



# Valleyer Gmoablattl

Informationen für Gemeindebürger



# Sie wollen sich selbständig machen, oder haben den Schritt schon gewagt? →

Mit unseren Workshops unterstützen wir Sie dabei sich fachliches Wissen anzueignen oder zu vertiefen! Wir vermitteln praxisnahe Kenntnisse in kleinen Gruppen.

NÄCHSTER WORKSHOP:

## »NEUGRÜNDER UND JETZT???»

Dauer: 3 Stunden | Preis: 66 € brutto/pro Person

Wo: Bräustüberl Valley

Wann: 18.03.2016 | 15.04.2016 | 20.05.2016  
jeweils von 18.00 bis 21.00 Uhr



Sie haben Interesse an unseren Workshops?

Anmeldung unter: [www.unternehmensberatungbrunner.de](http://www.unternehmensberatungbrunner.de)

## Schnapsidee

Brände · Liköre · Essig · Öl

u.v.m.

Wir füllen (für) Sie ab,  
probieren Sie unsere  
Köstlichkeiten!

Montag – Donnerstag 8.00 – 17.00 Uhr · Freitag 8.00 – 13.00 Uhr  
Termine nach Vereinbarung!

Gruber Straße 8 · 83626 Kreuzstraße/Valley · Telefon 0 80 24/47 53 20

Achtung – geänderte Öffnungszeiten!





## Liebe Bürgerinnen und Bürger,



nach der fröhlichen Weihnachtszeit geht nun der schneearme Winter seinem Ende entgegen und wir können uns hoffentlich auf ein sonniges Frühjahr freuen.

In den letzten drei Monaten haben viele Vereine ihre Jahres-

hauptversammlungen durchgeführt und Berichte über ihre wertvolle Arbeit gegeben. Auch sind wieder Theateraufführungen und Konzerte durchgeführt worden – alle Veranstaltungen waren ausverkauft und zeigen damit die besondere Klasse, die von den Künstlern geboten wurde. Auch die Weihnachtsfeiern und die Faschingsveranstaltungen waren gut besucht.

Ich freue mich sehr, dass der Saal im Gasthaus Bräu bei der Seniorenfeier zu Jahresbeginn voll besetzt war. Zu den musikalischen Klängen der Nachwuchsgruppe der Unterdarlinger Blasmusik konnten die Besucher einen schönen Nachmittag erleben. Für ihre Grußworte danke ich Pater Stefan und der Seniorenbeauftragten Ursula Ransberger recht herzlich.

Sehr gut besucht war auch der Empfang der 47 Neugeborenen in der Kinderstube. Von den Mitarbeiterinnen wurden die Eltern mit Getränken und Kuchen verpflegt. Die Leiterinnen haben die Kinderstube vorgestellt. Unsere Einrichtung bietet eine hohe Qualität und ist deshalb sehr begehrt – vielen Dank an die Erzieherinnen für ihre hervorragende Arbeit.

Zum Jahresempfang der Gemeinde konnte ich 84 BürgerInnen im Darlinger Hof begrüßen, die durch ihre ehrenamtliche

Arbeit zum Wohle unserer Gesellschaft beitragen. Der Valleyer Notenschlüssel unter der Leitung von Sofie Brunner gestaltete die musikalische Unterhaltung, zu der auch Annemarie Hagn mit einem selbstgeschriebenen Lied einen Beitrag leistete. Nach der Ehrung von Einser-Schülern, erfolgreichen Sportlerinnen und einer Lehrerin mit besonderem kulturellem Aufgabengebiet, konnten sich die Gäste am warmen Buffet stärken und viele Gespräche über die Zukunft von Valley führen.

Über die Zukunft macht sich auch der Gemeinderat seine Gedanken. Für 2016 sind mehrere Projekte geplant; Neubau einer weiteren Kinderkrippe für 15 Kinder – Bau von kostengünstigen Wohnungen – Verkauf von 4-5 Parzellen Gewerbegrund am Martinshof u. a. an die Fa. Oped – Ausbau und Reparatur von Gemeindestraßen. Auch soll der Breitbandausbau verbessert werden – hier nimmt die Gemeinde an einem Ausbauprogramm mit Zuwendungsmöglichkeiten teil.

