



# Valleyer Gmoablatt

Informationen für Gemeindebürger





# Schnapsidee Valley

Brände · Liköre · Essig · Öl

u.v.m.

## Die neuen ICE-Bags sind eingetroffen!

Große Auswahl an Farben  
ab sofort bei uns im Laden!!!



Öffnungszeiten:

Montag – Donnerstag 8.00 – 17.00 Uhr · Freitag 8.00 – 13.00 Uhr  
Termine nach Vereinbarung!

Gruber Straße 8 · 83626 Kreuzstraße/Valley · Telefon 0 80 24 / 47 53 20



## Liebe Bürgerinnen und Bürger,



mit der zweiten Ausgabe vom Gmoabladl 2016 möchten wir Sie wieder über die Ereignisse in der Gemeinde in den vergangenen drei Monaten informieren.

Die Entwicklung der beiden Gewerbegebiete in Oberlaindern (Martinshof + Oped) schreitet voran. Am Aschermittwoch wurde mit dem Abriss der Gebäude (Garagen, Halle, Stall und Tenne) begonnen. Nach der Genehmigung des Bebauungsplans durch den Gemeinderat, konnte Anfang April mit den Erschließungsarbeiten, dem Ausbau des Waldhausweges und der Linksabbiegespur auf der Staatsstraße begonnen werden. Diese Arbeiten werden voraussichtlich bis Ende Juni fertig sein. Hier danke ich den Nachbarn und Verkehrsteilnehmern sehr herzlich für ihre Geduld.

Bevor der Bebauungsplan Oped vom Gemeinderat genehmigt werden konnte, gab es noch einige Aufregungen. Lt. Augenzeugen bestand die Möglichkeit, dass sich in der ehemaligen Kiesgrube nördlich der Bahnlinie eine Fliegerbombe befindet. Ein Kampfmittelräumdienst hat die Sondierung vorgenommen – in den 14 angezeigten Stellen befanden sich zwar div. Metallteile, zum Glück aber keine Bombe!

Die fehlenden Betreuungsplätze für Kleinkinder (1 – 3 Jahre) werden durch den Anbau eines Gebäudes an die bestehende Kinderkrippe in Valley gelöst. Die baurechtlichen Voraussetzungen wurden vom Gemeinderat genehmigt. Voraussichtlich

im September beginnen die Bauarbeiten, die ca. 1 Jahr dauern werden.

Zum Aufstellen des Maibaums in Hohendilching sind unsere Freunde aus der Partnergemeinde Fontanella angereist. Da der Maibaum wegen des vorhergesagten schlechten Wetters bereits einen Tag vorher aufgestellt wurde, konnten sie den stehenden Baum am 1. Mai nur aus dem Bus anschauen. Den 27 Schulkindern und ihre 16 Begleiter, unter ihnen auch der neue Bürgermeister Giuseppe Lucca, wurde ein abwechslungsreiches und interessantes Programm geboten. Hierfür danke ich der Schulleitung und dem Lehrerteam, dem Elternbeirat und dem Förderverein Schule sowie den Dolmetschern Lina Wilfert, Richard Hillmeier und Annemarie Hagn ganz herzlich. Die Schule hat bereits eine Gegeneinladung nach Fontanella für 2017 erhalten.

Die kulturellen und künstlerischen Veranstaltungen, wie u. a. das Frühjahrssingen, das Theater in Oberdarching, die Orgelkonzerte, das Konzert der Jugendblasmusik waren gut besucht.

Auch das 41. DJK-Pfingstfest war wieder ein schönes Fest für die Bevölkerung – wieder haben viele Freunde und Gönner des Sportvereins ehrenamtlich mitgeholfen.

Die ca. 47 Asylbewerber werden von den ehrenamtlichen HelferInnen bestens unterstützt und haben sich gut in Kleinschwaig und in der Gemeinde eingelebt. Einen herzlichen Dank möchte ich an alle richten, die zu einem friedlichen Miteinander beitragen.

Wie uns bei der Bürgerinformationsveranstaltung am 4.5.2016 beim Bräu in Oberdarching erklärt wurde, stehen die Chancen für Lärmschutzmaßnahmen entlang der



Autobahn recht gut. Heuer im Sommer soll das Planfeststellungsverfahren begonnen werden. Wann der Bau beginnt, hängt vom Verlauf des Verfahrens ab.

Ich wünsche Ihnen sonnige Ferien und einen erholsamen Urlaub.

Ihr

Andreas Hallmannsecker  
1. Bürgermeister

## Die Gemeinde Valley sucht für die gemeindlichen Liegenschaften (z. B. Rathaus, Schule, u. A.) eine Reinigungskraft, ggf. auch zur Festanstellung.

Bei Interesse melden Sie sich bitte im Rathaus der Gemeinde Valley, Pfarrweg 1, 83626 Valley oder unter 08024/47734-0.

## Rente

Rentanträge sowie die Klärung eines Versichertenkontos können beim zuständigen Rentenversicherungsträger oder bei den Gemeinden und Versicherungsämtern aufgenommen werden.

Zur Antragstellung bzw. Klärung bei der Gemeinde vereinbaren Sie bitte einen Termin.

Die Deutsche Rentenversicherung bietet außerdem monatlich Sprechtage in jedem Landkreis an. Die Sprechtage für Miesbach finden im Landratsamt Miesbach, Rosenheimer Str. 12, immer von 9.00 – 12.00 Uhr und von 13.00 – 16.00 Uhr statt. Beratungen am Sprechtag sind nur nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung möglich. Die kostenlose Telefonnummer lautet 0800/6789100. Diese Hotline ist mit Berater/innen der Auskunft- und Beratungsstellen besetzt.

### Sprechtage LRA Miesbach

02.06.2016 | 07.07.2016

04.08.2016 | 01.09.2016

### Terminvereinbarung zur Rentenberatung in München, Thomas-Dehler-Str. 3:

Tel. 089/6781-3700 oder E-Mail: beratung-muenchen@drv-bayernsued.de

### Terminvereinbarung zur Rentenberatung in Rosenheim, Aventinstr. 2a:

Tel. 089/6781-3700 oder E-Mail: beratung-rosenheim@drv-bayernsued.de

### Internet-Adresse:

[www.deutsche-rentenversicherung.de](http://www.deutsche-rentenversicherung.de)

Mitzubringen sind bei allen Terminen grundsätzlich Personalausweis oder Reisepass, Steuer-Identifikationsnummer, Bankverbindung, Krankenversicherungskarte, Sozialversicherungsnummer, sowie Rentenversicherungsunterlagen (insbesondere der letzte Versicherungsverlauf).





## Gemeinde Valley

Pfarrweg 1 · 83626 Valley · Telefon: 0 80 24/4 77 34 - 0

Telefax: 0 80 24/4 77 34 - 199 · E-Mail: [info@gemeinde-valley.de](mailto:info@gemeinde-valley.de)

Internet: [www.gemeinde-valley.de](http://www.gemeinde-valley.de) · [www.valley-tourismus.de](http://www.valley-tourismus.de)

Bankverb.: KSK MB-Teg. DE79 7115 2570 0430 3012 34 · Raiba DE41 7016 9598 0000 2105 01

### Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag: 8.00 bis 12.00 Uhr · Dienstag: 14.00 bis 17.00 Uhr

Donnerstag: 14.00 bis 18.00 Uhr

### Bürgermeistersprechstunde:

Donnerstag: 16.00 bis 18.00 Uhr, sowie nach vorheriger Vereinbarung

#### 1. Bürgermeister

Andreas Hallmannsecker  
[bgm@gemeinde-valley.de](mailto:bgm@gemeinde-valley.de)

#### Geschäftsleitung, Standesamt

Franz Huber  
Durchwahl: -100  
[huber@gemeinde-valley.de](mailto:huber@gemeinde-valley.de)

#### Bauamt

Edeltraud Stacheder  
Durchwahl: -121  
[stacheder@gemeinde-valley.de](mailto:stacheder@gemeinde-valley.de)

#### Kämmerei, Rente

Lucia Zwickl  
Durchwahl: -101  
[zwickl@gemeinde-valley.de](mailto:zwickl@gemeinde-valley.de)

#### Kasse, Steuern

Karin Bettendorf  
Durchwahl: -102  
[bettendorf@gemeinde-valley.de](mailto:bettendorf@gemeinde-valley.de)

#### Pass-, Gewerbe- und Einwohnermeldeamt

Manuela Pöll  
Durchwahl: -105  
[poell@gemeinde-valley.de](mailto:poell@gemeinde-valley.de)

#### Hauptamt

Karin Jaschke  
Durchwahl: -106  
[jaschke@gemeinde-valley.de](mailto:jaschke@gemeinde-valley.de)

