

## Ergebnisprotokoll über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 06.12.2022 im Sitzungssaal des Rathauses Valley

### 1. **Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 15.11.2022**

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 15.11.2022.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

### 2. **Bekanntgabe nichtöffentlicher Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine nichtöffentlichen Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht vor über die es etwas zu berichten gibt.

**Zur Kenntnis genommen**

### 3. **Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau einer Halle für die Forstwirtschaft auf dem Grundstück Flur-Nr. 193, Gemarkung Valley, Münchner Straße**

Der Gemeinderat beschließt zum vorliegenden Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau einer Halle für die Forstwirtschaft auf dem Grundstück Flur-Nr. 193, Gemarkung Valley, Münchner Straße sein Einvernehmen unter der Voraussetzung zu erteilen, dass es sich um ein land- oder forstwirtschaftlich privilegiertes Vorhaben handelt. Das Landratsamt Miesbach wird gebeten dies unter Beteiligung des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten zu prüfen.

Das Landratsamt wird außerdem gebeten, in die Baugenehmigung eine Auflage / Bedingung aufzunehmen oder auf andere Weise sicherzustellen, dass die Halle ausschließlich vom Antragsteller zu privilegierten Zwecken genutzt wird und nicht gewerblich vermietet werden darf.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

### 4. **Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport in Unterdarching, Ulmenweg, Flur-Nr. 115/6, Gemarkung Valley**

1. Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Flur-Nr. 115/6, Gemarkung Valley, Ulmenweg.

Emissionen und Immissionen aus der Landwirtschaft sind ganzjährig zu dulden.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

2. Der Gemeinderat stimmt einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 7 „Kapellenweg, Mühlfeldweg, Ulmenweg“, 3. Änderung in Bezug auf die Überschreitung des festgesetzten Baufensters durch den Doppelcarport zu.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

### 5. **Anfrage zur Errichtung einer Gartensauna mit Holzfeuerstelle auf dem Grundstück Hofbreite, Flur-Nr. 2582/4, Gemarkung Föching**

Der Gemeinderat stimmt der Erteilung einer Zulassung für die Lage der geplanten Gartensauna außerhalb der im Bebauungsplan Nr. 32 „Grub, im Bereich Dorfstraße, Teufelsgrabenweg und Hofbreite“ festgesetzten Baugrenzen auf dem Grundstück Flur-Nr. 2582/4, Gemarkung Föching, Hofbreite in Grub zu (Festsetzung Nr. 2.2 des Bebauungsplans und § 23 Abs. 3 BauNVO).

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

### 6. **Unvorhergesehenes**

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt der Erste Bürgermeister bekannt, dass keine Themen vorliegen und es keine Informationen gibt, über die es etwas zu berichten gibt.

Aus dem Gemeinderat gibt es keine Wortmeldungen.

**Zur Kenntnis genommen**