

Ergebnisprotokoll über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 14.11.2023 im Sitzungssaal des Rathauses Valley

Sitzungsdatum: Dienstag, 14.11.2023
Beginn: 19:01 Uhr
Ende: 21:48 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Valley, Pfarrweg 1, Unterdarching

1. Verabschiedung des ausscheidenden Gemeinderatsmitgliedes Claudia Zimmer

Der Erste Bürgermeister würdigt die Verdienste des ausscheidenden Gemeinderatsmitgliedes Claudia Zimmer.

Frau Claudia Zimmer war bereits vom 01.05.1996 bis Dezember 2004 Gemeinderatsmitglied.

Zuletzt war Frau Claudia Zimmer seit 27.09.2016 Gemeinderatsmitglied als Nachrückerin für das am 06.09.2016 verstorbene Gemeinderatsmitglied Lorenz Hilgenrainer.

Sie war:

- stellvertretendes Mitglied im Rechnungsprüfungsausschuss
- Mitglied im Bau- und Grundstücksausschuss
- stellvertretendes Mitglied im Kindergarten- und Schulausschuss
- Mitglied im Verkehrs-, Infrastruktur- und Energieausschuss
- Mitglied in der Arbeitsgruppe Golfhotel
- stellvertretendes Mitglied in der Arbeitsgruppe Wasserschutzzone
- Mitglied in der Arbeitsgruppe Bürgerbeteiligung
- Mitglied im Fachausschuss Nahwärme
- Mitglied in der Arbeitsgruppe Windkraft

Der Erste Bürgermeister bedankt sich bei Frau Claudia Zimmer für ihren Einsatz, ihre Mitarbeit und Engagement im Gemeinderat und ihre Verdienste für das Gemeinwohl und überreicht ihr ein Geschenk.

Nach der Verabschiedung verlässt das ausgeschiedene Gemeinderatsmitglied Claudia Zimmer ihren Platz am Ratstisch im Sitzungssaal und nimmt als Zuhörerin an der Gemeinderatssitzung teil.
Zur Kenntnis genommen

2. Vereidigung des neuen ehrenamtlichen Gemeinderatsmitgliedes Christoph Hilgenrainer

Durch das Ausscheiden von Gemeinderatsmitglied Claudia Zimmer rückt auf der Liste der Valleyer Liste Herr Christoph Hilgenrainer als Nachfolger in den Gemeinderat nach. Er ist auf Grund des Ergebnisses der Kommunalwahl 2020 Nachrücker der Fraktion „Valleyer Liste“ für den frei gewordenen Sitz im Gemeinderat aufgrund des Ausscheidens von Frau Claudia Zimmer.

Herr Christoph Hilgenrainer nimmt die Wahl zum Gemeinderatsmitglied an.

Erster Bürgermeister Bernhard Schäfer beglückwünscht und gratuliert dem neuen Gremiumsmitglied, heißt ihn im Gemeinderat willkommen und freut sich auf eine gute Zusammenarbeit.

Nach erfolgter Vereidigung hat das Gemeinderatsmitglied Christoph Hilgenrainer seinen Platz am Ratstisch im Sitzungssaal eingenommen und nimmt ab jetzt bei der Beratung und Abstimmung der nachfolgenden Tagesordnungspunkte teil

Somit sind jetzt wieder 13 Mitglieder des Gemeinderates anwesend und stimmberechtigt!
Zur Kenntnis genommen

3. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 17.10.2023

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 17.10.2023.

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Anwesend 13

Abstimmungsvermerke:

Vier Gemeinderatsmitglieder haben sich rechtmäßig der Stimme enthalten (vgl. Art. 48 Satz 2 i.V. mit Abs. 2 GO), da diese an der öffentlichen Sitzung vom 17.10.2023 nicht teilgenommen haben und somit auch nicht beurteilen können, ob die Niederschrift den Tatsachen entspricht.

4. Bekanntgabe nichtöffentlicher Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine nichtöffentlichen Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht vor über die es etwas zu berichten gibt.