Eines der größten Problemfelder in Europa – Deutschland – Bayern – Landkreis MB und auch in Valley wird der Umgang mit den vielen Asylbewerbern bleiben. Seit nunmehr 4 Monaten leben ca. 46 asylsuchende Menschen in der Container-Wohnanlage in Kleinschwaig – die Anzahl schwankt, da Einige verlegt werden und Neue dazu kommen. Die 6 Frauen und 40 Männer haben sich überwiegend gut eingewöhnt und schätzen die Hilfsangebote und Unterstützung des Helferkreises. Ob gespendete Fahrräder reparieren und ausgeben, Autofahrten zu Arztbesuchen – zum Einkaufen – zu Sprachkursen durchführen und viele andere Tätigkeiten hat der AK schon geleistet. Inzwischen sind 4 Asylbewerber (junge Männer) anerkannt und



müssen die Unterkunft verlassen. Jetzt ist die Gemeinde zuständig und muss auch für diese Menschen, wie auch für unsere Wohnungslosen eine Unterkunft besorgen. Bisher hat es kaum Probleme mit den Asylbewerbern gegeben – dies ist Verdienst der Mitglieder vom AK Asyl-Helfer. Herzlichen Dank an alle, die im AK mitarbeiten oder mit ihren Geldspenden helfen.

Wer kann und möchte helfen? Die Gemeinde sucht für Wohnungslose Einzelpersonen (Frauen + Männer) kleine Wohnmöglichkeiten (30 – 40 qm). Die Kosten werden vom Sozialamt übernommen.

Jetzt freue ich mich auf die Feste und Veranstaltungen in den kommenden Monaten

wie; Ostermarkt, Palmsonntag und Osterfest, Theateraufführungen, Frühjahrs-singen, Maibaumaufstellen, Pfingstfest, Fronleichnamsprozessionen, Burschenju-biläum u. v. m.

Ich wünsche Ihnen ein schönes Frühjahr und frohe Ostern.

Ihr

Andreas Hallmannsecker  
1. Bürgermeister

**Die Gemeinde Valley sucht für die gemeindlichen Liegenschaften (z. B. Rathaus, Schule, u. A.) eine Reinigungskraft, ggf. auch zur Festanstellung.**

Bei Interesse melden Sie sich bitte im Rathaus der Gemeinde Valley, Pfarrweg 1, 83626 Valley oder unter 08024/47734-0.

**BESTATTUNGSHILFE RIEDL**

Persönliche Gestaltung von Trauerfeiern · Individuelle Bestattungsformen · Bestattungsvorsorge

**Tel. 0 81 02/9 98 68 77 Tag und Nacht erreichbar!**

Partner der  
Deutsche  
Bestattungsvorsorge  
Treuhand AG

Wir beraten Sie in unseren Geschäftsräumen  
oder auch gerne bei Ihnen zu Hause!

**Höhenkirchen/Siegertsbrunn**  
**Bahnhofstraße 5**  
**0 81 02/9 98 68 77**

**für den Landkreis  
und die Stadt München!**

- |                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Aying           | 0 80 95/87 59 08   |
| Ebersberg       | 0 80 92/8 84 03    |
| Edling/Wasserb. | 0 80 71/5 26 44 40 |
| Rettenbach      | 0 80 39/13 45      |
| Haag i. OB      | 0 80 72/37 48 48   |



[www.bestattungshilfe-riedl.de](http://www.bestattungshilfe-riedl.de)



## Gemeinde Valley

Pfarrweg 1 · 83626 Valley · Telefon: 0 80 24/4 77 34 - 0

Telefax: 0 80 24/4 77 34 - 199 · E-Mail: [info@gemeinde-valley.de](mailto:info@gemeinde-valley.de)

Internet: [www.gemeinde-valley.de](http://www.gemeinde-valley.de) · [www.valley-tourismus.de](http://www.valley-tourismus.de)

Bankverb.: KSK MB-Teg. DE79 7115 2570 0430 3012 34 · Raiba DE41 7016 9598 0000 2105 01

### Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag: 8.00 bis 12.00 Uhr · Dienstag: 14.00 bis 17.00 Uhr

Donnerstag: 14.00 bis 18.00 Uhr

### Bürgermeistersprechstunde:

Donnerstag: 16.00 bis 18.00 Uhr, sowie nach vorheriger Vereinbarung

#### 1. Bürgermeister

Andreas Hallmannsecker

[bgm@gemeinde-valley.de](mailto:bgm@gemeinde-valley.de)

#### Geschäftsleitung, Standesamt

Franz Huber

Durchwahl: -100

[huber@gemeinde-valley.de](mailto:huber@gemeinde-valley.de)

#### Bauamt

Edeltraud Stacheder

Durchwahl: -121

[stacheder@gemeinde-valley.de](mailto:stacheder@gemeinde-valley.de)

#### Kämmerei, Rente

Lucia Zwickl

Durchwahl: -101

[zwickl@gemeinde-valley.de](mailto:zwickl@gemeinde-valley.de)

#### Kasse, Steuern

Karin Bettendorf

Durchwahl: -102

[bettendorf@gemeinde-valley.de](mailto:bettendorf@gemeinde-valley.de)

#### Pass-, Gewerbe- und Einwohnermeldeamt

Manuela Pöll

Durchwahl: -105

[poell@gemeinde-valley.de](mailto:poell@gemeinde-valley.de)

#### Hauptamt

Karin Jaschke

Durchwahl: -106

[jaschke@gemeinde-valley.de](mailto:jaschke@gemeinde-valley.de)

#### Gmoabladi

[gmoabladi@gemeinde-valley.de](mailto:gmoabladi@gemeinde-valley.de)

#### Bauhof/Wasserwart

Anton Dold

08024/2440

0170/4517448

Gerhard Probst

0160/93944960

#### Wasserhärtegrad 3/Deutsche Härte 21

#### Kläranlage

Martin Bichler

08024/1032

0160/97897781

[klaerwerk@gemeinde-valley.eu](mailto:klaerwerk@gemeinde-valley.eu)

Michael Riemesch

0160/97897779

[klaeranlage@gemeinde-valley.eu](mailto:klaeranlage@gemeinde-valley.eu)

#### Wertstoffhof

Dalibor Miocevic, Dilchinger Straße, 83626 Valley

0151/17753941

Öffnungszeiten: Dienstag 14.00 bis 18.00 Uhr

Freitag 12.00 bis 17.00 Uhr · Samstag 9.00 bis 13.00 Uhr

#### Müllabfuhr

Vivo KU

08024/9038-0

Lochham, Valleyer Str. 60, 83627 Warngau

[www.vivowarngau.de](http://www.vivowarngau.de) · [info@vivowarngau.de](mailto:info@vivowarngau.de)

Fax 08024/9038-40

#### Wasserreferent

Anton Huber, Sollach, 2. BGM

08024/5511

#### Umweltreferent

Stephan Philipp

0179/7536377





<b>Jugendbeauftragte</b>	Michael Stacheter	0178/4157506
	Markus Nöscher	08020/667
		jugend@gemeinde-valley.de
<b>Seniorenbeauftragte</b>	Ursula Ransberger	08020/1285
<b>Behindertenbeauftragter</b>	Johann Humer	08020/1424
		0170/4915285
		johann.humer@t-online.de
<b>Kulturreferenten</b>	Reinhard Klamet	0160/1512749
	Richard Hillmeier	08020/7134
		richard.hillmeier@web.de

**Volksschule Valley (Grundschule Valley und Mittelschule Mangfalltal)**

	Buchenweg 1, 83626 Valley	08024/1658
		Fax: 08024/48114
<b>Rektor Bernhard Wolf</b>		volksschule-valley@t-online.de
<b>Hausmeister Manfred Folger</b>		08024/475102
		0160/93944961
<b>Mittagsbetreuung</b>		08024/475114

**Sonstige wichtige Stellen bzw. Rufnummern:**

<b>Kinderstube Valley</b>	Graf-Arco-Str. 6 D · 83626 Valley	08024/3030969
		kinderstube@gemeinde-valley.de

**Kindergärten:**

<b>Felicitas Kindergarten</b>	Graf-Arco-Str. 12 · 83626 Valley	08024/48138
		st-felicitas.unterdarching@kita.erzbistum-muenchen.de
<b>Nikolaus Kindergarten</b>	Bergstr. 5 a, 83626 Valley-Oberdarching	08020/1303
		st-nikolaus.oberdarching@kita.erzbistum-muenchen.de · Fax: 08020/904900

**Schreinerei Schäfer**

Ihr Partner für Fenster, Türen, Holzböden, sowie für handwerklichen Innenausbau.

