Ergebnisprotokoll über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 04.10.2022 im Sitzungssaal des Rathauses Valley

1. Ehrung Schüler

Persönlich richtet der erste Bürgermeister folgende Worte an die zu ehrenden anwesenden Schülerinnen und Schüler:

„Es ist für mich immer wieder eine große Freude, die hervorragenden Leistungen von den Absolventinnen und Absolventen der verschiedenen Schulen und Lehrberufen zu ehren. Gerade in den letzten Jahren wo die Voraussetzungen für einen guten Abschluss nicht leicht waren spricht das schon sehr für Euch, dass Ihr trotzdem so fleißig ward und so tolle Leistungen gebracht habt.

Es zeichnet Euch aus, in diesen schwierigen Zeiten sehr konzentriert, fokussiert und ausdauernd an Eurem Abschluss gearbeitet zu haben ohne dem wäre es nicht möglich, solche Leistungen zu bringen.

Diese sehr guten Leistungen sind eine gute Basis für Euer weitere schulische oder berufliche Entwicklung. Macht weiter so.“

Mit einem Geldgeschenk ehrt der Erste Bürgermeister jeden einzelnen der anwesenden Schülerinnen und Schüler, die bei ihren Schulabschlüssen mit einer **„Eins“** vor dem Komma abgeschlossen haben und wünschte ihnen für den weiteren Berufs- und Lebensweg viel Freude und Erfolg.

Mittlere Reife an der Wirtschaftsschule Pasold-Weissauer in Holzkirchen

Evelyn-Michaela Knuth	Note: 1,33

Mittlere Reife an der Realschule Holzkirchen

Huber Bernadette	Note: 1,00
Schweiger Marie	Note: 1,27
Kral Valentin	Note: 1,42
Hummel Silvia	Note: 1,70
Emmerich Alexander	Note: 1,75
Utz Regina	Note: 1,75
Wetzl Magdalena	Note: 1,80
Orso, Letizia-Elena	Note: 1,83
Höhne, Yvonne Elisabeth	Note: 1,92

Abitur am Gymnasium Miesbach

Thurn Sophie	Note: 1,50

Berufsabschluss

Utz Katharina	Note: 1,37	Industriekauffrau Prüfung abgelegt: Staatl. Berufsschule Bad Tölz
Zacherl Ludwig	Note: 1,50	Zimmerer **Staatspreis** Zimmerei Josef Mayr GmbH

Zur Kenntnis genommen

2. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 13.09.2022

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 13.09.2022.
Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

3. Bekanntgabe nichtöffentlicher Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine nichtöffentlichen Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht vor über die es etwas zu berichten gibt.
Zur Kenntnis genommen

4. Örtliche Rechnungsprüfung; Feststellung und Entlastung der Jahresrechnung 2020

Der Rechnungsprüfungsausschuss regt an, dass die Mietpreise und die Pachtpreise vereinheitlicht werden sollen und dem aktuellen Stand angepasst werden.

Der Gemeinderat beschließt die nachträgliche Genehmigung von Überschreitungen der Haushaltsplanansätze und die Leistung über- bzw. außerplanmäßiger Ausgaben soweit nicht bereits durch Einzelbeschluss erfolgt. Die Deckungsmittel nach Art. 66 GO wurden bereitgestellt.
Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

Der Gemeinderat stellt nach Art. 102 Abs. 3 Gemeindeordnung die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2020 fest.
Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

Für die Jahresrechnung des Haushaltsjahres 2020 erteilt der Gemeinderat dem Ersten Bürgermeister, Herrn Bernhard Schäfer, Entlastung gemäß Art. 102 Abs. 3 Gemeindeordnung.
Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 12

Abstimmungsvermerke:
Erster Bürgermeister Bernhard Schäfer hat beim letzten Beschluss über die Entlastung für die Jahresrechnung des Haushaltsjahres 2020 nicht teilgenommen. Er ist gemäß Art. 49 GO von der Beschlussfassung ausgeschlossen.

5. Antrag auf Baugenehmigung zum Abbruch des Stallgebäudes und Neubau eines Mehrfamilienhauses sowie Sanierung des Wohnhauses in Oberlaindern, St.-Korbinian-Straße , Flur-Nr. 3713, Gemarkung Valley

1. Der Gemeinderat beschließt zum vorliegenden Antrag auf Baugenehmigung zum Abbruch des Stallgebäudes und Neubau eines Mehrfamilienhauses sowie Sanierung des Wohnhauses in Oberlaindern, St.-Korbinian-Straße , Flur-Nr. 3713, Gemarkung Valley sein Einvernehmen zu erteilen.

   Emissionen und Immissionen aus der Landwirtschaft sind ganzjährig zu dulden.

   Das Glockengeläut der Kirche im Dorf ist ebenfalls ganzjährig zu dulden.

   Das Landratsamt wird gebeten, die Abstandsflächen des Neubaus zu prüfen und die Untere Denkmalschutzbehörde im Genehmigungsverfahren zu beteiligen.

   Zudem bittet der Gemeinderat darum, dass hinsichtlich der Fassadengestaltung (große Fensterflächen) – auch im Hinblick auf die mehrfache Denkmalnähe – durch das Landratsamt (Kreisbaumeister) eine Bauberatung durchgeführt und auf die Reduzierung der großen Fensterflächen hingewirkt wird.