#### Gmoabladi

[gmoabladi@gemeinde-valley.de](mailto:gmoabladi@gemeinde-valley.de)

**Bauhof/Wasserwart** Anton Dold 08024/2440

0170/4517448

Gerhard Probst

0160/93944960

#### Wasserhärtegrad 3/Deutsche Härte 21

**Kläranlage** Martin Bichler 08024/1032

0160/97897781

[klaerwerk@gemeinde-valley.eu](mailto:klaerwerk@gemeinde-valley.eu)

Michael Riemesch 0160/97897779

[klaeranlage@gemeinde-valley.eu](mailto:klaeranlage@gemeinde-valley.eu)

**Wertstoffhof** Dalibor Miocevic, Dilchinger Straße, 83626 Valley 0151/17753941

Öffnungszeiten: Dienstag 14.00 bis 18.00 Uhr

Freitag 12.00 bis 17.00 Uhr · Samstag 9.00 bis 13.00 Uhr

**Müllabfuhr** Vivo KU 08024/9038-0

Lochham, Valleyer Str. 60, 83627 Warngau

[www.vivowarngau.de](http://www.vivowarngau.de) · [info@vivowarngau.de](mailto:info@vivowarngau.de) Fax 08024/9038-40

**Wasserreferent** Anton Huber, Sollach, 2. BGM 08024/5511

**Umweltreferent** Stephan Philipp 0179/7536377



<b>Jugendbeauftragte</b>	Michael Stacheter	0178/4157506
	Markus Nöscher	08020/667
		jugend@gemeinde-valley.de
<b>Seniorenbeauftragte</b>	Ursula Ransberger	08020/1285
<b>Behindertenbeauftragter</b>	Johann Humer	08020/1424
		0170/4915285
		johann.humer@t-online.de
<b>Kulturreferenten</b>	Reinhard Klamet	0160/1512749
	Richard Hillmeier	08020/7134
		richard.hillmeier@web.de

**Volksschule Valley (Grundschule Valley und Mittelschule Mangfalltal)**

	Buchenweg 1, 83626 Valley	08024/1658
		Fax: 08024/48114
<b>Rektor Bernhard Wolf</b>		volksschule-valley@t-online.de
<b>Hausmeister Manfred Folger</b>		08024/475102
		0160/93944961
<b>Mittagsbetreuung</b>		08024/475114

**Sonstige wichtige Stellen bzw. Rufnummern:**

<b>Kinderstube Valley</b>	Graf-Arco-Str. 6 D · 83626 Valley	08024/3030969
		kinderstube@gemeinde-valley.de

**Kindergärten:**

<b>Felicitas Kindergarten</b>	Graf-Arco-Str. 12 · 83626 Valley	08024/48138
		st-felicitas.unterdarching@kita.erzbistum-muenchen.de
<b>Nikolaus Kindergarten</b>	Bergstr. 5 a, 83626 Valley-Oberdarching	08020/1303
		st-nikolaus.oberdarching@kita.erzbistum-muenchen.de · Fax: 08020/904900

# Versicherungsagentur Aichler

Seit 25 Jahren Ihr Versicherungspartner!



Gruber Straße 2a · 83626 Valley-Kreuzstraße  
 Telefon: 08024/92770 · Telefax: 08024/92771 · E-Mail: Aichler@t-online.de



**Pfarrämter:**

<b>Kath. Pfarramt Unter- und Oberdarching</b>	Graf-Arco-Str. 2, 83626 Valley	08024/7251 Fax: 08024/476893 st-johann.baptist.unterdarching@ebmuc.de st-michael.oberdarching@ebmuc.de
Pater Stefan Havlik 08020/906291/s.havlik@deutscher-orden.de		
<b>Kath. Pfarramt Warngau</b>	Am Bergfeld 7, 83627 Warngau	08021/504898-0 Fax: 08021/504898-20 pv-warngau@erzbistum-muenchen.de
Pfarrrer Gottfried Doll (für Ortsteil Schmidham)		
<b>Kath. Pfarramt Helfendorf</b>	Kleinhelfendorf 25, 85653 Großhelfendorf	08095/329 Fax: 08095/9282 St-Emmeram.Helfendorf@erzbistum-muenchen.de
Pfarrrer Martin Kurlitsch (für Ortsteil Grub)		
<b>Evangelisches Pfarramt Holzkirchen</b>	Haidstr. 3, 83607 Holzkirchen	08024/92929 Fax: 08024/92930 Evangelisch.Holzkirchen@gmx.de
Pfarrrer Wolfgang Dörrich		
<b>AK-Sozialhelferkreis Valley</b>	Renate Weindl	08024/6082999
<b>AK-Asylhelfer Valley</b>	Andrea Steinberg-Schmid	08024/47734-0 ak-asylhelfer@gemeinde-valley.de/www.asyl-valley.de

**Feuerwehrkommandanten:**

<b>Federführender Kommandant</b>	Martin Schima	08024/2557
<b>FFW Valley</b>	Martin Schima	08024/2557
<b>FFW Mitter-, Oberdarching</b>	Bernhard Huber	08020/905851
<b>FFW Hohendilching</b>	Markus Schlagbauer	08024/303760
<b>Löschgruppe Schmidham</b>	Ludwig Burgmayr	08020/265

**Wichtige Notrufnummern:**

<b>Polizei</b>		110
<b>Feuerwehr</b>		112
<b>Ärztlicher Bereitschaftsdienst</b>		116117
<b>Leitstelle Rosenheim</b>	(Anmeldung Daxenfeuer)	08031/900900
<b>Giftnotruf</b>		089/19240
<b>Polizeiinspektion Holzkirchen</b>		08024/9074-0
<b>Kreiskrankenhaus Agatharied</b>		08026/393-0
<b>Atrium-Gesundheitszentrum (Münchner Str. 56 a, Holzkirchen)</b>		08024/3033-1010
<b>Zahnarzt Dr. Alexander Bertram</b>		08024/2522



**WÖLKL**  
ZÄUNE - FÜRS LEBEN

- Holzzäune, Metallzäune,
- Türen und Tore, Sichtschutz,
- Koppel- und Weidezäune

---

**Ludwig Wölkl**  
Hackenseestr. 6 | 83607 Holzkirchen | tel.: 0179.7839057 | www.woelkl-zaun.de



## Bauhof-Infos

Unsere gemeindliche **Wasserversorgung** ist auf einem technisch guten Niveau und hat eine ausgezeichnete Trinkwasserqualität. Dies zu einem sehr günstigen Preis von 0,70 Euro pro 1.000 Ltr. (1 cbm)!

Aufgabe des Bauhofs ist es, durch ständige Prüfungen die Qualität und auch das Preis-Leistungsverhältnis zu erhalten.

### Aufruf an alle Bürger und Bürgerinnen zum Thema „Hydrantenbenutzung“

Die Hydranten an der gemeindlichen Wasserversorgungsanlage dienen ausschließlich zur Wasserversorgung bei Feuerwehreinsätzen!

**Die Benutzung der Hydranten darf aus Sicherheitsgründen (Hygiene, techn. Probleme) nur durch die Bauhofmitarbeiter und die ausgebildeten Feuerwehreinsatzkräfte erfolgen!**

**Hydranten dürfen nicht eigenständig ohne Absprache mit dem Bauhof benutzt werden**, z. B. zu Reinigungsarbeiten auf Betrieben, Straßen und Plätzen, zur Füllung von privaten Schwimmbecken, für die Versorgung der Weidetiere u. v. m.!

**Für Kleinmengen** (Verbrauch unter 20.000 Ltr.) ist eine Befreiung von den Abwassergebühren (entspricht 32,00 Euro) nicht wirtschaftlich – der Aufwand (Bauhof muss anfahren, auffüllen) entspricht dem eingesparten Betrag.

**Wasserabnahmen bitte mit dem Bauhof vorab absprechen! Hydranten müssen auch zugänglich sein!**

Um die Hydranten muss ein Abstand von mindestens 1,0 m eingehalten werden – bitte bei der Anlage von Zäunen und Hecken dran denken. An den Schlauchanschlüssen am Hydranten muss links + rechts ein **Freiraum von mind. 1,5 m** vorhanden sein – bitte nicht näher ran parken oder anderweitig zustellen.

### Freischnitt des Lichtraums auf öffentlichen Straßen, Gehwegen und Plätzen

Die Grundbesitzer werden eindringlich gebeten, ihrer Verkehrssicherungspflicht gerecht zu werden und den Lichtraum von den Rändern der Straßen, Gehwege und Plätze bis zu einer Höhe von 4,5 m freizuhalten!

Ob Rettungswagen, Schulbus (Doppelstock), Milchsammeltransporter, Müllabfuhr, Möbelfahrzeuge oder andere große und breite Fahrzeuge, sie müssen behinderungsfrei die Verkehrsflächen benutzen können.

