

Ergebnisprotokoll über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 23.07.2024 im Sitzungssaal des Rathauses Valley

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 25.06.2024

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 25.06.2024.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 16

Abstimmungsvermerke:

Ein Gemeinderatsmitglied hat sich rechtmäßig der Stimme enthalten (vgl. Art. 48 Satz 2 i.V. mit Abs. 2 GO), da dieses an der öffentlichen Sitzung vom 25.06.2024 nicht teilgenommen hat und somit auch nicht beurteilen kann, ob die Niederschrift den Tatsachen entspricht.

2. Bekanntgabe nichtöffentlicher Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

3 PV-Anlagen auf gemeindlichen Gebäuden

Es wurden 10 Firmen angeschrieben, 5 Angebote wurden eingereicht. Nach Prüfung wurde der Auftrag zum Angebotspreis von 55.427,31 € vergeben.

- Kinderstube: PV-Anlage mit Batteriespeicher
- Feuerwehrhaus Hohendilching: PV-Anlage mit Batteriespeicher
- Kläranlage: PV-Anlage

Die Anlagen dienen dem Eigenverbrauch der Resilienz.

Zur Kenntnis genommen

3. Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau Seniorenzentrum Valley - Zentrum für pflege- und betreuungsbedürftige Menschen; Am Kleinfeld, Oberlaindern; Flur-Nr. 3730/3, Gemarkung Valley

Der Gemeinderat erteilt dem Bauantrag zum Neubau Seniorenzentrum Valley – Zentrum für pflege- und betreuungsbedürftige Menschen auf dem Grundstück Am Kleinfeld, Oberlaindern, Flur-Nr. 3730/3, Gemarkung Valley sein Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

4. Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau eines Gebäudes für Verwaltung, Logistik, Warenannahme und Produktion, Medizinpark, Oberlaindern; Flur-Nr. 3721/1, Gemarkung Valley

Der Gemeinderat erteilt dem Bauantrag zum Anbau eines Gebäudes für Verwaltung, Logistik, Warenannahme und Produktion auf dem Grundstück Medizinpark, Oberlaindern, Flur-Nr. 3721/1, Gemarkung Valley mit den beantragten Abweichungen

- Überschreitung der Baugrenze aus konstruktiven Gründen um 0,08m auf der Westseite des Anbaus (Fassadenverkleidung)
- Überschreitung des max. Abstandes von 0,30m zwischen OF FFB und OK Gelände aufgrund der durchgehenden Fußbodenhöhe im Gebäude und des abfallenden Ursprunggeländes
- Außermittiger First im zweiten Bauteil aufgrund des Gebäudeversprungs und der durchgehenden Firstlinie auf allen Gebäudeteilen
- Überschreitung der Baugrenze durch die Überladebrücken um 3,40m

sein Einvernehmen.

Der Übernahme der Abstandsflächen auf der Nord- und Südseite wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

5. Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Doppelhauses mit Garagen auf dem Grundstück Flur-Nr. 1958/5, Gemarkung Föching, Hohendilching

Der Gemeinderat erklärt zum Bauantrag für ein Doppelhaus mit Garagen auf dem Grundstück Flur-Nr. 1958/5 in Hohendilching unter der Voraussetzung sein Einvernehmen, dass die östliche

Garage einen Dachüberstand gemäß Ortsgestaltungssatzung erhält und dafür um 0,80 m von der Grenze abgerückt wird.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 16

Abstimmungsvermerke:

Der Erste Bürgermeister hat sich aufgrund seiner verwandtschaftlichen Beziehung zur Antragstellerin gemäß Art. 49 Abs.1 GO rechtmäßig der Abstimmung enthalten.