Zur Kenntnis genommen

4.1 Erweiterung des On-Demand-Systems "Hoki" in das Gemeindegebiet Valley

1. Der Gemeinderat beschließt die Einführung des „Hoki“ mit den gleichen Parametern, z.B. Betriebszeiten, Servicezeiten Kundenhotline, Fahrpreise für innerörtlichen Fahrten und Umwegfaktor, wie sie vom Markt Holzkirchen vorgegeben werden.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

2. Der Gemeinderat stimmt zu, dass die Kosten für innerörtliche Fahrten für die nächsten zwei Jahre (30.08.2025) und der Option auf eine Verlängerung von zwei Jahren (30.08.2027) im Haushalt eingestellt werden. Als Grundlage dient der Verkehrsvertrag nach europaweiter Ausschreibung von August 2022 zwischen dem Markt Holzkirchen und dem Verkehrsträger.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

3. Der Gemeinderat beauftragt den Bürgermeister und die Verwaltung, mit dem Landkreis Miesbach und dem Markt Holzkirchen notwendige Schritte wie die Zweckvereinbarung zu verhandeln und abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

4. Der Gemeinderat beauftragt den Bürgermeister, die Verhandlungen mit dem Landkreis Miesbach zur Übernahme der Kosten für interkommunalen Fahrten zu führen, da Interkommunale Fahrten eine Hoheitsaufgabe des Landkreises sind.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

5. 1. Nachtragshaushaltssatzung mit 1. Nachtragshaushaltsplan 2023

Der Gemeinderat beschließt die 1. Nachtragshaushaltssatzung mit Nachtragshaushaltsplan 2023 in der in der Anlage beiliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

Der Gemeinderat beschließt die mittelfristige Finanzplanung 2022 bis 2026 gemäß der 1. Nachtragshaushaltssatzung 2023 in der in der Anlage beiliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

6. 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 31 "Gewerbegebiet Oberlaindern Osterläng" Oberlaindern, Flur-Nr. 3721, 3721/1, 3722, 3722/2 je Gemarkung Valley; Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3 Abs. 1 & 4 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat beschließt den vom Architekturbüro ausgearbeiteten und vorliegenden Entwurf über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 31 „Gewerbegebiet Oberlaindern Osterläng“ mit der Begründung, den textlichen Festsetzungen und Hinweisen sowie den Lageplanausschnitt in der Fassung vom 07.11.2023 zu billigen und die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden, nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Die anfallenden anteiligen Planungskosten für die Erweiterung des Geltungsbereiches nach Norden und Osten (Teil von Flur-Nrn. 3721, 3722 und 3722/2 je Gemarkung Valley) trägt die Gemeinde.

Die anfallenden anteiligen Planungskosten für die Änderung der bisherigen Festsetzungen für das Grundstück Flur-Nr. 3721/1, Gemarkung Valley sowie für die Überplanung der Optionsfläche auf dem Grundstück Flur-Nr. 3721, Gemarkung Valley müssen vom Bauwerber in voller Höhe übernommen werden. Ein entsprechender städtebaulicher Vertrag zwischen der Gemeinde und dem Bauwerber liegt bereits unterschrieben vor.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

7. Antrag im Genehmigungsverfahren zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf den Grundstücken Flur-Nrn. 3988/23 und 4022, je Gemarkung Valley

1. Der Gemeinderat beschließt, den vorgelegten Antrag zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf den Grundstücken Flur-Nrn. 3988/23 und 4022, je Gemarkung Valley **nicht** wie beantragt im Genehmigungsverfahren zu behandeln, sondern verlangt die Durchführung eines vereinfachten Baugenehmigungsverfahrens.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 13

2. Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf den Grundstücken Flur-Nrn. 3988/23 und 4022, je Gemarkung Valley, wenn die Angaben und Darstellungen in den Antragsunterlagen hinsichtlich der im Sachverhalt genannten Punkte korrigiert / ergänzt / konkretisiert werden und das Vorhaben dann allen Festsetzungen des Bebauungsplans entspricht.

Das Landratsamt Miesbach wird gebeten, die aufgeworfenen Fragestellungen zu prüfen und ggf. die Ergänzung / Konkretisierung der Antragsunterlagen nachzufordern.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 3 Anwesend 13

8. Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garagen auf dem Grundstück Flur-Nr. 162/4 Gemarkung Valley, Unterdarching

1. Da der Gemeinderat der Ansicht ist, dass das beantragte Vorhaben noch dem Innenbereich zuzuordnen ist, beschließt der Gemeinderat zum vorliegenden Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garagen auf dem Grundstück Flur-Nr. 162/4 Gemarkung Valley sein Einvernehmen zu erteilen.

