

Ergebnisprotokoll über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 09.06.2026 im Sitzungssaal des Rathauses Valley

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 12.05.2026

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 12.05.2026.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

2. Bekanntgabe nichtöffentlicher Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

Schlepperersatzbeschaffung für Bauhof

Der Gemeinderat hat die Anschaffung eines neuen Schleppers für den Bauhof beschlossen. Es soll eine baugleiche Maschine zum Preis von 145.000 € zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer angeschafft werden. Für den jetzigen Schlepper läuft die vertragliche Bindung im Herbst aus.

Zur Kenntnis genommen

3. Bebauungsplan Nr. 3 "Holzkirchner Straße - Am Wiesengrund / Unterdarching"; Behandlung der nach §§ 3 Abs.2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen; Satzungsbeschluss

Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf des Bebauungsplans abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung berücksichtigt.

Der Bebauungsplan Nr. 3 „Holzkirchner Straße – Am Wiesengrund / Unterdarching“ mit den zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften wird nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

4. Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garagen, Holzkirchner Straße, Fl.-Nr. 162/4, Gemarkung Valley, in Valley

Der Gemeinderat der Gemeinde Valley stimmt dem Bauvorhaben gemäß dem vorgelegten Plan in der Fassung vom 21.02.2026 zu.

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

5. Bebauungsplan Nr. 35 - "Hohendilching Ost" - Vorstellung des Planentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

Der Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 35 „Hohendilching Ost“ zusammen mit den aufgestellten örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 11.05.2026 wird gebilligt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer vierwöchigen Planauflage mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

6. Unvorhergesehenes

Anfragen aus der Bürgerschaft

Der erste Bürgermeister teilt mit, dass zukünftig am Ende der öffentlichen Sitzung – Bürgerfragen beantwortet werden, welche von den Zuhörern gestellt werden.

Dies wurde in der letzten Fraktionssprechersitzung so vereinbart.

Ein entsprechender Tagesordnungspunkt wird ab der nächsten Sitzung festgesetzt.

Zur Kenntnis genommen