### Benutzer von Hundekottüten

Die Hundekottütenspender werden insgesamt gut angenommen. Allerdings ist es sehr verwunderlich, dass die leeren Tüten zwar entnommen aber die vollen Tüten in den Wiesen und am Wegrand abgelegt und nicht in die Spender zurück gebracht werden!

Wir sind für Sie da!



**ELEKTRO  
PLANK**  
GmbH & Co. KG

83052 Bruckmühl • Tel. 0 80 62 / 13 03



www.elektro-plank.de





Welches Ziel verfolgen diese unverantwortlichen Hundebesitzer? Wollen sie mit diesem negativen Verhalten die Grundbesitzer, überwiegend die Landwirte provozieren?

Hundekot enthält verschiedene Parasiten, wie beispielsweise den Hundebandwurm, der für diverse Krankheiten und Schädigungen bei Kühen verantwortlich gemacht wird. Über den Nahrungskreislauf kann der Verzehr von Rindern, die kontaminiertes Gras gefressen haben, auch für den Menschen unter Umständen gesundheitliche Probleme mit sich bringen!

**Der Bauhof leert im Zwei-Wochen-Rhythmus zwar die Spender – er sammelt aber nicht die Tüten in der Landschaft ein!**

**Dorfbachreinigung**

Es ist Sitte und Brauch bei uns, dass die Anlieger des Dorfbaches innerhalb der Ortschaften den Bach und die Ufer sauber halten und Schnittgut nicht in den Bach entsorgen.

Herzlichen Dank an die Anlieger, die diese Aufgabe sehr gut erledigen und eine große Bitte an die anderen Anlieger, sich doch auch um den Bach zu kümmern.

*Ihr 1. Bürgermeister  
und das Bauhofteam*

Sie können alle Protokolle auf [www.gemeinde-valley.de](http://www.gemeinde-valley.de) Rubrik Gemeinderat-Protokolle einsehen.

**Ergebnisprotokoll der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Valley**

am 02.02.2016 im Rathaus Valley

Der 1. Bürgermeister beantragt die Tagesordnung aus dringenden Gründen wie folgt zu ergänzen:

- Benutzungssatzung für Kindertageseinrichtung (Kindertageseinrichtungssatzung)
- Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für den Besuch der gemeindlichen Kindertageseinrichtung (Kindertageseinrichtungs-Gebührensatzung)

Der Gemeinderat beschließt einstimmig (13 : 0 Stimmen) auf Grund der Dringlichkeit gemäß Geschäftsordnung die Behandlung der vom 1. Bürgermeister beantragten

**Fasching und Söhne OHG**  
Fuhrunternehmen  
Kieswerke Otterfing – Thalham

83624 Otterfing · Gewerbering 11  
 Büro: Tel. (08024) 4538 · Fax (08024) 47104  
 Kieswerk Otterfing: Am Markweg, Tel. 0172/8 20 45 38  
 Kieswerk Thalham, Gde. Dietramszell: Tel. (08024) 2951

**Öffnungszeiten**  
 Kieswerk Thalham: Mo – Do 7 – 17 Uhr, Fr 7 – 16 Uhr  
 Kieswerk Otterfing: Mo – Fr 7 – 12 Uhr und 13 – 17 Uhr  
 Von April bis Nov. Sa 8 – 12 Uhr (nur Werk Otterfing)

- Transporte
- Kies
- Riesel
- Sand
- Splitt



Punkte ergänzend in die heutige Tagesordnung aufzunehmen.

Außerdem bittet der 1. Bürgermeister, den Tagesordnungspunkt 14 Beschlussfassung über das Gewässerentwicklungskonzept in der Gemeinde Valley dem Tagesordnungspunkt 13 vorzuziehen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig (13 : 0 Stimmen) wie vom 1. Bürgermeister beantragt, den Tagesordnungspunkt 14 vor dem Tagesordnungspunkt 13 in dieser Sitzung zu behandeln.

**1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats vom 12.01.2016 und Bekanntgabe nichtöffentlicher Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht**

- 1.1. Der Gemeinderat beschließt einstimmig (13 : 0 Stimmen), die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 12.01.2016 ohne Einwand zu genehmigen.
- 1.2. Es sind keine Bekanntgaben nicht öffentlicher Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht vorzunehmen.

**2. Bebauungsplan Nr. 30 für das Gebiet „Martinshof“ in Oberlaindern, Fl.Nr. 4082 (Teilfläche), Gemarkung Valley; Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit (Grundstückseigentümer, Grundstücksnachbarn und der Bürger(innen) aufgrund der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB; nochmalige Behördenbeteiligung wegen Baufensterveränderung der Parzellen 1, 2 und 3 – hier: nochmalige Beteiligung des Landratsamtes Miesbach**

**Alle Stellungnahmen wurden verlesen, abgewogen und bei Bedarf abgestimmt.**

Ein künftiger Gewerbegrundstückkäufer beantragt, bezüglich der Planung seiner Werkstatt um Änderung des vorliegenden Bebauungsplanes (BPL Nr. 30 „Martins-hof“).

- Für die optimale Planung der Fertigungshalle benötigen wir eine Breite von 20 m.
- Für unser Lieferfahrzeug benötigen wir keine Garage, dieses kann an der Nordseite Platz finden oder wird im Einfahrtsbereich zum Plattenlager untergestellt.
- Anstelle der Garage möchten wir ein 1-stöckiges Eingangsgebäude für Empfangsbereich und/oder Sozialräume errichten.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig (13 : 0), die gewünschten Änderungen in den BPL Nr. 30 aufzunehmen und die entsprechende textliche Änderung vorzunehmen.

Durch die geänderte Planung des BPL Nr. 30 in der Fassung vom 02.02.2016 ist das Landratsamt Miesbach im beschleunigten Verfahren gem. § 13 BauGB erneut zu beteiligen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig (13 : 0) das beschleunigte Verfahren nach § 13 BauGB aufzunehmen und dem Landratsamt Miesbach die geänderte Planung vorzulegen.

**3. Bebauungsplan Nr. 31 für das Gewerbegebiet „Oberlaindern Osterläng“, Fl. Nr. 3721 (Teilfläche), Gemarkung Valley; Beschluss über die Billigung des Planentwurfes in der Fassung vom 02.02.2015 und Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher**



Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung

Der Gemeinderat beschließt einstimmig (14 : 0), den vom Architekten eingehend erläuterten Entwurf des BPL Nr. 31 "Gewerbegebiet Oberlaindern Osterläng" mit integriertem Grünordnungsplan und den Festsetzungen durch Text, die in dieser Sitzung z. T. geändert und ergänzt wurden, in der Fassung vom 02.02.2016 zu billigen und die folgenden Verfahren aufzunehmen: Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung.

4. 1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Südlich der Staatsstraße 2073 (Miesbacher Straße), Schäfflerweg“ in Oberlaindern, Fl.Nrn. 4076, 3706/1, 3706/11, 3706/6, 3704/1, 3704/2 und 3711/2 (Teilfläche), jeweils Gemarkung Valley.  
Billigungsbeschluss; Aufnahme der Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger öffentlicher Belange)

Der Gemeinderat beschließt einstimmig (14 : 0), zunächst den zeichnerischen Teil der 1. vereinfachten Änderung des BPL Nr. 9, wie in der heutigen Sitzung vorgestellt, in der Fassung vom 02.02.2016 zu billigen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig (14 : 0), eine Beschlussfassung zu den Festsetzungen durch Text der 1. Änderung des BPL Nr. 9 zurückzustellen, da der zeichnerische Teil mit den Festsetzungen durch Text in der vorliegenden Fassung nicht übereinstimmt.

5. 1. Änderung der Ortsabrundungssatzung (Klarstellungs- und Ergänzungssatzung) Unterlaindern/Ost, Fl.Nr. 3457/3 und Fl.Nr. 3457, jeweils Gemarkung Valley, Einbeziehung einer Teilfläche der Außenbereichsgrundstücke Fl.Nr.3466 und Fl.Nr. 3457, jeweils Gemarkung Valley, zur Abrundung des Ortsgebietes in den räumlichen Geltungsbereich (Innenbereich). Erneute Behandlung der Stellungnahmen der Grundstücksnachbarn; Satzungsbeschluss

Bei einer Besprechung mit dem Antragsteller und den Nachbarn wurde ein einvernehmliches Ergebnis erreicht. Dieses Ergebnis wurde in dieser Sitzung behandelt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig (14 : 0), den auf Grund der ausführlichen Nachbarbeteiligung und den dabei getroffenen Vereinbarungen zuzustimmen.