Bernhard Schäfer,  
Schreinermeister  
Betriebswirt d. H.

Tel.: 0 80 95/8 75 49 38  
Fax: 0 80 24/4 74 34 60  
Mail: schaefer-valley@t-online.de



*Wir wünschen allen ein schönes Osterfest!*



**Pfarrämter:**

<b>Kath. Pfarramt Unter- und Oberdarching</b>	Graf-Arco-Str. 2, 83626 Valley	08024/7251 Fax: 08024/476893 st-johann.baptist.underdarching@ebmuc.de st-michael.oberdarching@ebmuc.de
Pater Stefan Havlik	0 80 20/90 62 91 / s.havlik@deutscher-orden.de	
<b>Kath. Pfarramt Warngau</b>	Am Bergfeld 7, 83627 Warngau	08021/504898-0 Fax: 08021/504898-20 pv-warngau@erzbistum-muenchen.de
Pfarrer Gottfried Doll (für Ortsteil Schmidham)		
<b>Kath. Pfarramt Helfendorf</b>	Kleinhelfendorf 25, 85653 Großhelfendorf	08095/329 Fax: 08095/9282 St-Emmeram.Helfendorf@erzbistum-muenchen.de
Pfarrer Martin Kurlitsch (für Ortsteil Grub)		
<b>Evangelisches Pfarramt Holzkirchen</b>	Haidstr. 3, 83607 Holzkirchen	08024/92929 Fax: 08024/92930 Evangelisch.Holzkirchen@gmx.de
Pfarrer Wolfgang Dörrich		
<b>AK-Sozialhelferkreis Valley</b>	Renate Weindl	08024/6082999
<b>AK-Asylhelfer Valley</b>	Thomas Zetterer	08024/47734-0 ak-asylhelfer@gemeinde-valley.de / www.asyl-valley.de

**Feuerwehrkommandanten:**

<b>Federführender Kommandant</b>	Martin Schima	08024/2557
<b>FFW Valley</b>	Martin Schima	08024/2557
<b>FFW Mitter-, Oberdarching</b>	Bernhard Huber	08020/905851
<b>FFW Hohendilching</b>	Markus Schlagbauer	08024/303760
<b>Löschgruppe Schmidham</b>	Ludwig Burgmayr	08020/265

**Wichtige Notrufnummern:**

<b>Polizei</b>		110
<b>Feuerwehr</b>		112
<b>Ärztlicher Bereitschaftsdienst</b>		116117
<b>Leitstelle Rosenheim</b>	(Anmeldung Dachsenfeuer)	08031/900900
<b>Giftnotruf</b>		089/19240
<b>Polizeiinspektion Holzkirchen</b>		08024/9074-0
<b>Kreiskrankenhaus Agatharied</b>		08026/393-0
<b>Atrium-Gesundheitszentrum (Münchner Str. 56 a, Holzkirchen)</b>		08024/3033-1010
<b>Zahnarzt Dr. Alexander Bertram</b>		08024/2522

Wir sind für Sie da!



**ELEKTRO PLANK**  
GmbH & Co. KG

83052 Bruckmühl • Tel. 0 80 62 / 13 03



[www.elektro-plank.de](http://www.elektro-plank.de)



## Rente

Rentanträge sowie die Klärung eines Versichertenkontos können beim zuständigen Rentenversicherungsträger oder bei den Gemeinden und Versicherungsämtern aufgenommen werden.

Zur Antragstellung bzw. Klärung bei der Gemeinde vereinbaren Sie bitte einen Termin, damit unsere Mitarbeiter auch genügend Zeit für Sie haben.