Emissionen und Immissionen aus der Landwirtschaft sind ganzjährig zu dulden.

Das Glockengeläut der Kirche im Dorf ist ebenfalls ganzjährig zu dulden.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

2. Der Gemeinderat stellt die Erteilung einer Abweichung von § 3 Nr. 5 der Gestaltungssatzung im Hinblick auf die Firstrichtung des Hauptgebäudes von West nach Ost parallel zur *kurzen* Seite des Gebäudes in Aussicht. Es ist ein Antrag auf Abweichung inkl. Begründung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: Ja 3 Nein 10 Anwesend 13

Anmerkung:

Aufgrund des Abstimmungsergebnisses abgelehnt.

3. Der Gemeinderat spricht sich dafür aus, dass die Firstrichtung des Hauptgebäudes um 90° gedreht werden muss (Nord – Süd).

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 3 Anwesend 13

4. Das Landratsamt Miesbach wird gebeten:

- die vollständige Darstellung der Abstandsflächen nachzufordern und die Einhaltung der Vorschriften der Abstandsflächensatzung der Gemeinde Valley zu prüfen.
- die Einhaltung der Vorschriften der Gestaltungssatzung zu prüfen und die erforderlichen Anträge auf Abweichung inkl. Begründung (sh. Sachverhalt) nachzufordern.
- den Nachweis der gesicherten Erschließung (Geh- und Fahrrechte sowie Ver- und Entsorgungsleitungsrechte) nachzufordern.
- eine Stellungnahme des Technischen Umweltschutzes hinsichtlich der Nähe des Wohnbauvorhabens zum landwirtschaftlichen Betrieb auf dem Grundstück Flur-Nr. 163, Gemarkung Valley einzuholen.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

9. Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Bergstraße, Flur-Nr. 1685/2 Gemarkung Valley, Oberdarching

1. Der Gemeinderat beschließt zum vorliegenden Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Bergstraße, Flur-Nr. 1685/2 Gemarkung Valley sein Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

2. Der Gemeinderat stimmt einer Abweichung von § 3 Nr. 5 der Gestaltungssatzung im Hinblick auf die Dachform als Pultdach und die Dachneigung mit 8,5° zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

10. Neubesetzung der beratenden Ausschüsse und Arbeitsgruppen des Gemeinderates

Der Gemeinderat stimmt der Ausschuss- und Arbeitsgruppenbesetzung durch Christoph Hilgenrainer wie nachstehend aufgeführt zu:

Rechnungsprüfungsausschuss

Anton Huber, Zweiter Bürgermeister, CSU, Vorsitzender

Hechenthaler, Paul	FWG	Vertreter	Trömer, Christoph
Huber, Anton	CSU	Vertreter	Klaus, Josef
Falkenhahn, Angela	SPD	Vertreter	Schneider, Johannes
Huber, Josef	VL	Vertreter	Hilgenrainer, Christoph
Aicher, Englbert	GRÜNE	Vertreter	Ziegler, Philipp

Bau- und Grundstücksausschuss

Bernhard Schäfer, Erster Bürgermeister, FWG, Vorsitzender

Epp, Magnus	FWG	Vertreter	Killer, Kordula
Beil, Johann	CSU	Vertreter	Klaus, Josef
Schneider, Johannes	SPD	Vertreter	Falkenhahn, Angela
Hilgenrainer, Christoph	VL	Vertreter	Huber, Josef
Aicher, Englbert	GRÜNE	Vertreter	Ziegler, Philipp

Kindergarten- und Schulausschuss

Bernhard Schäfer, Erster Bürgermeister, FWG, Vorsitzender

Killer, Kordula	FWG	Vertreter	Weinzierl, Johann
Walter, Barbara	CSU	Vertreter	Beil, Johann
Schneider, Johannes	SPD	Vertreter	Falkenhahn, Angela
Huber, Josef	VL	Vertreter	Hilgenrainer, Christoph
Ziegler, Philipp	GRÜNE	Vertreter	Aicher, Englbert