Ergänzend zu dem bereits gefassten Beschluss vom 16.01.2016, beschließt der Gemeinderat einstimmig (14 : 0), die 1. Änderung der Ortsabrundungssatzung (Klarstellungs- und Ergänzungssatzung) Unterlaindern/Ost, Fl. Nr. 3457/3 und Fl. Nr. 3457, jeweils Gemarkung Valley, die Einbeziehung einer Teilfläche der Außenbereichsgrundstücke Fl. Nr. 3466 und Fl. Nr. 3457, jeweils Gemarkung Valley, zur Abrundung des Ortsgebietes in den räumlichen Geltungsbereich (Innenbereich), in der Fassung vom 02.02.2016 mit allen durch das Architekturbüro eingearbeiteten Änderungen, Ergänzungen und Festsetzungen durch Text als Satzung zu erlassen.

6. 4. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Schmidham Nord“, Fl.Nr. 2896/4, Gemarkung Valley; Einbeziehung einer Teilfläche des Außenbereichsgrundstückes der



Fl.Nr. 2767, Gemarkung Valley, zur Abrundung des Ortsgebietes in den räumlichen Geltungsbereich (Innenbereich); Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit (Grundstückseigentümer, Grundstücksnachbarn und der Bürger(innen) aufgrund der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB; Satzungsbeschluss

Nachdem weder Einwände noch Anregungen von Bürgern, Grundstückseigentümern oder Grundstücksnachbarn während der öffentlichen Auslegung eingegangen sind, beschließt der Gemeinderat im Anschluss an die Behandlung der Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange, einstimmig (14 : 0) die 4. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Schmidham Nord“, Fl. Nr. 2896/4, Gemarkung Valley mit allen in dieser Sitzung zur Satzung gefassten Beschlüsse, in der Fassung vom 02.02.2016 als Satzung zu erlassen.

7. 2. Änderung – Erweiterung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Valley/Graf-Arco-Str., Fl.Nr. 53/9, 198/2, 188/3 und 53/21, jeweils Gemarkung Valley, Einbeziehung einer Teilfläche des Außenbereichsgrundstückes Fl. Nr. 53/21 in den räumlichen Geltungsbereich (Innenbereich); Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat beschließt einstimmig (14 : 0) den Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung – Erweiterung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Valley/Graf-Arco-Str., Fl.Nr. 53/9, 198/2, 188/3 und 53/21, jeweils Gemarkung Valley, Einbeziehung einer Teilfläche des Außenbereichsgrundstückes Fl. Nr. 53/21 in den räumlichen Geltungsbereich (Innenbereich) zu fassen.

8. 2. Änderung – Erweiterung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Valley/Graf-Arco-Str., Fl. Nr. 53/9, 198/2, 188/3 und 53/21, jeweils Gemarkung Valley, Einbeziehung einer Teilfläche des Außenbereichsgrundstückes Fl.Nr. 53/21, Gemarkung in den räumlichen Geltungsbereich (Innenbereich); Billigungsbeschluss; Aufnahme der Verfahren (Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger öffentlicher Belange)

Der Gemeinderat beschließt einstimmig (14 : 0) die vorliegende 2. Änderung – Erweiterung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Valley/Graf-Arco-Str., Fl. Nr. 53/9, 198/2, 188/3 und 53/21, jeweils Gemarkung Valley, Einbeziehung einer Teilfläche des Außenbereichsgrundstückes Fl.Nr. 53/21, Gemarkung in den räumlichen Geltungsbereich (Innenbereich) zu billigen und Verfahren (Beteiligung der Öffentlichkeit der Behörden und der Träger öffentlicher Belange aufzunehmen.

9. Antrag auf Nutzungsänderung (Einbau einer Massagepraxis in den bestehenden Keller) in 83626 Valley, Unterdarching, Lärchenstr. 2 A, Fl. Nr. 127/1, Gemarkung Valley

Unter der Voraussetzung der Sicherung ausreichender Stellplätze auf dem eigenen Grundstück, beschließt der Gemeinderat einstimmig (14 : 0) das gdl. Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag zu erteilen.

10. Bauantrag zum Neubau einer landwirtschaftlichen Lager- und Maschinenhalle in 83626 Valley, Unterlaindern, Holzkirchner Str., Fl. Nr. 3466, Gemarkung Valley

Unter der Voraussetzung der Korrektur und Angleichung des Bauantrages gem.



der in der Stellungnahme des Architekturbüros v. 26.01.2016 geforderten Punkte, beschließt der Gemeinderat einstimmig (14 : 0) das gdl. Einvernehmen zu dem Bauantrag zu erteilen.

11. Bauantrag zum Ersatzbau eines Wohngebäudes in 83626 Valley, Talweg 6, Fl. Nr. 65, Gemarkung Valley

Der Gemeinderat beschließt einstimmig (14 : 0) das gdl. Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag zu erteilen.

12. Antrag auf Verlängerung des genehmigten Vorbescheides zum Neubau von drei Ein-/Zweifamilienhäusern mit Garagen Teil I in 83626 Valley, Unterdarching, Heerder Weg 3, Fl. Nr. 139/3, Gemarkung Valley

Der Gemeinderat beschließt einstimmig (13 : 0), das gdl. Einvernehmen zum vorliegenden Antrag auf Verlängerung des genehmigten Vorbescheides zu erteilen. Ein GR hat auf Grund Art. 49 GO an der Abstimmung nicht teilgenommen.

14. Beschlussfassung über das Gewässerentwicklungskonzept in der Gemeinde Valley

Der 1. Bürgermeister informiert über die, am 28.01.2016 in Sachen Gewässerentwicklungskonzept im Gasthaus zum Bräu in Oberdarching durchgeführte öffentliche Besprechung mit den Grundstückseigentümern und Bachanliegern. Dabei haben der Leiter des Wasserwirtschaftsamtes Rosenheim und ein Vertreter des Bayer. Bauernverbandes die Sachlage eingehend erklärt. Der 1. Bürgermeister bittet den Gemeinderat über folgende Vorgehensweise abzustimmen

1. Es wird die gewünschte Besprechung der 35 Grundanlieger mit dem Planer

## Aktion gegen hohe Heizölpreise

# Heizöl

**Günstiger einkaufen!**

**Bestellergemeinschaft der Eigenheimer**

**Telefon 080 52/95 10 35**

**[www.heinrich-roesl.de](http://www.heinrich-roesl.de)**

**Einfach nachfragen, es lohnt sich!**

des Gewässerentwicklungskonzeptes durchgeführt

2. Nach dem Gespräch mit den Grundanliegern soll der Planer, die dann erarbeiteten Ergebnisse in das Gewässerentwicklungskonzept einarbeiten und anschließend soll von der Fachbehörde festgestellt werden, ob dann dieses Gewässerentwicklungskonzept der Gemeinde Valley zuwendungsfähig ist.  
Abstimmungsergebnis: Einstimmig (14 : 0)

13. Erneute Behandlung des Antrags des BBV Ortsverbandes Valley, vertreten durch den 1. Ortsobmann Herrn Josef Huber und den 2. Ortsobmann Herrn Magnus Epp, auf Streichung der Bewirtschaftungsauflagen landwirtschaftlicher Grundstücke





entlang von Bächen und Flussläufen  
im Gewässerentwicklungsplan

Ein GR erklärt, dass die Antragsteller ihren Antrag zurückziehen, wenn die Grundstücksanlieger und Eigentümer der landw. Grundstücke wie unter TOP 14 aufgezeigt und beschlossen an dem Verfahren beteiligt werden und das Ergebnis dieser Beteiligung entsprechend vollzogen wird.

15. Asylbewerber: Sachstandsbericht  
durch den 1. Bürgermeister.

- Mit den Deutschkursen wurde bereits begonnen.
- Die ärztliche Versorgung läuft geordnet.
- Am Arbeitskreistreffen im Darchinger Hof am 26.1.16 haben 30 Personen teilgenommen.
- Zwischenzeitlich wurden bereits 4 von den Valleyer Asylbewerbern anerkannt.

Sie gelten jetzt als Obdachlose der Gemeinde Valley. Sie benötigen umgehend andere Wohnungen, da sie als sogenannte Fehlbeleger die Asylunterkunft verlassen müssen.

16. Unvorhergesehenes

16.1 Benutzungssatzung für Kindertageseinrichtung (Kindertageseinrichtungssatzung)

Die von einem GR vorgebrachten Anregungen werden nach Prüfung durch die Rechtsaufsicht des Landratsamtes Miesbach in den Satzungstext eingefügt.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat einstimmig (14 : 0) diese Benutzungssatzung für Kindertageseinrichtung (Kindertageseinrichtungssatzung) zu erlassen:

16.2 Errichtung eines Mobilfunkmastes für das Vodafone Mobilfunknetz mit zugehöriger Technischeinheit in Kreuzstraße, Peißer Str. Fl. 3121 Gem. Föching.