Die Deutsche Rentenversicherung bietet außerdem monatlich Sprechtage in jedem Landkreis an. Die Sprechtage für Miesbach finden im Landratsamt Miesbach, Rosenheimer Str. 12, immer von 9.00 – 12.00 Uhr und von 13.00 – 16.00 Uhr statt. Beratungen am Sprechtag sind nur nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung möglich. Die kostenlose Telefonnummer lautet 0800/6789100. Diese Hotline ist mit Berater/innen der Auskunft- und Beratungsstellen besetzt.

**Sprechtage LRA Miesbach**  
03.03.2016 | 07.04.2016 | 12.05.2016

Terminvereinbarung zur Rentenberatung in München, Thomas-Dehler-Str. 3:  
Tel. 089/6781-3700 oder E-Mail: beratung-muenchen@drv-bayernsued.de

Terminvereinbarung zur Rentenberatung in Rosenheim, Aventinstr. 2a:

Tel. 089/6781-3700 oder E-Mail: beratung-rosenheim@drv-bayernsued.de

Internet-Adresse:  
www.deutsche-rentenversicherung.de

Mitzubringen sind bei allen Terminen grundsätzlich Personalausweis oder Reisepass, Steuer-Identifikationsnummer, Bankverbindung, Krankenversicherungskarte, Sozialversicherungsnummer, sowie Rentenversicherungsunterlagen (insbesondere der letzte Versicherungsverlauf).

## Bauhof-Infos

Während der Winterzeit bitte nicht auf den Gehwegen parken, da sonst nicht geräumt werden kann!

### *Infos aus der Kläranlage*

#### **Feuchttücher – eine Heimsuchung für Kanalnetze und Kläranlagen**

Messbar an den Kläranlagenabfällen, den Einsätzen der Rufbereitschaften und den „Hilfeschreien“ der fernüberwachten Pump- und Mischwasserbehandlungsanlagen muss die Verwendung feuchter Toiletentüchlein in den letzten beiden Jahren stark zugenommen haben. Dabei wäre nichts gegen diese Tüchlein einzuwenden, wenn sie nicht entgegen § 15 der Musterentwässerungssatzung über das Kanal-



**GEORG SCHONER**  
GmbH  
**GS**  
Meisterbetrieb

Fachkraft für Solartechnik und regenerative Energie  
staatlich anerkannter Gebäudeenergieberater

- Scheitholz-, Hackschnitzel- und Pelletheizungen
- Öl- und Gasheizungen
- Photovoltaikanlagen
- Wärmepumpen
- thermische Solaranlagen
- sanitäre Installationen
- Spenglerei

Oberwertach 3 · 83620 Feldkirchen / Westerham · Tel. 0 80 63/97 28 42 · Fax 97 28 43 · Handy 01 71/784 02 66





system, sondern über die Restmülltonne entsorgt würden!



Unverständlicherweise ist mehrheitlich auf den Verpackungen vermerkt, dass zwei bis drei Tüchlein gleichzeitig in die Toilette eingespült werden können. Die Industrie bezieht sich auf Spültests, deren Praxisbezug zumindest aus Sicht des Wasserspar-Europameisters Deutschland



fragwürdig ist. Praxisgerecht wäre ein Waschgang in der Waschmaschine; mit garantierter Zopfbildung!

Der Pumpenkiller ist unterwegs – immer häufiger werden Störungen im Pumpenbetrieb gemeldet und ein Nottrupp muss ausrücken. Kommt es zu Verzopfungen durch Faserstoffe im Pumpensumpf, sind die meisten Pumpen machtlos.

*Ihr 1. Bürgermeister und das Bauhofteam*



**Jetzt  
wechseln!**

Telefon  
08022/1830

**Ihr günstiger Versorger aus der Region  
kompetent - zuverlässig - nah!**

Elektrizitätswerk Tegernsee · Hochfeldstr. 3 · 83684 Tegernsee · Telefon 0 80 22 / 183-0 · Fax 0 80 22 / 183-23  
info@ewerk-tegernsee.de · www.ewerk-tegernsee.de



Sie können alle Protokolle auf [www.gemeinde-valley.de](http://www.gemeinde-valley.de)  
Rubrik Gemeinderat-Protokolle einsehen.

