

Ergebnisprotokoll über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 04.07.2023 im Sitzungssaal des Rathauses Valley

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 13.06.2023

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 13.06.2023.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 14

Abstimmungsvermerke:

4 Gemeinderatsmitglieder haben sich rechtmäßig der Stimme enthalten (vgl. Art. 48 Satz 2 i.V. mit Abs. 2 GO), da diese an der öffentlichen Sitzung vom 13.06.2023 nicht teilgenommen haben und somit auch nicht beurteilen können, ob die Niederschrift den Tatsachen entspricht.

2. Bekanntgabe nichtöffentlicher Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine nichtöffentlichen Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht vor über dies es etwas zu berichten gibt.

Zur Kenntnis genommen

3. Anträge auf isolierte Befreiung von der Ortsabrundungssatzung "Hohendilching" und auf isolierte Abweichung von der Gestaltungssatzung zum Neubau eines Doppel-Carports auf dem Grundstück Hohendilching, Flur-Nr. 1955/5, Gemarkung Föching

1. Der Gemeinderat stimmt der Erteilung einer isolierten Befreiung von der Ortsabrundungssatzung „Hohendilching“ im Hinblick auf die Baugrenzen und die Trauffhöhe zum Neubau eines Doppel-Carports auf dem Grundstück Hohendilching 20 b, Flur-Nr. 1955/5, Gemarkung Valley zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

2. Der Gemeinderat stimmt der Erteilung einer isolierten Abweichung von § 3 Nr. 7 der Gestaltungssatzung der Gemeinde Valley im Hinblick auf die Dachüberstände an Giebeln und Traufen von jeweils nur 0,40 m zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

4. Antrag auf Baugenehmigung zur Erneuerung der Dachkonstruktion der besteh. landwirtschaftl. Tenne sowie Erneuerung des Querbaus mit Nutzungsänderung zu gewerblicher Werkstätte und Lager auf dem Grundstück Schmidham, Flur-Nr. 2758, Gemarkung Valley

1. Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung zur Erneuerung der Dachkonstruktion der bestehenden landwirtschaftlichen Tenne sowie Erneuerung des Querbaus mit Nutzungsänderung zu gewerblicher Werkstätte und Lager auf dem Grundstück Schmidham 8, Flur-Nr. 2758, Gemarkung Valley.

Emissionen und Immissionen aus der Landwirtschaft sind ganzjährig zu dulden.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

2. Der Gemeinderat stimmt einer Abweichung von § 3 Nr. 5 der Gestaltungssatzung im Hinblick auf die abweichenden Dachneigungen im Bereich der Erneuerung der Dachkonstruktion von 26,5°, auf die Dachneigung des Querbaus von 23° sowie den Firstverlauf um 90° gedreht vom Hauptbau (Längsseite des Gebäudes) zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

Abstimmungsvermerke:

Ein Gemeinderatsmitglied hat zu Beginn dieses Tagesordnungspunktes seinen Platz im Gemeinderat verlassen und in der Zuhörerreihe einen Platz eingenommen.

Wegen persönlicher Beteiligung gemäß Art. 49 Abs. 1 GO (Antragsteller) hat das Gemeinderatsmitglied an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt rechtmäßig nicht teilgenommen.

Nach erfolgter Abstimmung hat das Gemeinderatsmitglied seinen Platz in der Zuhörerreihe verlassen und seinen Platz im Gemeinderat wieder eingenommen.

5. Stellungnahme zum Antrag auf immissionsschutzrechtliche Genehmigung zu Errichtung und Betrieb einer Anlage zur Nutzung von Windenergie im Hofoldinger Forst (Gemeinden Sauerlach, Otterfing und Aying)

Die Gemeinde Valley nimmt den Antrag der Gemeinde Sauerlach auf Erteilung einer Genehmigung nach § 4 Abs. 1 Bundesimmissionsschutzgesetz (BlmSchG) zu Errichtung und Betrieb einer Anlage zur Nutzung von Windenergie mit einer Gesamthöhe von mehr als 50 m und weniger als 20 Windkraftanlagen, bestehend aus drei Windkraftanlagen im Bereich des Hofoldinger Forstes auf den Grundstücken Flur-Nrn. 1557, Gemarkung Arget, Gemeinde Sauerlach, Flur-Nr. 2611, Gemarkung Otterfing, Gemeinde Otterfing und 2754, Gemarkung Helfendorf, Gemeinde Aying zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

6. 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 "Lärchenstraße Kastanienweg Unterdarching"; Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung über die 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 „Lärchenstraße Kastanienweg Unterdarching“ zur Ermöglichung einer Wohnbebauung auf den Grundstücken Flur-Nrn. 126/29 und 126/4-T, je Gemarkung Valley.

Die anfallenden Planungskosten müssen von den Bauwerbern anteilmäßig in vollem Umfang übernommen werden. Es sind entsprechende städtebauliche Verträge zu schließen.

Das Architekturbüro wird mit der Planung des Änderungsentwurfes beauftragt.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

7. 16. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Lärchenstraße Kastanienweg Unterdarching; Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung über die 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Valley zur Änderung der Darstellungen von „Fläche für die Landwirtschaft“ und „Sonstige Grünfläche“ zur Schaffung der Voraussetzungen für die 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 „Lärchenstraße Kastanienweg Unterdarching“ mit Erweiterung des Geltungsbereiches zur Ermöglichung einer weiteren Wohnbebauung auf den Grundstücken Flur-Nrn. 126/29 und 126/4-T, je Gemarkung Valley.

Die anfallenden Planungskosten müssen von den Bauwerbern anteilmäßig in vollem Umfang übernommen werden. Es sind entsprechende städtebauliche Verträge zu schließen.

Das Architekturbüro wird mit der Planung des Änderungsentwurfes beauftragt.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

8. Unvorhergesehenes

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt der Erste Bürgermeister bekannt, dass keine Themen vorliegen und es keine Informationen gibt, über die es etwas zu berichten gibt.

Aus dem Gemeinderat gibt es keine Wortmeldungen.

Zur Kenntnis genommen