Der Gemeinderat nimmt das Schreiben des Landratsamtes Miesbach vom 25.01.2016 AZ 31/602 2-2015-1550-B zur Kenntnis.

Demnach beabsichtigt das Landratsamt die Genehmigung, auch unter Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens, zu erteilen. Die Gemeinde Valley wird gebeten bis 18.02.2016 mitzuteilen, ob das gemeindliche Einvernehmen zu dem Vorhaben erteilt wird.

Der Gemeinderat bleibt bei seiner ablehnenden Haltung bzgl. des vorstehend genannten Bauvorhabens und erteilt das gemeindliche Einvernehmen nicht.

**ELEKTRO HUBER**  
Meisterbetrieb

- Elektroinstallationen aller Art
- Photovoltaikanlagen
- Elektrogeräte
- Netzwerk
- Antennen/Sat-Anlagen
- Elektroheizung

Weidmoosweg 4  
83626 Mitterdarching

Tel/Fax: 08020/905851  
Mobil: 0171/9588522



## Ergebnisprotokoll der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Valley

am 23.02.2016 im Rathaus Valley

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats vom 02.02.2016 und Bekanntgabe nichtöffentlicher Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

1.1 Der 1. Bürgermeister weist auf die in der Niederschrift vorzunehmenden Änderungen hin.

1. Seite 4 ist das letzte Wort der letzten Zeile von behandelt in behandeln zu ändern.
2. Seite 5 unter TOP 2 in der ersten Textzeile ist nach dem Vornamen der Familienname einzutragen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig (16 : 0 Stimmen) mit diesen Korrekturen die Niederschrift vom 02.02.2016 zu genehmigen.

1.2 Der 1. Bürgermeister gibt folgende nicht öffentliche Entscheidungen für die die Geheimhaltung entfallen ist bekannt:

- Vergabe zum Einbau einer Fernwirkanlage i. d. gdl. Wasserversorgungsanlage zu einem Gesamtpreis von 16.686,85 €.
- Mit der Planung zur Änderung der Satzung für den Neubau der Kinderkrippe Valley, Graf-Arco-Str. 6 c wurde ein Architekturbüro aus Unterdarching beauftragt.
- Der Auftrag für die Abbrucharbeiten am Martinshof wurde zum Angebotspreis von 52.800,- € an eine Firma aus Weyarn erteilt.

- Mit der Ermittlung der Löschwasservorsorge für die BPL-Gebiete Martinshof u. Osterläng in OL wurde ein Ing. Büro aus Germering beauftragt.
- Der DB-Netz AG wurde der Auftrag für die Verbreiterung des Bahnübergangs Zweckform in OL erteilt.
- Ab Ostern verkauft eine Bäckerei aus Holzkirchen, samstags von 7:00 – 11:00 Uhr, am Alten Rathaus in Mitterdarching, ihre Backwaren.

2. Wiedervorlage: 1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Südlich der Staatsstraße 2073 (Miesbacher Straße), Schäfflerweg“ in Oberlaindern, Fl.Nrn. 4076, 3706/1, 3706/11, 3706/6, 3704/1, 3704/2 und 3711/2 (Teilfläche), jeweils Gemarkung Valley; Billigungsbeschluss; Aufnahme der Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger öffentlicher Belange).

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat einstimmig (17 : 0 Stimmen), die vom Architekten in der Sitzung vorgestellten textlichen Änderungen und die in dieser Sitzung zusätzlich beschlossenen Änderungen in die Festsetzungen durch Text des BPL Nr. 9 1. Änderung in der Fassung vom 23.03.2016 in die Festsetzungen aufzunehmen: Ergänzend zu dem am 02.02.2016 gefassten Billigungsbeschluss beschließt der Gemeinderat einstimmig (17 : 0), die in der heutigen Sitzung ergänzte Fassung des zeichnerischen Teils der 1. Änderung des BPL Nr. 9 in der Fassung vom 23.02.2016 und die in der heutigen Sitzung beschlossenen Festsetzungen durch Text der 1. Änderung des BPL Nr. 9



in der Fassung vom 23.02.2016 zu billigen und die Verfahren aufzunehmen.

### 3. Vorlage der Jahresrechnung 2014

Das Ergebnis der Jahresrechnung ist gem. Art. 102 Abs. 2 GO dem Gemeinderat vorgelegt.

Nach Kenntnisnahme durch den Gemeinderat wird die Jahresrechnung zur Durchführung der örtlichen Rechnungsprüfung an den Rechnungsprüfungsausschuss weitergeleitet. Nach erfolgter Rechnungsprüfung ist die Jahresrechnung durch den Gemeinderat festzustellen und die Entlastung herbeizuführen.

Der Gemeinderat nimmt gem. Art. 102 Abs. 2 GO von Jahresrechnung 2014 Kenntnis und leitet die Jahresrechnung zur Durchführung an den örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss weiter. Abstimmungsergebnis: Einstimmig (17 : 0)

### 4. Beschlussfassung über die Haushaltssatzung 2016 und Haushaltsplan 2016 der Gemeinde Valley inkl. Anlagen

Die jetzt vorliegende Haushaltssatzung schließt im Verwaltungshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit 6.071.936,- € und im Vermögenshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit 6.691.186,- € ab. Kreditaufnahmen sind im Jahr 2016 nicht geplant.

Die Hebesätze für die Grundsteuer A und B bleiben unverändert bei 250 %, sowie der Hebesatz für die Gewerbesteuer bei 380 %. Der Gemeinderat beschließt einstimmig (17 : 0) die Haushaltssatzung 2016 sowie den Haushaltsplan 2016 mit sämtlichen Anlagen in der vorliegenden Form.

### 5. Beschlussfassung über die mittelfristige Finanzplanung für die Jahre 2015 – 2019

Der Gemeinderat beschließt einstimmig (17 : 0) die Finanzplanung der Jahre 2015 – 2019 in der vorliegenden Fassung.

### 6. Antrag auf Nutzungsänderung eines Labors in eine Wohnfläche in 83626 Valley, Mitterdarching, Bahnhofstraße 10, Fl. Nr. 997/2, Gemarkung Valley

Der Gemeinderat beschließt einstimmig (17 : 0) das gdl. Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag zu erteilen.

### 7. Nachtragsbauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und einem überdachten Stellplatz: „Geänderte Geländemodellierung auf der Nordseite und Anbau einer Eingangsüberdachung“ in 83626 Valley, Unterdarching, Fl. Nr. 181, Gemarkung Valley

Der Gemeinderat beschließt einstimmig (17 : 0) das gdl. Einvernehmen zu dem vorliegenden Nachtragsbauantrag zu erteilen.

### 8. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Praxis und Garagen in 83626 Valley, Grub, Fl. Nr. 2789 (Teilfläche), Gemarkung Föching

Der Gemeinderat beschließt einstimmig (17 : 0) das gdl. Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag zu erteilen.

Außerdem beschließt der Gemeinderat einstimmig (17 : 0)

1. dem Einbau der Praxis bzw. Therapieräume zuzustimmen.
2. der beantragten Vordachlänge giebelseitig von ca. 2,30 m zuzustimmen.

### 9. Bauantrag zum Anbau eines Pferdestalles an das bestehende Werkstatt- und Garagengebäude in 83626 Valley, Unterlaindern, Holzkirchner Str. 28, Fl. Nr. 3461, Gemarkung Valley



Das Vorhaben ist privilegiert nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig (17 : 0) das gdl. Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag zu erteilen.

10. Aufstellung Bebauungsplan Nr. 29 „Kleinhelfendorf“, Gemeinde Aying, als Bebauungsplan der Innenentwicklung; Anhörung berührter Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB i.V.m. §§ 13 und 4 Abs. 2 BauGB; Beteiligung als Nachbargemeinde

Der Gemeinderat beschließt einstimmig (17 : 0) die Aufstellung BPL Nr. 29 Kleinhelfendorf Gde. Aying zur Kenntnis zu nehmen.

11. Aufstellung Bebauungsplan Nr. 30 „Kleinhelfendorf Nord-Ost“, Gemeinde Aying; Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. 4 Abs. 1 BauGB; Beteiligung als Nachbargemeinde

Der Gemeinderat beschließt einstimmig (17 : 0) die Aufstellung des BPL Nr. 30

„Kleinhelfendorf Nord-Ost“, Gde. Aying zur Kenntnis zu nehmen.

12. 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Warngau; Beteiligung im Verfahren an der Bauleitplanung als Behörde bzw. sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB; Beteiligung als Nachbargemeinde

Der Gemeinderat beschließt mit 16 : 1 Stimmen die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Warngau zur Kenntnis zu nehmen.