## Ergebnisprotokoll der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Valley

am 20.10.2015 im Rathaus Valley

**Der 1. Bürgermeister schlägt nach vorgenommener Rücksprache mit dem LRA MB, Staatl. Bauamt vor, den Tagesordnungspunkt 5 „Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Schmidham West“ wie folgt zu ändern: „Änderung der rechtskräftigen Ortsabordnungssatzung Schmidham Nord durch Einbeziehung einer Teilfläche des Außenbereichsgrundstückes Fl. Nr. 2767, Gemarkung Valley, gemäß Antrag; Aufstellungsbeschluss.“**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig (17 : 0) dieser Änderung der Tagesordnung zuzustimmen.

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats vom 29.09.2015 Bekanntgabe nicht-öffentlicher Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

- 1.1 Genehmigung der Niederschrift vom 29.09.2015.  
Der Gemeinderat beschließt einstimmig (17 : 0) die Niederschrift vom 29.09.2015 ohne Einwände zu genehmigen.
- 1.2 Bekanntgabe nicht öffentlicher Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht.  
Der 1. Bürgermeister gibt die Beschlussfassung über den Auftrag zur Weiterführung der Straßenbeleuchtung in der Gruber Str., Einfahrt Spitzweg bis BÜ für 4 Lampen in Höhe von 7.549,66 € brutto und die

Mitverlegung eines Leerrohres in Höhe von 4.336,59 € brutto bekannt. Dadurch wird die bisherige Glasfaser-Leerrohr-Lücke zwischen Kreuzstraße und Grub geschlossen.

2. 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Valley für den Bereich „Kreuzstraße und den Ortsteil „Kleinschwaig“, Behandlung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Abfrage entsprechend § 2 Abs. 4 BauGB und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorwurf der 14. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 14.07.2015; Billigungsbeschluss; Aufnahme der Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauG

Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 20.08.2015 bis 21.09.2015.

Hierauf wurde durch Bekanntmachung vom 12.08.2015 am 12.08.2015 durch Anschlag an allen Gemeindetafeln hingewiesen.

Im Anschluss an die Behandlung der Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und der Einsprüche/Widersprüche im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung beschließt der Gemeinderat einstimmig (17 : 0) die vorliegende 14. Änderung des Flächennutzungsplanes Valley „Kreuzstraße-Kleinschwaig“ in der Fassung vom 20.10.2015 zu billigen und die Verfahren nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB einzuleiten.

3. Bebauungsplan Nr. 29 für das Gebiet Kreuzstraße / Kleinschwaig, Fl. Nrn. 3124 (Teilfläche) und 3124/2 (Teilfläche),



jeweils Gemarkung Föching; Behandlung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Abfrage entsprechend § 2 Abs. 4 BauGB und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 29 in der Fassung vom 14.07.2015; Billigungsbeschluss; Aufnahme der Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 20.08.2015 bis 21.09.2015. Hierauf wurde durch Bekanntmachung vom 12.08.2015 am 12.08.2015 durch Anschlag an allen Gemeindefafeln hingewiesen.

Im Anschluss an die Behandlung der Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und dem Einspruch/Antrag im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung beschließt der Gemeinderat einstimmig (17 : 0 Stimmen) den vorliegenden Bebauungsplan Nr. 29 für das Gebiet Kreuzstraße / Kleinschwaig, Fl. Nrn. 3124 (Teilfläche) und 3124/2 (Teilfläche), jeweils Gemarkung Föching in der Fassung vom 20.10.2015 zu billigen und die Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB aufzunehmen.

4. Klarstellungs- und Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB für das Gebiet Unterlaindern/ Holzkirchner Str., Einbeziehung einer Teilfläche des Außenbereichsgrundstückes Fl. Nr. 3466, Gemarkung Valley, zur Abrundung des Ortsgebietes in den räumlichen Geltungsbereich (Innenbereich), gemäß Antrag von Herrn Franz Lechner, Unterlaindern, Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat beschließt dazu einstimmig (17 : 0 Stimmen), die bestehende OARS

Unterlaindern (Ost) zu ändern und keine eigene Klarstellungs- und Ergänzungssatzung zu erlassen.

