korrekturen, beschließt der Gemeinderat den vom Architekten ausgearbeiteten und vorliegenden Entwurf mit Begründung und integriertem Grünordnungsplan der 3. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Sondergebiet, Ortsteil Oberlaidern“ (Flur-Nrn. 3988/23 und 4022, jeweils Gemarkung Valley) mit integrierter Grünordnung in der Endfassung vom 13.09.2022 als Satzung zu erlassen.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

5. **Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau an das Bestandsgebäude / Ersatzbau für Technik, Teeküche und Büro in Oberlaidern, Flur-Nr. 4082/11 Gemarkung Valley**

1. Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau an das Bestandsgebäude / Ersatzbau Heizung, Büro und Teeküche in Oberlaidern, Grundstück Flur-Nr. 4082/11, Gemarkung Valley.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

2. Der Gemeinderat stimmt einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 30 „Martinshof“, 3. Änderung hinsichtlich der Überschreitung des Baufensters um 0,50 m am Bestandsgebäude zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

3. Der Gemeinderat stimmt einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 30 „Martinshof“, 3. Änderung hinsichtlich der 2 Vollgeschosse (statt einem Vollgeschoss zwei Vollgeschosse bei kleinerer Grundfläche) zu. Diese zusätzliche Fläche im 1. OG wird von der überbaubaren eingeschossigen Fläche im Bebauungsplan abgezogen.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

6. Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau einer Landmaschinenwerkstatt mit Büro und Betriebswohnungen in Kreuzstraße, Flur-Nr. 3124/2, Gemarkung Föching

Der Gemeinderat erteilt zum Antrag zum Neubau einer Landmaschinenwerkstatt mit Büro und Betriebswohnungen auf dem Grundstück Flur-Nr. 3124/2, Gemarkung Föching sein gemeindliches Einvernehmen.

Die Zufahrtssituation ist umzuplanen.

Die Zufahrt muss mit der Gemeinde geregelt werden.

Die Gemeinde ist am weiteren Verfahren zu beteiligen.

Emissionen und Immissionen aus der Landwirtschaft sind ganzjährig zu dulden.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 3 Anwesend 16

7. Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch des baufälligen Bestandes und Ersatzbau für ein bestehendes Wohnhaus in Hohendilching, Flur-Nr. 2003 Gemarkung Föching

1. Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch des Bestandes und Ersatzbau des Gebäudes mit gleicher Wohnfläche an gleicher Stelle (Variante 1) auf dem Grundstück Flur-Nr. 2003, Gemarkung Föching.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

2. Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch des Bestandes und Ersatzbau des Gebäudes mit gleicher Wohnfläche an gleicher Stelle mit Erweiterung des Kellers für eine Unterflurgarage neben den Kellerräumen (Variante 2) auf dem Grundstück Flur-Nr. 2003, Gemarkung Föching.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 1 Anwesend 16

3. Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch des Bestandes und Ersatzbau des Gebäudes mit gleicher Wohnfläche an gleicher Stelle mit gleichzeitigem Anbau an den Ersatzbau mit einer Wohnfläche von insgesamt 100 m² (Variante 3) auf dem Grundstück Flur-Nr. 2003, Gemarkung Föching.

Abstimmungsergebnis: Ja 7 Nein 9 Anwesend 16

4. Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch des Bestandes und Ersatzbau des Gebäudes **ohne Anbau** mit Verschiebung um ca. 2,50 m in Richtung Mitte des Grundstückes (Südwesten) (Variante 4) auf dem Grundstück Flur-Nr. 2003, Gemarkung Föching.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 3 Anwesend 16

5. Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch des Bestandes und Ersatzbau des Gebäudes **inkl. Anbau** mit Verschiebung um ca. 2,50 m in Richtung Mitte des Grundstückes (Südwesten) (Variante 4) auf dem Grundstück Flur-

Nr. 2003, Gemarkung Föching.

Bei Durchführung dieser Planungsvariante möchte sich der Gemeinderat jedoch vorab bei einem Ortstermin beraten.