13. Bebauungsplan Nr. 28 „Fußballgolf Wall“, Gemeinde Warngau; Beteiligung im Verfahren an der Bauleitplanung als Behörde bzw. sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB; Beteiligung als Nachbargemeinde

Der Gemeinderat beschließt mit 16 : 1 Stimmen den Bebauungsplan Nr. 28 „Fußballgolf Wall“ der Gemeinde Warngau zur Kenntnis zu nehmen.

14. 4. Änderung der Einbeziehungs-/Ergänzungssatzung „Angerweg“,



**BAUMEISTER**  
Blumen & Garten

hochzeitsfloristik trauarbinderei grabpflege geschenke dekoartikel lieferservice

**Starten Sie mit uns  
in den Sommer**

- bunte Sommerblüher
- prächtige Stauden
- aromatische Kräuter



Gärtnerei Baumeister • Altenburg 14 • 83620 Felokirchen-Westerham • Tel. 08061 345 • www.gaertnerei-baumeister.de



Gemeinde Warngau in der Fassung vom Dezember 2015; Verfahren nach § 13 Abs. 2 Satz 2 und BauGB; Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 und 2 BauGB; Beteiligung als Nachbargemeinde

Der Gemeinderat beschließt einstimmig (17 : 0) die 4. Änderung der Einbeziehungs-/Ergänzungssatzung „Angerweg“, Gde. Warngau zur Kenntnis zu nehmen.

15. Asylbewerber: Sachstandsbericht von 1. Bürgermeister

Von den Valleyer Asylbewerbern wurden zwischenzeitlich 5 anerkannt. Am 10.5.2016 muss der Erste von den anerkannten Asylbewerbern die Einrichtung Kleinschwaig bereits verlassen. Ein Asylbewerber arbeitet bereits als Mechaniker. Heute wurde eine Wohnung für 2 anerkannte Asyl-

bewerber aus der Valleyer Unterkunft in Holzkirchen zugesagt. Als Mangel in Kleinschwaig wird die fehlende Voraussetzung der Internetverbindung (Skypen) gesehen. 1 Neuzugang ist aus der Unterkunft Kreuth nach Kleinschwaig gekommen. Aktuell leben derzeit 45 Personen in der Asylunterkunft. Bei den Bewohnern erfolgt ein ständiger Wechsel. Nach wie vor sind in Valley Mithelfer im Helferkreis, speziell für den Fahrdienst gesucht und erwünscht.

16. Unvorhergesehenes

16.1 Ein GR geht auf das Schreiben der BAB Direktion zu den Bauarbeiten an der BAB ein und bittet den 1. Bürgermeister nachzufragen ob die jetzt angekündigte Erneuerung sämtlicher Bauwerke und Brücken der BAB im Hinblick auf zugesagte Lärmschutzmaßnahme der BAB jetzt zusammenpasst und Sinn macht.

Der 1. Bürgermeister erklärt, dass alle Brückenbauwerke vor der Lärmschutzmaßnahme zu erneuern und zu verbreitern sind (damit auch Geh- und Radwege in den Unterführungen möglich werden), da man nach der Errichtung der Lärmschutzmaßnahme dazu keinen Zugang mehr hätte.

Der 1. Bürgermeister hat dazu am 20.01.16 ein Schreiben an die BAB Direktion gerichtet.

Das Antwortschreiben ging am 05.02.2016 bei der Gemeinde ein und wird in der Sitzung verlesen.

Der Antrag auf Planfeststellungsverfahren wird bis Juni 2016 vorgelegt werden. Die Gründe über die Verzögerung werden in der Email v. 5.12.15 erklärt. Die Öffentlichkeitsbeteiligung soll ab Mitte März 2016 erfolgen. Die Vertreter der BAB-Direktion stehen im Rahmen einer Bürgerver-

**Kunststoffverarbeitung**  
**V. STACHI**  
Meisterbetrieb seit 1992

- Verkleidungen für Balkon- und Treppengeländer
- Überdachungen für Terrassen und Carports
- Sonderanfertigungen
- Zuschnitte (poliert) nach Bedarf
- Materialien  
Makrolon, Acrylglas/ Plexiglas  
Dibond, Hartschaum-, Steg- und Weißplatten etc.

Kunststoffverarbeitung Wolfgang Stachi  
Oberkrammernersstraße 23  
85658 Egmating/ Nahe Aying b. München  
Tel. 08095 / 26 28

[www.stachi-kunststoffverarbeitung.de](http://www.stachi-kunststoffverarbeitung.de)





sammlung zur Verfügung.  
Eine entscheidende Rolle spielt auch die Bundesverkehrswegeplanung im März – April. Erst nach dieser Entscheidung entsteht der Planentwurf der Lärmschutzmaßnahme. Die BAB-Direktion gibt vor, zuerst die Erneuerung der Brücken und Bauwerke und erst danach die Lärmschutzmaßnahme durchzuführen. Dazu ergibt sich im Gemeinderat eine gewisse Skepsis ob die Lärmschutzmaßnahme dann in 2017 wie zuerst angekündigt auch gebaut werden kann.

Die Frage eines GR, ob man einen vierspurigen Ausbau plant, kann der 1. Bgm. nicht beantworten.

- 16.2 Ein GR regt an, die Oberflächenentwässerung am Bahnhof-Vorplatz in Darching im Zuge mit den Arbeiten der BAB A 8 zu klären und zu regeln. Dazu erklärt der 1. Bürgermeister, dass der Sachbearbeiter des Straßenbauamtes Ro.bereits damit befasst ist, diese Entwässerung zu prüfen.
- 16.3 Ein GR fragt nach dem jährlichen Bericht des LRA zur Wiederverfüllung der Kiesgrube in Grub.  
Der 1. Bürgermeister wird sich bei der Unteren Naturschutzbehörde erkundigen. Mit dem Rückbau der Straße wurde bereits begonnen. Nachdem die öffentliche Straße leider auf privatem Grund liegt, ist der Rückbau für die Gemeinde nicht von Vorteil.
- 16.4 Ein GR fragt nach dem Zeitpunkt der Bachräumung.  
Der 1. Bürgermeister erklärt, er habe den gdl. Bauhof mit diesen Arbeiten bereits beauftragt.  
Sobald die Bauhofmitarbeiter Zeit haben fangen sie mit den Baggerarbeiten an.

## Ergebnisprotokoll der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Valley

am 15.03.2016 im Rathaus Valley

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats vom 23.02.2016 und Bekanntgabe nichtöffentlicher Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

- 1.1 Der 1. Bürgermeister weist auf den Fehler Seite 6 hin, wonach es richtig lauten muss, Stand der Schulden anstatt Stand der Schulen. Nach erfolgter Korrektur beschließt der Gemeinderat einstimmig (17 : 0) die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 23.02.2016 zu genehmigen.
- 1.2 Die Behandlung dieses TOPs entfällt, da keine Beschlüsse vorliegen, deren Geheimhaltungspflicht weggefallen ist.

2. Bebauungsplan Nr. 30 für das Gebiet „Martinshof“ in Oberlaindern, Fl. Nr. 4082 (Teilfläche), Gemarkung Valley; Nochmalige Behördenbeteiligung im vereinfachten Verfahren nach § 13 i. V.m. § 4 a BauGB; Behandlung der Stellungnahmen des Landratsamtes Miesbach; Satzungsbeschluss

Im Anschluss an die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange beschließt der Gemeinderat einstimmig (17 : 0), alle in dieser Sitzung beschlossenen Änderungen und Ergänzungen bzw. Korrekturen in den BPL Nr. 30 „Martinshof“ mit integriertem Grünordnungsplan, in die Begründung und die textlichen Festsetzungen aufzunehmen bzw. zu genehmigen.



Der Gemeinderat beschließt einstimmig (17 : 0) den Bebauungsplan Nr. 30 „Martinhof“ mit integriertem Grünordnungsplan in der Endfassung vom 15.03.2016 als Satzung zu erlassen.

**3. Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses**

Der 2. Bürgermeister berichtet als Vorsitzender des Rechnungsprüfungsausschusses über die erfolgte örtliche Rechnungsprüfung des Rechnungsjahres 2014. Der Prüfungsausschuss nahm sich, von den Stichproben, die Straßenbaumaßnahme Geh- und Radweg OL – MD heraus. Eine Aufstellung der nicht förderfähigen Ausgaben würde dem Ausschuss den Prüfungsauftrag erleichtern.

Dazu erklärt der 1. Bürgermeister, dass die Ingenieure, Planer und Projektanten für künftige Zuwendungsmaßnahmen eine entsprechende Aufforderung durch die Gemeinde erhalten.

Weiter habe sich der Prüfungsausschuss intensiv mit den Gewerbesteuerzahlungen befasst.

Der schriftliche Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses gilt als Bestandteil dieses Beschlusses.

Der Gemeinderat nimmt den verlesenen Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses einstimmig (16 : 0) zur Kenntnis. Der 1. Bürgermeister hat auf Grund Art. 49 GO an der Abstimmung nicht teilgenommen.

