

Ergebnisprotokoll über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 07.05.2024 im Sitzungssaal des Rathauses Valley

1. Verleihung des Titels "Altbürgermeister"

Erster Bürgermeister Bernhard Schäfer verleiht an Andreas Hallmannsecker offiziell den Ehrentitel „Altbürgermeister“ und überreicht ihm die Ernennungsurkunde.

Der Gemeinderat würdigt die Verdienste von Herrn Altbürgermeister Andreas Hallmannsecker mit stehenden Ovationen.

Dank vom Altbürgermeister

Sichtlich gerührt lässt Altbürgermeister Andreas Hallmannsecker seinen Dankesworten für die Auszeichnung des Ehrentitels und Urkunde einen eindringlichen Appell an die Mandatsträger im Gemeinderat folgen:

„Wir müssen auf die Demokratie aufpassen. Wer Demokratie möchte, muss dafür einstehen und Demokratie akzeptieren.“

In vier Amtsperioden habe sich die Zeit sehr geändert. Es sei jetzt wichtiger denn je, sich in Ehrenämtern zu engagieren, einen offenen Dialog zu führen und seinen Teil dazu beizutragen, die Gesellschaft positiv zu gestalten.“

Er bedankt sich auch beim Vorgängergemeinderat.

Abschließend wünscht er den Entscheidungsträgern im Gemeinderatsgremium viel Erfolg und verlässt den Sitzungssaal.

Zur Kenntnis genommen

2. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 16.04.2024

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 16.04.2024.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 13

Abstimmungsvermerke:

Ein Gemeinderatsmitglied hat sich rechtmäßig der Stimme enthalten (vgl. Art. 48 Satz 2 i.V. mit Abs. 2 GO), da dieses an der öffentlichen Sitzung vom 16.04.2024 nicht teilgenommen hat und somit auch nicht beurteilen kann, ob die Niederschrift den Tatsachen entspricht.

3. Bekanntgabe nichtöffentlicher Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine nichtöffentlichen Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht vor, über die es etwas zu berichten gibt.

Zur Kenntnis genommen

4. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2024

Der Gemeinderat beschließt die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2024, in der in der Anlage beiliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

Der Gemeinderat beschließt die mittelfristige Finanzplanung 2023 bis 2027, in der in der Anlage beiliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

5. Antrag auf Tekturgenehmigung zur Neuerrichtung eines Geräteschuppens mit Unterkellerung, Hohendilching, Flur-Nr. 1993/5, Gemarkung Föching

Der Gemeinderat beschließt, dem vorliegenden Tekturantrag zur baulichen und Nutzungsänderung für den Geräteschuppen mit Abstellraum, Lagerkeller und Waschräumen in Hohendilching, Flur-Nr 1993/5, Gemarkung Föching sein Einvernehmen zu erteilen.

Der Gemeinderat beschließt, dem Antrag auf Sondernutzung des Gemeindegrundes der Ortsstraße zur Verlegung des Wasseranschlusses zuzustimmen. Die Verlegung ist entsprechend den Regeln der Technik durch eine Fachfirma ausführen zu lassen und durch die Bauverwaltung bzw. das Wasserwerk abzunehmen zu lassen.

Der Anschluss an die Abwasserbeseitigungsanlage ist ab der bestehenden Hauptleitung auf alleinige Kosten der Antragsteller nach Erteilung der Baugenehmigung jederzeit möglich. Die Anschlüsse und die Baudurchführung für die Anschlüsse werden von der Gemeinde bestimmt bzw. in Abstimmung mit der Gemeinde festgelegt.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

6. Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Physio-Praxis und Doppelgarage, Flur-Nr. 1896/13, Gemarkung Valley,

Der Gemeinderat beschließt, dem vorliegenden Tekturantrag zur Baugenehmigung für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Physio-Praxis und Doppelgarage auf dem Grundstück Schmidham, Flur-Nr. 2896/13, Gemarkung Valley, sein Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 13

Abstimmungsvermerke:

Ein Gemeinderatsmitglied hat aufgrund Art. 49 Abs. 1 Satz 1 GO wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teilgenommen.

7. Einbeziehungssatzung "Hohendilching" für das Grundstück Flur-Nr. 1987-T, Gemarkung Valley; Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung einer Ergänzungssatzung „Hohendilching“ zur Ermöglichung einer Wohnbebauung auf dem Grundstück Flur-Nr. 1987, Gemarkung Föching.

Die anfallenden Planungskosten müssen von den Bauwerbern in vollem Umfang übernommen werden. Es ist ein entsprechender städtebaulicher Vertrag zu schließen.

Zudem ist von den Grundstückseigentümern ein entsprechendes Ankaufsrecht für die Gemeinde Valley notariell zu bestellen und ins Grundbuch einzutragen.

Das Architekturbüro wird mit der Planung des Änderungsentwurfes beauftragt. Es ist ein entsprechendes Angebot einzuholen.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

8. Antrag zur Gründung der Bürgerbeteiligungsgruppe "Unser Ort"

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag zu und beschließt die Gründung der Arbeitsgruppe „Unser Ort“ in der Bürgerbeteiligung Valley zu integrieren.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

9. Unvorhergesehenes

Beteiligung am Stadtradeln

Der Erste Bürgermeister gibt bekannt, dass sich die Gemeinde Valley am „Stadtradeln“ beteiligt, welches in der Zeit von 08.06. bis 28.06.2024 stattfindet.

Alle Bürgerinnen und Bürger sind dazu aufgerufen, daran teilzunehmen. Auch die Vereine werden angeschrieben. Die Schule nimmt auch daran teil.