Abstimmungsvermerke:

Ein Gemeinderatsmitglied hat vor der Abstimmung den Sitzungssaal verlassen. Nach erfolgter Abstimmung hat das Gemeinderatsmitglied wieder seinen Platz im Sitzungssaal eingenommen und an den nachfolgenden Abstimmungen wieder teilgenommen.

Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 7 Anwesend 15

6. Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur beantragten Wandhöhe von 3,50 m sowie der Firsthöhe von 6,10 m gemäß dem Schnitt 1-1 (Frage 5).

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

7. Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zu einer Abweichung von § 3 Nr. 5 der Gestaltungssatzung hinsichtlich der Dachneigung von 30° (Frage 5).

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 5 Anwesend 16

8. Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Beginn der Bauarbeiten zum Abbruch und Neubau des Ersatzbaus ab Dezember 2023 - die Baugenehmigung vorausgesetzt (Frage 6).

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

9. Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur gleichzeitigen Ausführung des Ersatzbaus und des Erweiterungsbaus (Frage 7).

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 7 Anwesend 16

10. Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Ausführung des Erweiterungsbaus 1 Jahr nach Fertigstellung des Ersatzbaus (Frage 8).

Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 8 Anwesend 16

Anmerkung:

Aufgrund des Abstimmungsergebnisses (Stimmgleichheit) ist die Frage 8 abgelehnt (vgl. Art. 51 Abs. 1 Satz 2 GO).

11. Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur im Schnitt 1-1 und 2-2 dargestellten Garage im Keller mit 3,40 m Raumhöhe für ein Wohnmobil (Frage 9).

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

8. Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Unterdarching, Flur-Nr. 138, Gemarkung Valley

Der Gemeinderat erteilt zum vorliegenden Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Unterdarching, Holzkirchner Straße 31 A, Flur-Nr. 138, Gemarkung Valley sein Einvernehmen.

Emissionen und Immissionen aus der Landwirtschaft sind ganzjährig zu dulden.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 16

Abstimmungsvermerke:

Ein Gemeinderatsmitglied hat aufgrund Art. 49 GO (Verwandtschaftsverhältnis mit dem Antragsteller) an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teilgenommen.

9. Antrag auf isolierte Abweichung von § 3 Nr. 7 der Gestaltungssatzung zur Errichtung eines verkehrsfreien Carports in Unterdarching, Flur-Nr. 188/3, Gemarkung Valley

Der Gemeinderat erteilt die Zustimmung zum Antrag auf isolierte Abweichung von § 3 Nr. 7 der Satzung über die Gestaltung baulicher Anlagen und Einfriedungen sowie über Kfz-Stellplätze in der Gemeinde Valley (Gestaltungssatzung) in Bezug auf die fehlenden Dachüberstände auf der Westseite des geplanten verkehrsfreien Carports auf dem Grundstück Flur-Nr. 188/3, Gemarkung Valley nach Art. 63 Abs. 1 Satz 1 BayBO i.V. mit § 7 der Gestaltungssatzung.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

Abstimmungsvermerke:

Ein Gemeinderatsmitglied hat vor Behandlung dieses Tagesordnungspunktes den Sitzungssaal verlassen und an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen. Nach erfolgter Abstimmung hat das Gemeinderatsmitglied wieder seinen Platz im Sitzungssaal eingenommen und an den nachfolgenden Tagesordnungspunkten und Abstimmungen teilgenommen.

10. 2. Beteiligungsverfahren zur Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogrammes (Entwurf der Verordnung zur Änderung der Verordnung über das LEP vom 02.8.2022)

Der Gemeinderat nimmt die Ergänzungen und Änderungen zum 2. Beteiligungsverfahren zur Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogrammes (Entwurf der Verordnung zur Änderung der Verordnung über das LEP vom 02.08.2022) zur Kenntnis. Die Gemeinde Valley gibt keine Stellungnahme ab.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

11. Unvorhergesehenes

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt der Erste Bürgermeister bekannt, dass keine Themen vorliegen und es keine Informationen gibt, über die es etwas zu berichten gibt.

Aus dem Gemeinderat gibt es keine Wortmeldungen.

Zur Kenntnis genommen