Abstimmungsergebnis: Ja 2 Nein 10 Anwesend 12

Aufgrund des Abstimmungsergebnisses ist der Antrag abgelehnt, d.h. der Gemeinderat hat sein Einvernehmen verweigert.

2. Der Gemeinderat stimmt einer Abweichung von § 3 Nr. 5 der Gestaltungssatzung im Hinblick auf die Dachneigung von 28° zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 5 Nein 7 Anwesend 12

Aufgrund des Abstimmungsergebnisses ist die Abweichung von § 3 Nr. 5 der Gestaltungssatzung im Hinblick auf die Dachneigung von 28 ° abgelehnt.

6. Antrag auf isolierte Abweichung von § 5 Nr. 1 Satz 3 der Gestaltungssatzung zur Erhöhung einer bestehenden Einfriedung in Mitterdarching, Bahnhofstraße, Flur-Nr. 997/3, Gemarkung Valley

Der Erste Bürgermeister berichtet, dass sich zu dem Antrag neue Erkenntnisse ergeben haben und somit ein neuer Sachstand.
Deshalb soll der Antrag in der heutigen Sitzung nicht behandelt werden.

Zurückgestellt Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

7. Antrag im Genehmigungsfreistellungsverfahren zum Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses in Kreuzstraße, Am alten Sägewerk, Flur-Nr. 3133/19, Gemarkung Föching

1. Der Gemeinderat beschließt zum vorliegenden Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses in Kreuzstraße, Am alten Sägewerk, Flur-Nr. 3133/19, Gemarkung Föching sein Einvernehmen zu erteilen.

   Emissionen und Immissionen aus der Landwirtschaft sind ganzjährig zu dulden.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

2. Der Gemeinderat stimmt einer Abweichung von § 3 Nr. 4 der Gestaltungssatzung im Hinblick auf die Außentreppe (Zu- und Abgang zur Dachterrasse) zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein Anwesend 12

3. Der Gemeinderat erteilt im Hinblick auf die Ausführung der PV-Anlage das gemeindliche Einvernehmen zur **Variante A** und erteilt damit eine Abweichung von § 3 Nr. 9 der Gestaltungssatzung im Hinblick auf den zu geringen Abstand der PV-Anlage zum First.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 1 Anwesend 12

Es lag dem Gemeinderat noch folgender Beschlussvorschlag vor:

„4. Der Gemeinderat erteilt im Hinblick auf die Ausführung der PV-Anlage das gemeindliche Einvernehmen **nur** zur **Variante B**. Die Pläne sind entsprechend zu ändern, so dass der Abstand der PV-Anlage zum First 50 cm beträgt.“
Aufgrund des mehrheitlichen Abstimmungsergebnisses zum Beschluss Nr. 3 wurde über den Beschlussvorschlag Nr. 4 nicht abgestimmt, da sich dieser somit erübrigt hat.

8. Antrag auf Tekturgenehmigung zur Neuerrichtung eines Geräteschuppens mit Abstellraum und Lagerkeller in Hohendilching, Flur-Nr. 1993/5, Gemarkung Föching

Der Gemeinderat beschließt zum vorliegenden Tekturantrag zur Neuerrichtung eines Geräteschuppens mit Abstellraum und Lagerkeller in Hohendilching, Flur-Nr. 1993/5, Gemarkung Föching sein Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

9. Antrag auf Baugenehmigung zur Erweiterung der bestehenden Halle für landwirtschaftliche Maschinen und Geräte in Grub, Rosenheimer Straße, Flur-Nr. 2786, Gemarkung Föching

1. Der Gemeinderat beschließt zum vorliegenden Antrag auf Baugenehmigung zur Erweiterung der bestehenden Halle für landwirtschaftliche Maschinen und Geräte in Grub, Rosenheimer Straße, Flur-Nr. 2786, Gemarkung Föching sein Einvernehmen unter der Voraussetzung zu erteilen, dass es sich um ein nach § 35 Abs. 1 BauGB privilegiertes Vorhaben handelt.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

2. Der Gemeinderat stimmt einer Abweichung von § 3 Nr. 5 der Gestaltungssatzung im Hinblick auf die Dachform und -neigung zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

Ein Gemeinderatsmitglied hat vor Behandlung dieses Tagesordnungspunktes den Sitzungssaal verlassen und an der Beratung und den beiden Abstimmungen nicht teilgenommen. Nach erfolgter Abstimmung hat das Gemeinderatsmitglied seinen Platz im Sitzungssaal wieder eingenommen und an den nachfolgenden Tagesordnungspunkten und Abstimmungen teilgenommen.

10. Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau von einer Doppelhaushälfte und Umbau einer bestehenden Haushälfte in Unterdarching, Kapellenweg, Flur-Nr. 208/6 Gemarkung Valley

Der Gemeinderat beschließt zum vorliegenden Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau von einer Doppelhaushälfte und Umbau einer bestehenden Haushälfte in Unterdarching, Kapellenweg, Flur-Nr. 208/6, Gemarkung Valley sein Einvernehmen zu erteilen.

Emissionen und Immissionen aus der Landwirtschaft sind ganzjährig zu dulden.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

11. Unvorhergesehenes

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt der Erste Bürgermeister bekannt, dass keine Themen vorliegen und es keine Informationen gibt, über die es etwas zu berichten gibt.
Aus dem Gemeinderat gibt es keine Wortmeldungen.

Zur Kenntnis genommen