Im Gmoabladl wurde der Termin für das „Stadtradeln – Radeln für ein gesundes Klima“ bereits veröffentlicht.

Auf der Gemeindehomepage wird das „Stadtradeln“ ebenfalls noch eingestellt und veröffentlicht.

In diesem Zusammenhang regt ein Gemeinderatsmitglied an, heuer wieder eine Radltour durch die Gemeinde durchzuführen.

Der Erste Bürgermeister teilt mit, dass zum gegebenen Zeitpunkt wieder eine Radltour durch die Gemeinde mit dem Gemeinderat durchgeführt werden soll.

Einen Termin gibt es hierfür noch nicht. Dieser soll aber zum gegebenen Zeitpunkt bekannt gemacht werden.

Zur Kenntnis genommen

9.1 Unvorhergesehenes

Ortsbus – Hoki

Ein Gemeinderatsmitglied sagt, dass der interkommunale Rufbus „Hoki“ im Gemeindegebiet Valley schon seit einiger Zeit in Betrieb gegangen ist.

Sie fragt nach, ob es schon Zahlen bzgl. der Nutzung gibt.

Erster Bürgermeister Bernhard Schäfer teilt mit, dass derzeit noch keine Zahlen hinsichtlich der Freqüentierung des „Hoki“ vorliegen.

Demnächst werden aber die Zahlen in Holzkirchen veröffentlicht.

Nach Aussage des Ersten Bürgermeisters wird der Rufbus „Hoki“ von der Bevölkerung gut angenommen.

Zur Kenntnis genommen

9.2 Unvorhergesehenes

Ausbau des Hochwasserrückhaltebeckens Kaltenbach und Renaturierung des Darchinger Dorfbaches zum Hochwasserschutz der Gemeinde Valley

Ein Gemeinderatsmitglied teilt mit, dass er sorgenvoll in der vergangenen Woche das Gewitter mit Hagel und Starkregen verfolgt hat.

Dies nimmt er jetzt zum Anlass, den aktuellen Sachstand der geplanten Hochwasserschutzmaßnahmen, insbesondere des Rückhaltebeckens anzusprechen.

Der Erste Bürgermeister berichtet, dass in der vergangenen Woche bei der Gemeinde der Bescheid des Landratsamtes Miesbach mit der Genehmigung der geplanten Baumaßnahmen, nämlich die Plangenehmigung zum Ausbau des Hochwasserrückhaltebeckens am Kaltenbach sowie zur Renaturierung des Darchinger Dorfbaches eingegangen ist.

Damit könne man an die konkrete Planung für das Rückhaltebecken im Rahmen des sogenannten integralen Hochwasserschutz- und Rückhaltekonzepts gehen.

Nach Rücksprache mit dem Ingenieurbüro ist ein realistischer Baubeginn für das Frühjahr 2025 anzusetzen.

Da die für das Rückhaltebecken erforderlichen Baumfällungen aus Natur- und artenschutzrechtlichen Vorgaben erst im Oktober erfolgen könnten, sei es sinnvoll, mit der

Baumaßnahme im Frühjahr zu beginnen und dann ohne die Gefahr einer Unterbrechung durch winterliches Wetter in einem Zug abzuschließen.

Vom Ingenieurbüro wurde bereits der Förderantrag ausgearbeitet. Dieser wird umgehend beim Wasserwirtschaftsamt Rosenheim eingereicht mit dem Antrag auf vorzeitigen Baubeginn.

Geplant ist, das bestehende Rückhaltebecken am Kaltenbach auszubauen und die Mauern um drei Meter zu erhöhen, womit das Fassungsvermögen der Anlage von 3.000 auf rund 25.000 Kubikmeter erhöht werden kann.

Es soll jetzt die Ausschreibung und die Werkplanung gemacht werden.

In diesem Jahr sollen noch die erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen am Dorfbach durchgeführt werden.

Zur Kenntnis genommen

9.3 Unvorhergesehenes

Problematik mit Hundekot

Ein Gemeinderatsmitglied moniert, dass es vermehrt Hundekot in den Weiden gibt. Es ist ein Problem, wie wir das in den Griff bekommen sollen. Auf den Feldern und Wäldern ist es wirklich schlimm mit den Hinterlassenschaften.

In Zukunft werden auch die Grundstückseigentümer des Darchinger Dorfbaches die Grundstücksstreifen entlang des Baches, welche sich im Eigentum der Gemeinde befinden nicht mehr mähen, da auch hier vermehrt Hundekot aufzufinden ist.

Erster Bürgermeister Bernhard Schäfer berichtet, dass sich bei ihm schon mehrmals Personen über die Hundeproblematik beschwert haben. Es handelt sich dabei um ein sehr schwieriges Thema. Die vorhandenen Hundetoiletten sollen besser genutzt werden.

Ein Aufruf von der Zeitung an die Hundebesitzer zur Vernunft wäre begrüßenswert.

Nach Aussage von einem Gemeinderatsmitglied sollen evtl. noch mehr Hundetoiletten aufgestellt werden. Der Erste Bürgermeister sagt, dass auch zusätzlich noch Tafeln aufgestellt werden sollen um die Vermeidung der Hinterlassenschaften von Hunden einzudämmen und zu minimieren.

Zur Kenntnis genommen

9.4 Unvorhergesehenes

Sachbeschädigung am Sportplatz

Ein Gemeinderatsmitglied berichtet, dass die Tornetze am Sportplatz in Oberdarching schon zum wiederholten mal zerschnitten wurden.

Man werde die Sachbeschädigung bei der Polizei melden und die Nachbarn sensibilisieren.

Zur Kenntnis genommen