

# Ergebnisprotokoll über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 17.10.2023 im Sitzungssaal des Rathauses Valley

## 1. Schülerehrung 2023

Mit einem Geldgeschenk ehrt der erste Bürgermeister jeden einzelnen der anwesenden Schülerinnen und Schüler, die bei ihren Schulabschlüssen mit einer „**Eins**“ vor dem Komma abgeschlossen haben und wünscht ihnen für den weiteren Berufs- und Lebensweg viel Freude und Erfolg.

### Abitur am Gymnasium Holzkirchen

Eilhammer, Matthias Note: 1,50

### Mittlere Reife an der Realschule Holzkirchen

Wiesgigl, Isabella Note: 1,64

### Mittlere Reife an der Realschule Bruckmühl

Heinzl, Alina Note: 1,92

(nicht anwesend)

Kral Valentin Note: 1,42

### Berufsabschluss

Adelsberger, Alexander Note: 1,00

Klempner  
Prüfung abgelegt:  
Städtische Berufsschule München

Wiesgigl, Marinus Note 1,10

Klempner  
Prüfung abgelegt:  
Städtische Berufsschule München

Huber, Maximilian Note: 1,00

Industriemechaniker  
**Staatspreisträger** (nicht anwesend)

Münzenloher, Marein Note: 1,40

Steuerfachangestellte  
**Staatspreisträger** (nicht anwesend)

Huber, Joseph Note: 1,14

Gärtner (mit Auszeichnung Bester  
In Oberbayern von 109)  
Prüfung abgelegt:  
Städtische Berufsschule München

Löbel, Marinus Note: 1,78

Maschinenbautechniker  
Prüfung abgelegt:  
Technikerschule München

Wiesgigl, Veronika Note: 1,44

Kinderpflegerin  
Prüfung abgelegt:  
Fachakademie für Sozialpädagogik

Schögl, Laura Note: 1,40

Master  
Prüfung abgelegt:  
Hochschule Fresenius München

### Zur Kenntnis genommen

## 2. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 19.09.2023

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 19.09.2023.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 14**

**Abstimmungsvermerke:**

Zwei Gemeinderatsmitglieder haben sich rechtmäßig der Stimme enthalten (vgl. Art. 48 Satz 2 i.V. mit Abs. 2 GO), da diese an der öffentlichen Sitzung vom 19.09.2023 nicht teilgenommen haben und somit auch nicht beurteilen können, ob die Niederschrift den Tatsachen entspricht.

**3. Bekanntgabe nichtöffentlicher Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine nichtöffentlichen Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht vor über dies es etwas zu berichten gibt.

**Zur Kenntnis genommen**

**4. 11. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 "Am Marschallfeld" Oberlaidern; Behandlung der Stellungnahmen und Beschluss über die erneute Auslegung**

Der Gemeinderat beschließt, den aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen vom Architekturbüro geänderten und vorliegenden Entwurf über die 11. Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB des Bebauungsplans Nr. 10 „Am Marschallfeld“ mit der Begründung, den textlichen Festsetzungen und Hinweisen sowie den Lageplanausschnitt in der Fassung vom 07.10.2023 zu billigen und die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden, nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen, **jedoch nur im Hinblick auf die Änderungen im WA**, da nur in diesem Bereich die Grundzüge der Planung des ersten Bebauungsplanänderungsentwurfs berührt sind.

Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird nicht durchgeführt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

**5. 7. beschleunigte Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 "Lärchenstraße Kastanienweg" Unterdarching, Flur-Nrn. 126/29, 126/37 und 126/17 je Gemarkung Valley; Billigungs- und Veröffentlichungsbeschluss**

Der Gemeinderat beschließt den vom Architekturbüro ausgearbeiteten und vorliegenden Entwurf über die 7. Änderung nach § 13 BauGB des Bebauungsplans Nr. 15 „Lärchenstraße Kastanienweg Unterdarching“ mit der Begründung, den textlichen Festsetzungen und Hinweisen sowie den Lageplanausschnitt in der Fassung vom 02.10.2023 zu billigen und die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden, nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird nicht durchgeführt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

**6. 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 30 "Martinshof" Oberlaidern, Flur-Nrn. 4082/23 und 4082 je Gemarkung Valley; Billigungs- und Veröffentlichungsbeschluss frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB**

Der Gemeinderat beschließt den vom Architekturbüro ausgearbeiteten und vorliegenden Entwurf über die 4. Änderung und Erweiterung nach § 2 BauGB des Bebauungsplans Nr. 30 „Martinshof“ Oberlaidern mit der Begründung, den textlichen Festsetzungen und Hinweisen sowie den Lageplanausschnitt in der Fassung vom 05.10.2023 zu billigen und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden, nach § 4 Abs. 1 BauGB einzuleiten.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 14**

### **Abstimmungsvermerke:**

Ein Gemeinderatsmitglied hat aufgrund Art. 49 Abs. 1 Satz 1 GO wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teilgenommen.

#### **7. 4. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 "Kapellenweg, Mühlfeldweg, Ulmenweg" Unterdarching, Flur-Nrn. 122 und 115/6, je Gemarkung Valley; Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**

Nach eingehender Behandlung und Einarbeitung mit allen in dieser Sitzung beschlossenen Ergänzungen und Korrekturen, beschließt der Gemeinderat den vom Architekten ausgearbeiteten und vorliegenden Entwurf mit Begründung und integriertem Grünordnungsplan der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Kapellenweg, Mühlfeldweg, Ulmenweg“ für die Grundstücke Flur-Nrn. 122 und 115/6, je Gemarkung Valley in der Endfassung vom 17.10.2023 als Satzung zu erlassen.

Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wurde nicht durchgeführt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

#### **8. Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau einer Garage auf dem Grundstück Helfendorfer Straße, Flur-Nr. 2670/3, Gemarkung Föching**

Der Gemeinderat beschließt zum vorliegenden Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau einer Garage auf dem Grundstück Helfendorfer Straße, Flur-Nr. 2670/3, Gemarkung Föching sein Einvernehmen zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

#### **9. Antrag auf Baugenehmigung zum Einbau von zwei Ferienwohnungen in einen ehemaligen Gastraum einer Gaststätte und Umbau von Weinstube zu Lager auf dem Grundstück Bergstraße, Flur-Nr. 1011/6, Gemarkung Valley**

Der Gemeinderat beschließt zum vorliegenden Antrag auf Baugenehmigung zum Einbau von zwei Ferienwohnungen in einen ehemaligen Gastraum einer Gaststätte und Umbau von Weinstube zu Lager auf dem Grundstück Bergstraße, Flur-Nr. 1011/6, Gemarkung Valley sein Einvernehmen zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

#### **10. Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Physiopraxis und Doppelgarage auf dem Grundstück Flur-Nr. 2896/13, Gemarkung Valley, Schmidham**

Der Gemeinderat beschließt zum vorliegenden Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Physiopraxis und Doppelgarage auf dem Grundstück Flur-Nr. 2896/13, Gemarkung Valley, Schmidham sein Einvernehmen zu erteilen.

Emissionen und Immissionen aus der Landwirtschaft sind ganzjährig zu dulden.

Das Landratsamt wird gebeten zu prüfen, ob ein Kfz-Stellplatz für die Physiopraxis nach der GaStellV ausreichend ist. Hinsichtlich des geplanten Kachelofens und der gewerblichen Nutzung wird das Landratsamt Miesbach gebeten, den Technischen Umweltschutz zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 14**

### **Abstimmungsvermerke:**

Ein Gemeinderatsmitglied hat aufgrund Art. 49 Abs. 1 Satz 1 GO wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teilgenommen.

