

Ergebnisprotokoll über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 13.01.2026 im Sitzungssaal des Rathauses Valley

1. **Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 09.12.2025**

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 09.12.2025.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 13

Abstimmungsvermerke:

Drei Gemeinderatsmitglieder haben sich rechtmäßig der Stimme enthalten (vgl. Art. 48 Satz 2 i.V. mit Abs. 2 GO), da diese an der öffentlichen Sitzung vom 09.12.2025 nicht teilgenommen haben und somit auch nicht beurteilen kann, ob die Niederschrift den Tatsachen entspricht.

2. **Bekanntgabe nichtöffentlicher Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht**

Bekanntgabe von Auftragsvergaben

Anbau Grundschule Valley für die Erweiterung der OGTS, Planerleistungen

Planer-/Architektenleistungen

Auftragshöhe: 176.597,59 € brutto

Architekturbüro: aus 83764 Hausham

Sanierung Weidmoosweg Nord, Straßenbauarbeiten

Straßenbauarbeiten

Auftragshöhe: 473.418,95 € brutto

Firma: aus 83022 Rosenheim

Zur Kenntnis genommen

3. **Bauantrag zum Umbau eines Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienhaus; Holzkirchner Straße, Unterdarching, Flur-Nr. 162/3, Gemarkung Valley**

Der Gemeinderat erteilt dem Bauantrag zum Umbau des bestehenden Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienhaus in der Holzkirchner Straße in Unterdarching, Flur-Nr. 162/3, Gemarkung Valley sein Einverständnis.

Zugleich erteilt der Gemeinderat für die Außentreppe eine Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung der Gemeinde Valley.

Die Gestaltung des Gebäudes gemäß Gestaltungssatzung mittels Holzverschalung ist vorzusehen.

Emissionen und Immissionen aus der Landwirtschaft sind ganzjährig zu dulden.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

4. **Errichtung einer Mobillfunktendeanlage auf dem Grundstück Flur-Nr. 316, Gemarkung Valley (Raststätte Holzkirchen Nord)**

Der Gemeinderat stimmt dem Vorhaben der Vodafone GmbH zu. Es werden keine Einwände erhoben.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

5. **Stellungnahme zum Beteiligungsverfahren zur 11. Fortschreibung des Regionalplans für die Region Oberland (RP 17)**

Der Gemeinderat beschließt dass in die 11. Fortschreibung des Regionalplans für die Region Oberland (RP 17) noch mit aufgenommen wird, dass die Umleitungsstrecken der Staatsstraße 2073 (St 2073) ertüchtigt werden. Es wird der lang ersehnte Ausbau der St 2073 gefordert, welcher aufgrund der Umleitung und Ausweichroute durch den erhöhten Ausweichverkehr der Bundesautobahn A8 – München-Salzburg dringendst angezeigt ist.

Ansonsten bleibt der Gemeinderat bei der am 05.10.2021 abgegebenen Stellungnahme und befürwortet diese weiterhin.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

6. Unvorhergesehenes - Sachstand Mobilfunkmast in Hohendilching

Zweiter Bürgermeister Anton Huber fragt nach dem Sachstand bzgl. der Baugenehmigung des Schleuderbetonmastes mit Outdoor-Technik Nähe Hohendilching, Biberg, Flur-Nr. 2225, Gemarkung Föching nach.

Erster Bürgermeister Bernhard Schäfer teilt mit, dass die Baugenehmigung vor zwei bis drei Monaten vom Landratsamt erteilt wurde.

Einen Zeitpunkt bis wann der Mobilfunkmast gebaut wird, kann der Erste Bürgermeister noch nicht mitteilen.

Zur Kenntnis genommen

6.1 Unvorhergesehenes - Wahlwerbung

Ein Gemeinderatsmitglied fragt, ob sich hinsichtlich der Wahlwerbung in der Gemeinde Valley etwas geändert hat oder ob die Durchführung wie bisher erfolgen kann.

Der Erste Bürgermeister teilt mit, dass sich bei der Anbringung von Wahlwerbung nichts geändert hat.

Es sind weiterhin die Richtlinien für die Aufstellung von Wahlwerbung in der Gemeinde Valley, welche am 14.01.2020 beschlossen wurden maßgebend und zu beachten.

Zur Kenntnis genommen