**4. Örtliche Rechnungsprüfung; Feststellung und Entlastung der Jahresrechnung 2014**

Am 17.02.2016 wurde die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2014 durch den Rechnungsprüfungsausschuss durchgeführt. Im Haushaltsplan 2014 war ein Zuführungsbetrag vom Verwaltungshaushalt an den Vermögenshaushalt in Höhe von 567.100,- €

zum Ausgleich des Verwaltungshaushalts vorgesehen. Tatsächlich konnten trotz der unerfreulichen Entwicklung der Gewerbesteuer ein Betrag von 95.034,14 € zugeführt werden.

Außerdem konnte der Allgemeinen Rücklage ein Betrag in Höhe von 291.203,22 € zugeführt werden.

Die Jahresrechnung wird gem. Art. 102 Abs. 3 GO wie folgt festgestellt:

**a) Verwaltungshaushalt**

Bereinigte Soll-Einnahmen  
4.973.542,76 €

Bereinigte Soll-Ausgaben  
4.973.542,76 €

**b) Vermögenshaushalt**

Bereinigte Soll-Einnahmen  
3.998.062,45 €

Bereinigte Soll-Ausgaben  
3.998.062,45 €

**c) Sollüberschuss**

291.203,33 €

**Nachrichtlich:**

Die Kasseneinnahmereste zum 31.12.2014 betragen 317.135,49 €.

Diese verteilen sich wie folgt

Verwaltungshaushalt 217.588,72 €

Vermögenshaushalt 99.546,77 €

Bei der örtlichen Rechnungsprüfung ergaben sich keine Beanstandungen, es mussten lediglich einige Erläuterungen zu verschiedenen Vorgängen während der Prüfung gegeben werden. Der Bericht des Ausschussvorsitzenden wird in der heutigen Sitzung verlesen.

Der Gemeinderat beschließt die nachträgliche Genehmigung von Überschreitungen der HH-Ansätze und die Leistung über- bzw. außerplanmäßiger Ausgaben soweit



nicht bereits durch Einzelbeschluss erfolgt. Die Deckungsmittel nach Art. 66 GO wurden bereitgestellt. Der Gemeinderat stellt nach Art. 102 Abs. 2 und 3 GO die Jahresrechnung fest und spricht die Entlastung aus. Abstimmungsergebnis: einstimmig 16 : 0 (der 1. Bürgermeister hat auf Grund Art. 49 GO an der Abstimmung nicht teilgenommen).

5. Antrag der Gräflichen Brauerei Arco Valley GmbH & Co. KG, vertreten durch Herrn Georg Reichert, Eichendorf/Adldorf, auf Nutzungsänderung am bestehenden Gebäude. Einbau von Wohnungen in die ehemaligen Lkw-Garagen in 83626 Valley, Graf-Arco-Str. 19, Fl. Nr. 1, Gemarkung Valley

Der Gemeinderat beschließt einstimmig (17 : 0), das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag zu erteilen.

#### 6. Asylbewerber: Sachstandsbericht vom 1. Bürgermeister.

Der jetzige Sprecher des Helferkreises, Herr Thomas Zetterer muss sein Ehrenamt aus zeitlichen Gründen aufgeben. Herr Zetterer hat den Gemeinderat darüber auch in einer Mail ausreichend informiert.

Seine Stellvertreterin, Frau Tanja Reber aus Grub, ist derzeit mit den Aufgaben des Helferkreis-Sprechers betraut.

Frau Sarah Hofstetter hat ihre Tätigkeit im Helferkreis leider auch aus Zeitgründen beendet. Nach Ostern wird man in einer Helferkreisversammlung einen neuen Sprecher wählen.

Von den in Kleinschwaig untergebrachten Asylbewerbern sind zwischenzeitlich bereits 13 anerkannt. Der ersehnte Hotspot zum Skypen befindet sich im Aufbau.

Für die Asylbewerber laufen Sportveranstaltungen und andere integrationsfördernde Maßnahmen.

Die ärztliche Versorgung wird durch eine

Gemeinderätin und eine Gemeindemitarbeiterin bestens organisiert.

Die Unterkunft ist nach wie vor gut gereinigt. Die Übernahme von Fahrdiensten wäre sehr willkommen. Weitere Helfer sind immer gerne gesehen.

#### 7. Unvorhergesehenes

7.1 Ein GR weist darauf hin, dass die Ergebnisprotokolle vom Sept. 2015 noch nicht auf der Internetseite der Gemeinde zu finden sind.

7.2 Ein GR fragt nach dem Zeitpunkt des Beginns der Kommunalen Verkehrsüberwachung.

Der 1. Bürgermeister geht davon aus, dass der Zweckverband mit seinen Messungen nach Ostern beginnen wird.

Ein GR regt an, die Geschwindigkeitsmessung dringend in Schmidham durchzuführen. Die Schüler, die auf der Kreisstraße MB 19 zur Bushaltestelle gehen, können sich durch den teilweise sehr schnellen Berufsverkehr wahrlich nicht sicher fühlen.

Der 1. Bürgermeister berichtet, man habe derzeit auch nach Rücksprache mit der PI Holzkirchen 12 Schwerpunkte für die Geschwindigkeitsmessungen ausgewählt. Da wird man auch noch die Kreisstraße durch Schmidham als Schwerpunkt aufnehmen können.

Einen GR möchte wissen, welche Ergebnisse sich bei der Geschwindigkeitsmessung auf der St. 2073 am alten Rathaus vor 14 Tagen ergeben haben. Die Messung wurde offenbar im Auftrag der PI durchgeführt. Die Gemeinde wurde darüber nicht informiert.



## Aktuelles aus unseren Pfarreien

### *Die Feier des Pascha-Mahles mit unseren Firmlingen*

Am Gründonnerstag, den 24.03.2016 haben wir unsere ministrierenden Firmlinge zu einem Pascha-Mahl eingeladen. Das Pascha-Mahl feiert man nach einem festen Ablauf in dem genau beschrieben wird wann etwas gegessen, getrunken, gelesen oder gesungen wird.

Wir haben uns um 17.00 Uhr im Pfarrhaus Unterdarching getroffen und dann gemeinsam den Tisch geschmückt und das Mitgebrachte (Mazzen-Brot, Feldsalat, Chicoree, Fruchtmus, ...) vorbereitet.

Um 18.00 Uhr fand die Messe zum Gründonnerstag statt, die wir gemeinsam besuchten. Anschließend sind wir wieder ins Pfarrhaus gegangen und haben dort, nach der Händewaschung miteinander das Lamm gegessen, gesungen und abwechselnd über den Auszug aus Ägypten gelesen.

Gegen 21.00 Uhr war der schöne Abend dann zu Ende und wird unseren Firmlingen bestimmt in guter Erinnerung bleiben.

### *Weltgebetstag der Frauen*

Der Weltgebetstag ist eine weltweite, ökumenische Basisbewegung christlicher Frauen. Ihr Herzstück ist ein Gottesdienst, den jedes Jahr Frauen eines anderen Landes vorbereiten. Er wird weltweit immer am ersten Freitag im März gefeiert. Christlicher Glaube, Gebet und Handeln für eine gerechte Welt gehören beim Weltgebetstag untrennbar zusammen. Ein sichtbares Zeichen dafür sind die Kollekten aus den Gottesdiensten in Deutschland, die neben der internationalen Weltgebetstagsbewegung vor allem Frauen- und Mädchenprojekte weltweit unterstützen.



In unserer Gemeinde fand der Gebetstag am 04.03.2016 im Pfarrsaal Oberdarching statt und stand unter dem Motto: **Kuba: Land im Umbruch.**

Unter der kompetenten Leitung von Sylvia Lechner wurde gebetet, gesungen und informative Texte über das Leben von Frauen in Kuba vorgetragen. Außerdem gab es einen anschaulichen und aufschlussreichen Lichtbildervortrag über Kuba von Anna Pawlovsky. Besonders erfreulich war es, dass auch einige Asylbewerberinnen aus Valley begrüßt werden konnten. Abgerundet wurde der rundum gelungene Abend bei einem gemütlichen Beisammensein mit kubanischen Spezialitäten.