6. Antrag auf Aufstellung eines Werbeträgers, Gruber Straße in Kreuzstraße, Flur-Nr. 3133/12

Der Gemeinderat stimmt den Planungen der Verwaltung zu einheitlichen Werbeträgern im Gemeindegebiet zu und beauftragt die Verwaltung, einen entsprechenden Bauantrag für das zur Errichtung eines Werbeträgers auf dem Grundstück Gruber Straße, Flur-Nr. 3133/12, Gemarkung Föching, einzureichen.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

7. Feuerwehrbedarfsplan der Gemeinde Valley

Nach dem BayFwG werden die Feuerwehrrhäuser vom Kreisbrandrat in einen bestimmten Turnus besichtigt. Bei den Besichtigungen werden unter anderem auch Empfehlungen abgegeben wie die Feuerwehren auszurüsten sind.

Durch das Ausarbeiten der Zahlen und der Analyse der gemeindlichen Entwicklung wurde ein 10-jähriger Zeitstrahl erstellt, der die Entwicklung und den Finanzbedarf der gemeindlichen Feuerwehren aufzeigt.

Dort wurde z.B. aufgeführt, dass mittelfristig für die unabhängige Einsatzbereitschaft ein Versorgungsfahrzeug notwendig werde. Gerade in den vergangenen Einsätzen wurde deutlich, dass die gemeindlichen Feuerwehren bei Materiallieferungen (z.B. Sandsäcken) oder Personalführung auf umliegende Feuerwehren oder Privattransporte angewiesen sind. Kommt es bei großflächigen Einsätzen oder Katastrophenfällen zu Transportengpässen, könnte das für das Gemeindegebiet und deren Bevölkerung problematisch werden.

Dieser Sachverhalt wurde in das 10 Jahreskonzept eingearbeitet.

Es soll das MZF von Mitterdarching in Unterdarching stationiert werden. In Mitterdarching ist dann der vorhandene Stellplatz für ein Versorgungsfahrzeug frei.

Das hat aber zur Folge, dass in Unterdarching ein Stellplatz für das MZF geschaffen werden muss. Der Gemeinderat hat sich schon mal mit dem Thema Lagerflächen und Umkleidemöglichkeiten im Feuerwehrhaus Unterdarching beschäftigt. Dort besteht dringender Handlungsbedarf. In diesem Zusammenhang soll nun durch einen Anbau die verschiedenen Themen (Lagerflächen, zusätzliche Umkleidemöglichkeiten und Stellplatz MFZ) abgearbeitet werden.

Es wurden in Zusammenarbeit mit einem Architekten verschiedene Anbaumöglichkeiten aufgezeigt. Eine Variante wurde vom Gemeinderat favorisiert, diese wird in Zusammenarbeit mit der Feuerwehr jetzt konkretisiert. Es muss geprüft werden welche gesetzlichen und baulichen Vorgaben erfüllt werden müssen.

Durch das 10 Jahres-Konzept ist die Gemeinde in der Lage, ihre mittelfristigen Finanzplanungen entsprechend anzupassen und die Mittel auch einzuplanen.

Zur Kenntnis genommen

8. Unvorhergesehenes

1. Erster Bürgermeister Bernhard Schäfer weist darauf hin, dass am 24.08.2024 durch die Partnergemeinde Fontanella ein **Italienischer Abend** veranstaltet wird. Er bittet um zahlreiche Teilnahme von Seiten der Gemeinderatsmitglieder, Anmeldung ist erforderlich und in der Gemeinde zu melden.
2. Ein Gemeinderatsmitglied berichtet, dass es gelungen ist, auch für die Gemeinde Valley ein Ferienprogramm zu organisieren. Die Informationen hierzu sollen über die Presse, soziale Medien und die Homepage der Gemeinde veröffentlicht werden.

3. Ein Gemeinderatsmitglied fragt nach, ob in der Bergstraße 51 tatsächlich Asylbewerber untergebracht sind und aus welchem Grund. Erster Bürgermeister Bernhard Schäfer antwortet, dass dies wohl durch die Eigentümer privat an das LRA vermietet wurde.

Zur Kenntnis genommen