#### **11. Beauftragung eines Sturzflutrisikomanagements für Teile des Gemeindegebietes Valley**

Die Gemeinde Valley entscheidet sich für die Erstellung eines Sturzflutrisikomanagement-Konzeptes für die Ortsteile Oberdarching, Mitterdarching und Schmidham. Als nächster Schritt soll ein Abstimmungsgespräch mit der Gemeinde und dem Wasserwirtschaftsamt Rosenheim stattfinden, um den Umfang und das weitere Vorgehen (Projektumfang, Vergabe, Förderung etc.) festzulegen.

Die Gemeinde Valley beantragt den vorzeitigen Maßnahmenbeginn, die Gemeinde ist sich bewusst, dass:

- aufgrund der Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn kein Rechtsanspruch auf eine staatliche Förderung abgeleitet werden kann,
- die Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn keine Zusicherung im Sinne des Art. 38 BayVwVfG auf Erlass eines Zuwendungsbescheids darstellt,
- eine etwaige spätere Förderung nach den dann jeweils geltenden Zuwendungsrichtlinien insbesondere mit dem dann geltenden Zuwendungssatz erfolgen wird,
- der Antragsteller das Finanzierungsrisiko für das Vorhaben selbst zu tragen hat und
- die Kosten einer Vorfinanzierung nicht zuwendungsfähig sind.

**Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

Der Gemeinderat beschließt, das Sturzflutrisikomanagement-Konzept auch für die Ortsteile Unterdarching und Valley zu erstellen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 1 Anwesend 14**

## **12. Antrag von Gemeinderatsmitglied Claudia Zimmer auf Niederlegung des Gemeinderatsmandates**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag von Frau Claudia Zimmer auf Niederlegung des Amtes als ehrenamtliches Gemeinderatsmitglied gemäß Art. 48 Abs. 1 Satz 2 GLKrWG zu.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 14**

### **Abstimmungsvermerke:**

Das Gemeinderatsmitglied Claudia Zimmer hat wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 Abs. 1 Satz 1 GO) an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

## **13. Vollzug des Gemeinde- und Landkreiswahlgesetzes (GLKrWG); Beschluss über die Feststellung und Entscheidung über den Listennachfolger für das ausscheidende Gemeinderatsmitglied Claudia Zimmer**

Der erste Bürgermeister wird gemäß Art. 47 Abs. 1 i.V.m. Abs. 4 GLKrWG den Listennachfolger, Herrn Christoph Hilgenrainer informieren und zugleich auffordern, binnen zwei Wochen zu erklären, ob er die Wahl zum Gemeinderat annimmt (Art. 48 Abs. 3 Satz 3 i.V. mit Art. 47 Abs. 1 Satz 1 GLKrWG).

Die Verständigung und Erklärung müssen schriftlich oder zur Niederschrift bei der Gemeindeverwaltung Valley abgegeben werden und der Listennachfolger muss seine Bereitschaft zur Eidesleistung oder zur Ablegung eines Gelöbnisses nach Art. 31 Abs. 4 GO erklären.

Bei Verzicht von Herrn Christoph Hilgenrainer fordert der erste Bürgermeister die Listennachfolgerin, Frau Irene Wienböcker auf, ob sie bereit ist, die Wahl zum Gemeinderatsmitglied anzunehmen.

In der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 14.11.2023 soll voraussichtlich das neue Gemeinderatsmitglied berufen und vereidigt werden.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

**Abstimmungsvermerke:**

Zweiter Bürgermeister Anton Huber hat vor Beginn dieses Tagesordnungspunktes den Sitzungssaal verlassen. Nach erfolgter Beratung und Abstimmung ist er wieder in den Sitzungssaal eingetreten.

**14. Unvorhergesehenes**

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt der Erste Bürgermeister bekannt, dass keine Themen vorliegen und es keine Informationen gibt, über die es etwas zu berichten gibt.

Aus dem Gemeinderat gibt es keine Wortmeldungen.

**Zur Kenntnis genommen**