*Erstkommunion 2016 in Unter- und Oberdarching*

Erstkommunion in der Pfarrkirche St. Johann Baptist Unterdarching am 03.04.2016 um 10:30 Uhr durch Pater Stefan Havlik OT



*Kilian Staudigl, Katharina Haas, Lara Rudolph, Johanna Langl, Elisabeth Weidinger, Korbinian Frei, Johann Huber, Fabian Spletzer, Luca Roßkopf, Jona Wilhelm, Johannes Trömer*

Erstkommunion in der Pfarrkuratienkirche St. Michael Oberdarching am 10.04.2016 um 10:30 Uhr durch Pater Stefan Havlik OT



*Luzia Straßmair, Isabella Wiesgigl, Ludwig Guth, Gabriele Messerer, Stella Wilhelm, Sebastian Werner, Julia Engl*

Gemeinsam sind die 18 Erstkommunionkinder mit Pater Stefan und einigen Eltern am Montag, den 11.04. nach Landshut



# Bartewirt

## Kreuzstrasse

**Täglich ab 11.00 Uhr geöffnet!**

**SB-Biergarten: Donnerstag bis Sonntag wird bei schönem Wetter gegrillt**

**DURCHGEHEND  
WARME KÜCHE**

Gruberstraße 1 | 83626 Valley/Kreuzstraße | Tel. 080 24 / 77 81

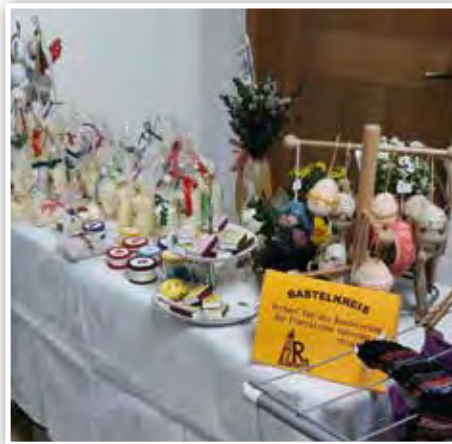




zur Burg Trausnitz gefahren, wo sie einen schönen Nachmittagsausflug mit einer Sagenführung für Kinder verbracht haben.

*10 Jahre Bastelkreis*

Traditionell fand auch heuer wieder der Ostermarkt vom Valleyer Bastelkreis statt. Es wurden vielfältige kunstvolle Waren, liebevolle Handarbeiten, aber auch Kuchen, Osterlämmer, uvm. angeboten. Zahlreiche Besucher, ob Jung oder Alt kauften fleißig ein. Im Namen der Pfarrgemeinde möchten wir uns recht herzlich bedanken. Der Reinerlös kommt, wie gewohnt, der



Kirchenrenovierung unserer Pfarrkirche zugute.

Seit 10 Jahren treffen sich mittlerweile 16 Frauen und 3 Männer im Alter von 13 bis über 80 Jahren im Unterdarchinginger Pfarrhof zum Basteln und Stricken in gemütlicher Runde, oder Handwerken zuhause. Wir brauchen aber auch Eure Unterstützung! Wir würden uns über weitere Mitglieder freuen, die keine Profis sein müssen, sondern einfach Freude am kreativen Basteln haben, gerne ratschen und miteinander Spaß haben wollen. Und ganz nebenbei leistet Ihr so einen wichtigen Beitrag zur Erhaltung unserer Kirche und unseres Pfarrhofs.

**Wir treffen uns nach der Sommerpause jeden Dienstag ab 16.08.2016 und ab Ende September jeden Samstag jeweils um 14 Uhr.**

Ständig sind wir auf der Suche nach neuen Ideen – für deren Umsetzung benötigen wir auch immer wieder Stoff- und Gardinenreste, Wolle und Bastelmaterialien – bitte meldet Euch!

**Info: Sabine Rummel Tel.: 08024/48447 oder Kath. Pfarramt Andrea Pölt Tel.: 08024/7251**

# BESTATTUNGSHILFE RIEDL

Persönliche Gestaltung von Trauerfeiern · Individuelle Bestattungsformen · Bestattungsvorsorge

**Tel. 0 81 02/9 98 68 77 Tag und Nacht erreichbar!** Partner der Deutschen Bestattungsvorsorge Treuhand AG

Wir beraten Sie in unseren Geschäftsräumen oder auch gerne bei Ihnen zu Hause!

<p><b>Höhenkirchen/Siegertsbrunn</b>  <b>Bahnhofstraße 5</b>  <b>0 81 02/9 98 68 77</b>  <b>für den Landkreis</b>  <b>und die Stadt München!</b></p>	<p><b>Aying</b> 0 80 95/87 59 08  <b>Ebersberg</b> 0 80 92/8 84 03  <b>Edling/Wasserb.</b> 0 80 71/5 26 44 40  <b>Rettenbach</b> 0 80 39/13 45  <b>Haag i. OB</b> 0 80 72/37 48 48</p>	
--	--	--

[www.bestattungshilfe-riedl.de](http://www.bestattungshilfe-riedl.de)



# Pfarrfest in Unterdarching



Sonntag, 26.06.2016

10.30 Uhr Festmesse

Im Anschluss:

- Gemütliches Beisammensein bei zünftiger Musik
- Grillspezialitäten, Kaffee und hausgemachte Kuchen
- Buntes Nachmittagsprogramm für Groß und Klein  
Kasperltheater, Plattler, Kinderschminken u.v.m
- Im Pfarrgarten: Kinderbetreuung mit Spielen
- Ponyreiten, Fahrten mit dem Feuerwehrauto



**Um Kuchenspenden wird gebeten!**

Das Fest findet bei jeder Witterung statt.

Der Erlös des Pfarrfestes kommt der Renovierung  
der Pfarrkirche Unterdarching zugute!



## Evangelisch-Lutherische Kirchengemeinde Holzkirchen

**Pfr. Wolfgang Dörrich**, zuständig für Holzkirchen und Valley • Pfarrbüro: Haidstr. 3, 83607 Holzkirchen, Tel. 08024/92929 – Fax 08024/92930 • Bürozeiten: Mo, Do bis Fr von 9.00 – 12.00 und Do von 16.00 – 18 Uhr, Di von 7.00 – 9.30 Uhr • E-Mail: pfarramt@holzkirchen-evangelisch.de • **Pfrin. Doris Wild**, zuständig für Holzkirchen-Ost und Warngau • Tel. 08024/92987 • E-Mail: wild@holzkirchen-evangelisch.de

### Regelmäßige Gottesdienste der Kirchengemeinde:

Holzkirchen	Segenskirche, Sonntag 9.30 Uhr
Sauerlach	Zachäuskirche, Sonntag 11.00 Uhr
Dietramszell	Michaelskapelle

### Monatsspruch für Juni:

*Meine Stärke und mein Lied ist der Herr, er ist für mich zum Retter geworden. Ex 15,2*

*Gottesdienste der Evang. Kirche in Holzlk.: Segenskirche, Haidstr. 5, 83607 Holzkirchen*

### **Sonntag, 5. Juni**

9.30 h Gottesdienst – Pfarrer Kühn  
anschließend Kirchentee

### **Samstag, 11. Juni**

16.00 Gottesdienst in St. Anna – Prädikant Herbigt

### **Sonntag, 12. Juni**

9.30 h Gottesdienst – Pfarrer i.R. Gerhart Herold  
11.15 h Zwergerlgottesdienst – Team

### **Sonntag, 19. Juni**

9.30 h Gottesdienst – Pfarrer Mickeluhn  
11.00 h Taufgottesdienst – Pfarrer Dörrich

### **Montag, 20. Juni**

11.15 h Gottesdienst im Landh. Au – Pfarrerin Wild

### **Sonntag, 26. Juni**

9.30 h Gottesdienst – Pfarrer Dörrich  
anschließend Betriebsausflug

**Der Kindergottesdienst findet während der Schulzeit parallel zum Hauptgottesdienst statt.**

### *VERANSTALTUNGEN im Juni:*

**MO Toms Nachdenkkino**  
06.06. 20.00 Holzkirchen/Thomassaal  
**DO Seniorenkreis**  
09.06. 14.30 Holzkirchen

### **Offenes Singen**

20.00 Warngau/Wallfahrtskirche  
Allerheiligen  
Singen geistlicher Lieder zum  
Feierabend

### **SA Ökumenische Wallfahrt**

11.06. 7.30 Holzkirchen/Segenskirche  
bis ca. 19.00 Uhr. Anmeldung bis  
2. Juni 2016 im Pfarramt, Holzkirchen

### **MO Gesprächsrunde für Frauen von Frauen**

13.06. 9.00 Holzkirchen/Bahnhof  
Ausflug; Info bei Frau Ruminy  
Tel.: 08024/4523

### **DI Frauentreff am Vormittag**

14.06. 9.00 Holzkirchen  
Info und Anmeldung zur Konfirmation 2017  
19.00 Holzkirchen  
Info-Abend und Anmeldung zum  
Konfirmations-Kurs 2016/2017  
in der Segenskirche, Haidstraße 5

### **DI Kirchenvorstandssitzung**

23.06. 20.00 Holzkirchen

### **DI Frauentreff am Vormittag**

28.06. 9.00 Holzkirchen

**Infos: [www.holzkirchen-evangelisch.de](http://www.holzkirchen-evangelisch.de)**