

Ergebnisprotokoll über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 03.02.2026 im Sitzungssaal des Rathauses Valley

1. **Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 13.01.2026**

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 13.01.2026.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 15

Abstimmungsvermerke:

Zwei Gemeinderatsmitglieder haben sich rechtmäßig der Stimme enthalten (vgl. Art. 48 Satz 2 i.V. mit Abs. 2 GO), da diese an der öffentlichen Sitzung vom 13.01.2026 nicht teilgenommen haben und somit auch nicht beurteilen kann, ob die Niederschrift den Tatsachen entspricht.

2. **Bekanntgabe nichtöffentlicher Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht**

Anschaffung von Rauchmeldern für die gemeindlichen Feuerwehrhäuser

Der Gemeinderat hat die Anschaffung von 9 Rauchmeldern für die drei gemeindlichen Feuerwehrhäuser zum Angebotspreis in Höhe von 5.005,14 Euro brutto beschlossen.

Zur Kenntnis genommen

3. **Antrag auf Nutzungsänderung von einer Gewerbe- zu einer Wohneinheit auf dem Grundstück Am Marschallfeld, Oberlaindern, Flur-Nr. 4022/62, Gemarkung Valley**

Der Gemeinderat stimmt auf Basis des § 36 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 246e Abs. 1 BauGB dem Antrag auf Nutzungsänderung einer Büroeinheit zu einer Wohneinheit auf dem Grundstück Am Marschallfeld in Oberlaindern, Flur-Nr. 4022/62, Gemarkung Valley unter der Maßgabe zu, dass der Vermieter den Mieter eindeutig darauf hinzuweisen muss, dass sich die Wohnung in einem Gewerbegebiet befindet und die Emissionen und Immissionen aus diesem zu dulden sind. Ein erhöhter Lärmschutz für Wohnraum ist aus der genehmigten Wohnraumnutzung nicht abzuleiten.

Abstimmungsergebnis: Ja 0 Nein 15 Anwesend 15

Abstimmungsvermerke:

Aufgrund des Abstimmungsergebnisses ist der Antrag abgelehnt.

4. **Antrag auf Anbau und Aufstockung eines Zweifamilienhauses, Neubau einer Garage und Abriss zweier Gartenhäuser auf dem Grundstück Lärchenstraße in Unterdarching, Flur-Nr. 126/2, Gemarkung Valley**

Der Gemeinderat stimmt gemäß § 36 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 246e Abs.1 BauGB dem Antrag auf Anbau eines Zweifamilienhauses mit Gewerbeeinheit, Aufstockung des Hauptgebäudes sowie Neubau einer Garage und Abbruch zweier Gartenhäuser unter der Maßgabe zu.

Den beantragten Befreiungen und Abweichungen wird ebenfalls zugestimmt.

Das Landratsamt wird gebeten, die fehlenden Unterlagen anzufordern und in die Prüfung einzubeziehen.

Emissionen und Immissionen aus der Landwirtschaft sind ganzjährig zu dulden.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

5. **Bebauungsplan Nr. 3 "Holzkirchner Straße - Am Wiesengrund / Unterdarching"; Behandlung der nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen; Beschluss über die förmliche Beteiligung**

Der Gemeinderat beschließt den vom Architekturbüro ausgearbeiteten und vorliegenden Entwurf über die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 „Holzkirchner Straße – Am Wiesengrund / Unterdarching“ mit der Begründung, den textlichen und zeichnerischen Festsetzungen und Hinweisen in der Fassung vom 15.12.2025 in Verbindung mit dem Umweltbericht in der Fassung vom 20.01.2026 zu billigen und die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden, nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

6. Bundesfreiwilligendienst Schule; Neubesetzung für das Schuljahr 2026/2027

Der Gemeinderat beschließt, für das kommende Schuljahr 2026/2027 die Stelle für den Bundesfreiwilligendienst neu zu besetzen.

Die Gemeindeverwaltung wird mit der Ausschreibung einer Stelle für den Bundesfreiwilligendienst an der Grund- und Mittelschule Valley beauftragt.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

7. Antrag Valleyer Liste "Einführung einer Bürger-App"

Der Gemeinderat kann sich darüber Gedanken machen. In der nächsten Sitzung wird über den Antrag abgestimmt.

Zur Kenntnis genommen

8. Unvorhergesehenes

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt der Erste Bürgermeister bekannt, dass keine Themen vorliegen und es keine Informationen gibt, über die es etwas zu berichten gibt.

Aus dem Gemeinderat gibt es keine Wortmeldungen.

Zur Kenntnis genommen