

Ergebnisprotokoll über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 03.05.2022 im Sitzungssaal des Rathauses Valley

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 05.04.2022

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 05.04.2022.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 14

Abstimmungsvermerke:

Ein Gemeinderatsmitglied hat sich rechtmäßig der Stimme enthalten (vgl. Art. 48 Abs. 1 Satz 2 i.V. mit Abs. 2 GO), da dieses an der öffentlichen Sitzung vom 15.02.2022 nicht teilgenommen hat und somit auch nicht beurteilen kann, ob die Niederschrift den Tatsachen entspricht.

2. Bekanntgabe nichtöffentlicher Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

Zustandsbeurteilung des Trinkwasserhochbehälters „Wildschwaiger“ Situation und Zweck

Die Gemeinde Valley betreibt im südlichen Gemeindegebiet den Hochbehälter „Wildschwaiger“ zur Speicherung von Trinkwasser für die öffentliche Wasserversorgung. Das Bauwerk wurde 1991 errichtet und als Spiralleitwandbehälter in Stahlbetonbauweise mit zwei Wasserkammern und einem gesamten Nutzinhalt von 1.500 m³ gestaltet. Der maximale Wasserspiegel liegt auf 735 m üNN.

Der mittlerweile über 30 Jahre alte Trinkwasserhochbehälter soll hinsichtlich seines Betonzustandes, seiner Standfestigkeit, seiner Gestaltung, seiner Hydraulik, seiner technischen Ausrüstung erfasst und überprüft werden. Ziel ist eine umfassende Zustandsfeststellung mit Beurteilung der Konformität mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik. Dies dient dann als Entscheidungsgrundlage für die ggf. erforderliche Ergreifung weitergehender Instandhaltungs- oder Instandsetzungsmaßnahmen.

Der Gemeinderat hat beschlossen den Auftrag für die Ingenieurleistungen für die Zustandsbeurteilung des Trinkwasserhochbehälters „Wildschwaiger“ an ein Ingenieurbüro in Höhe von **9.912,00 € netto** zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer, d.h. zum **Bruttogesamtpreis** in Höhe von **11.795,28 €** zu erteilen.

Zur Kenntnis genommen

3. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2022

Der Gemeinderat beschließt die Haushaltssatzung 2022 mit Haushaltsplan 2022 incl. Anlagen in der vorliegenden Fassung und die mittelfristige Finanzplanung 2021 bis 2025 in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

4. 2. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Kreuzstrasse", Fl.Nr. 3133/2 und 3133/5, Gemarkung Föching; Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit; Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat beschließt den vom Planungsbüro ausgearbeiteten und vorliegenden Entwurf mit Begründung und integriertem Grünordnungsplan der 2. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Kreuzstraße“, Fl.Nr. 3133/2 und 3133/5, Gemarkung Föching in der Endfassung vom 24.02.2022 als Satzung zu erlassen.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

5. 2. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 "Mischgebiet an der Holzkirchner Straße, Ortsteil Oberlaindern"- Änderung der

Baugrenzen auf Flur Nrn. 3730/16 und 3730/11, jeweils Gemarkung Valley; Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Der erste Bürgermeister teilt dem Gemeinderat mit, dass der Tagesordnungspunkt 5 in der heutigen Sitzung nicht behandelt wird.

Es hat sich ein neuer Sachstand ergeben. Deshalb wird dieser Tagesordnungspunkt in einer der nächsten öffentlichen Sitzung des Gemeinderates behandelt.

Zur Kenntnis genommen

6. 3. Änderung zur Ortsabrundungssatzung "Unterdarching / Mühlfeldweg" für die Fl.Nr. 208/6, Gemarkung Valley; Satzungsbeschluss

Nach eingehender Behandlung und Einarbeitung mit allen in dieser Sitzung beschlossenen Ergänzungen und Korrekturen, beschließt der Gemeinderat den vom Architekturbüro ausgearbeiteten und vorliegenden Entwurf mit Begründung der 3. Änderung der Ortsabrundungssatzung „Unterdarching / Mühlfeldweg“ für die Fl.Nr. 208/6, Gemarkung Valley in der Endfassung vom 03.05.2022 als Satzung zu erlassen.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

7. 10. Änderung der Flächennutzungsplanes der Gemeinde Warngau; Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB; Beteiligung der Gemeinde Valley als Nachbargemeinde an der Bauleitplanung

Die Gemeinde Valley nimmt die Ausführungen der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Warngau zur Kenntnis und möchte am weiteren Bauleitplanverfahren beteiligt werden.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

8. Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 23 Golfplatz Valley - Teil 2, Gemeinde Warngau, Beteiligung der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange; Beteiligung der Gemeinde Valley als Nachbargemeinde an der Bauleitplanung

Die Gemeinde Valley nimmt die Ausführungen des Bebauungsplanes Nr. 23 „Golfplatz Valley“ der Gemeinde Warngau zur Kenntnis und möchte am weiteren Bauleitplanverfahren beteiligt werden.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

8.1 Bauantrag zum Neubau einer Halle mit Büro & Wohnungstrakt und einer Tiefgarage in Kreuzstraße, Fl.Nr. 3133/17, Gemarkung Föching

Der Gemeinderat beschließt zum Bauantrag, für das Bauvorhaben Neubau einer Halle- mit Büro- & Wohnungstrakt und einer Tiefgarage in Kreuzstraße, Am alten Sägewerk, Fl.Nr. 3133/17, Gemarkung Föching sein Einvernehmen zu erteilen.

Die Genehmigung soll nicht im Freistellungsverfahren erteilt werden.

Es soll das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden (Art. 58 Abs. 2 Nr. 5 BayBO).

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

9. Vollzug des Bayer.Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG); Widmung des Weges (Teilstück) "Meßnerstraßl" zum Feld- und Waldweg

Der Gemeinderat beschließt, den Weg „Meßnerstraßl“ mit der Fl.Nr. 1519/2, Gemarkung Föching als Feld- und Waldweg zu widmen.

Der Feld- und Waldweg steht im Eigentum der Marktgemeinde Holzkirchen. Die Marktgemeinde Holzkirchen ist Straßenbaulastträger.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

10. Unvorhergesehenes

Hundetoilette in der Maxlmühle

Zweiter Bürgermeister Anton Huber gibt bekannt, dass sich in der Maxlmühle ein Hundetoilette befindet, welche regelmäßig von einem Bürger entleert wird.

Allerdings ist diese Hundetoilette mittlerweile so stark frequentiert, dass der Bürger diese nicht mehr regelmäßig ausleeren kann.

Der erste Bürgermeister sagt, dass er mit dem Bürger Kontakt aufnehmen werde und die weitere Vorgehensweise besprechen wird.

Zur Kenntnis genommen

10.1 Unvorhergesehenes

Bürgerversammlung 2022

Zweiter Bürgermeister Anton Huber fragt wann die Bürgerversammlung stattfindet.

Erster Bürgermeister Bernhard Schäfer teilt mit, dass die Abhaltung der diesjährigen Bürgerversammlung nach den Pfingstferien stattfinden soll.

Zur Kenntnis genommen