Der Gemeinderat fasst einstimmig (17 : 0 Stimmen) den Aufstellungsbeschluss zur Änderung der rechtskräftigen Ortsabrundungssatzung Unterlaindern (Ost) mit der Erweiterung des Geltungsbereiches durch Einbeziehung einer Teilfläche des Außenbereichsgrundstückes Fl. Nr. 3466 und einer Teilfläche von Fl. Nr. 3457 Gem. Valley in den räumlichen Geltungsbereich (Innenbereich) gem. Antrag von Herrn Franz Lechner, Unterlaindern.

5. Klarstellungs- und Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB „Schmidham – West“; Einbeziehung einer Teilfläche des Außenbereichsgrundstückes Fl. Nr. 2767, Gemarkung Valley, gemäß Antrag; Aufstellungsbeschluss

## Gesangs- und Klavierunterricht

für Groß und Klein

in Oberdarching oder bei Ihnen zu Hause

Information und Terminvereinbarung  
Telefon: 01 52/33 80 33 20

Diplom Gesangspädagogin  
Konzert- und Bühnenerfahrung

Cecilia Geréd





Dieser Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung wie folgt geändert:

„Änderung der rechtskräftigen Ortsabrundungssatzung Schmidham Nord durch Einbeziehung einer Teilfläche des Außenbereichsgrundstückes Fl. Nr. 2767, Gemarkung Valley, gemäß Antrag von Herrn Maximilian Götzhaber, Schmidham; Aufstellungsbeschluss.“

Nach Beratung beschließt der Gemeinderat mit 15 : 2 einen Abstand von 5 m, gem. der vorgelegten Planungsvariante 1 entsprechenden Baufenster zu fordern.

Der Gemeinderat beschließt sodann einstimmig (17 : 0 Stimmen) gem. vorgelegter Planungsvariante 1 den Aufstellungsbeschluss zur Änderung der Ortsabrundungssatzung Schmidham Nord durch Einbeziehung einer Teilfläche des Außenbereichsgrundstücks Fl. Nr. 2767 Gem. Valley, zu fassen.

6. Zuschussanfrage DJK Darching für neuen Vereinsbus

Gem. dem schriftlichen Antrag der DJK Darching vom 13.10.2015 beschließt der Gemeinderat einstimmig (17 : 0) für die Neuanschaffung des Vereinsbusses einen Zuschuss in Höhe von 50 % vom tatsächlichen Neupreis zu gewähren.

7. Anschaffung eines Geschwindigkeitsmessgerätes

Nach einer ausführlichen Diskussion beschließt der Gemeinderat mit 8 : 9 das Geschwindigkeitsmessgerät für die Gemeinde nicht anzuschaffen.

8. Unvorhergesehenes

8.1 Der 1. Bürgermeister lädt zur öffentlichen Besichtigung der Wohnanlage für die Asylbewerber am kommenden Freitag, 23.10.15, 13.30 Uhr bis 16.00 Uhr, in Kleinschwaig ein.

**Knips Dich zum Exklusiv-Konzert**  
von Andreas Bourani

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Jetzt in Deiner Filiale:

- Selfie machen
- Hochladen
- Konzert gewinnen

Wir machen den Weg frei.

Einfach in einer Filiale Deiner Raiffeisenbank im Oberland eG vorbeischaun, Selfie mit dem Pappaufsteller von Andreas machen, hochladen und garantiert einen Teilnehmerpreis gewinnen. Als Hauptpreis gibt es für 20 Gewinner + Begleitperson ein exklusives Konzert von Andreas Bourani. Teilnahmebedingungen und weitere Infos auf [www.oberlandbank.de/bourani](http://www.oberlandbank.de/bourani).