Verkehrs-, Infrastruktur- und Energieausschuss

Bernhard Schäfer, Erster Bürgermeister, FWG, Vorsitzender

Trömer, Christoph	FWG	Vertreter	Weinzierl, Johann
Nöscher, Markus	CSU	Vertreter	Beil, Johann
Falkenhahn, Angela	SPD	Vertreter	Schneider, Johannes
Hilgenrainer, Christoph	VL	Vertreter	Huber, Josef
Aicher, Englbert	GRÜNE	Vertreter	Ziegler, Philipp

Arbeitsgruppe Golfhotel

Bernhard Schäfer, Erster Bürgermeister, FWG, Vorsitzender

Hechenthaler, Paul	FWG	Vertreter	Epp, Magnus
Nöscher, Markus	CSU	Vertreter	Walter, Barbara
Schneider, Johannes	SPD	Vertreter	Falkenhahn, Angela
Hilgenrainer, Christoph	VL	Vertreter	Huber, Josef
Ziegler, Philipp	GRÜNE	Vertreter	Aicher, Englbert

Arbeitsgruppe Wasserschutzzonen

Bernhard Schäfer, Erster Bürgermeister, FWG, Vorsitzender

Epp, Magnus	FWG	Vertreter	Weinzierl, Johann
Klaus, Josef	CSU	Vertreter	Beil, Johann
Falkenhahn, Angela	SPD	Vertreter	Schneider, Johannes
Huber, Josef	VL	Vertreter	Hilgenrainer, Christoph
Aicher, Englbert	GRÜNE	Vertreter	Ziegler, Philipp

Arbeitsgruppe Bürgerbeteiligung

Bernhard Schäfer, Erster Bürgermeister, FWG, Vorsitzender

Falkenhahn, Angela	SPD
Ziegler, Philipp	GRÜNE
Weinzierl, Johann	FWG
Walter, Barbara	CSU
Hilgenrainer, Christoph	VL

Mitglieder von Amts wegen sind der erste Bürgermeister Bernhard Schäfer und der zweite Bürgermeister Anton Huber.

Fachausschuss Nahwärme

Bernhard Schäfer, Erster Bürgermeister, FWG, Vorsitzender

Falkenhahn, Angela	SPD
Aicher, Englbert	GRÜNE
Epp, Magnus	FWG

Klaus, Josef CSU
Hilgenrainer, Christoph VL

Zusätzlich ist auch der Zweite Bürgermeister Anton Huber, CSU in der Arbeitsgruppe „Nahwärme“ vertreten.

Arbeitsgruppe Windkraft

Bernhard Schäfer, Erster Bürgermeister, FWG, Vorsitzender

Hechenthaler, Paul	FWG	Vertreter	Weinzierl, Johann
Klaus, Josef	CSU	Vertreter	Walter, Barbara
Schneider, Johannes	SPD	Vertreter	Falkenhahn, Angela
Hilgenrainer, Christoph	VL	Vertreter	Huber, Josef
Aicher, Englbert	GRÜNE	Vertreter	Ziegler, Philipp

Zusätzlich ist auch der Zweite Bürgermeister Anton Huber, CSU in der Arbeitsgruppe Windkraft vertreten.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

11. Unvorhergesehenes

Entfernung der Linde am Bauhof

Der Erste Bürgermeister teilt mit, dass die Linde am Bauhof in Unterdarching wegen eines Pilzbefalles gefällt werden muss. Eine Neu- bzw. Ersatzpflanzung ist geplant. Der Baum wurde von einem Sachverständigen und vom Landratsamt Miesbach begutachtet.

Die Entfernung des Baumes wird in den nächsten Tagen vorgenommen.

Ein Gemeinderatsmitglied regt an, dass man im Rahmen der Neupflanzung des Baumes auf der Dreieckswiese eine Blühwiese anlegen soll.

Zur Kenntnis genommen

11.1 Unvorhergesehenes

Unterschriftenaktion zum geplanten Tierschutzgesetz „Rettet Berta“

Ein Gemeinderatsmitglied zugleich Kreisobmann des Bayerischen Bauernverbandes im Landkreis Miesbach ruft dazu auf, die Unterschriftenaktion zum geplanten Tierschutzgesetz „Rettet Berta“ zu begleiten und sich daran zu beteiligen.

Er appelliert, dass die Anbindehaltung erhalten bleiben soll.

Die Liste liegt in der Gemeindeverwaltung auf.

Zur Kenntnis genommen