Raiffeisenbank im Oberland eG





## Ergebnisprotokoll der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Valley

am 10.11.2015 im Rathaus Valley

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats vom 20.10.2015 und Bekanntgabe nichtöffentlicher Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

- 1.1 Nach einer redaktionellen Berichterstattung durch Ergänzung des Buchstabens y und unter Einfügung der Stellungnahme des LRA MB Immissionsschutzbehörde auf Seite 9 der Niederschrift beschließt der Gemeinderat einstimmig 15 : 0, die Niederschrift vom 20.10.2015 zu genehmigen.
- 1.2 Es gibt keine Bekanntgabe nicht öffentlicher Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht.

2. 1. Änderung der Ortsabrundungssatzung (Klarstellungs- und Ergänzungssatzung) Unterlaindern/Ost, Fl. Nr. 3457/3 und Fl. Nr. 3457/4, Einbeziehung einer Teilfläche der Außenbereichsgrundstücke Fl. Nr. 3466 und Fl. Nr. 3457 (Hörmann), jeweils Gemarkung Valley, zur Abrundung des Ortsgebietes in den räumlichen Geltungsbereich (Innenbereich), gemäß Antrag.  
 Billigungsbeschluss; Aufnahme der Verfahren (Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung)

Der Gemeinderat beschließt einstimmig (17 : 0) die vorliegende und vorgestellte 1. Änderung der Ortsabrundungssatzung (Klarstellungs- und Ergänzungssatzung) Unterlaindern/Ost, Fl. Nr. 3457/3 und Fl. Nr. 3457/4, Einbeziehung einer Teilfläche

der Außenbereichsgrundstücke Fl. Nr. 3466 und Fl. Nr. 3457 Gemarkung Valley, zur Abrundung des Ortsgebietes in den räumlichen Geltungsbereich, in der Fassung vom 10.11.2015 zu billigen und die Verfahren aufzunehmen.

3. Bauantrag zur Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Garage in 83626 Valley, Unterdarching, Fl. Nr. 128/5 (Teilfläche), Gemarkung Valley

Der Gemeinderat beschließt mit 16 : 0 Stimmen (1 GR hat auf Grund Art. 49 GO an der Abstimmung nicht teilgenommen) das gdl. Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag zu erteilen.

Der Gemeinderat beschließt mit 16 : 0 Stimmen (1 GR hat auf Grund Art. 49 GO an der Abstimmung nicht teilgenommen) der Behandlung des Bauantrages im Genehmigungsverfahren gem. Art. 58 BayBO zuzustimmen.

Elektro Geller

Meisterbetrieb für Energie- u. Gebäudetechnik

FACHBETRIEB DER ELEKTROINNUNG

- > Elektroinstallation
- > Rauchwarnmelder
- > LED-Beleuchtungstechnik
- > E-Check



---

Sollach 10 • 83626 Valley-Sollach  
 Tel. 0 80 24/47 39 790 • Mobil 01 70/96 52 002  
 elektrogeller@t-online.de





4. Erweiterung einer Mobilfunksendeanlage an der Bundesautobahn A8, Fl. Nr. 494/9, Gemarkung Valley, Gebäudeart: NB-Funkturm; Beteiligung der Gemeinde Valley entsprechend § 7 a der 26. BImSchV und den bestehenden Vereinbarungen über den Informationsaustausch und die Beteiligung der Kommunen beim Ausbau der Mobilfunknetze; Möglichkeit zur Stellungnahme und zur Erörterung der geplanten Baumaßnahme

Nach eingehender Beratung bittet der 1. Bürgermeister den Gemeinderat zu dem vorliegenden Antrag zur Erweiterung einer Mobilfunksendeanlage an der Bundesautobahn A8, Fl.Nr. 494/9, Gemarkung Valley, Gebäudeart: NB-Funkturm abzustimmen. Abstimmungsergebnis: 11 : 6 Stimmen

5. Errichtung eines Mobilfunkmastes mit zugehöriger Technikeinheit in 83626 Valley, Kreuzstraße Fl. Nr. 3121, Gemarkung Föching; Beteiligung der Nachbarn gemäß Art. 66 Bayerischer Bauordnung

Nach eingehender Beratung bittet der 1. Bürgermeister den Gemeinderat zu dem vorliegenden Antrag zur Errichtung eines

Mobilfunkmastes mit zugehöriger Technikeinheit in 83626 Valley, Kreuzstraße an der Peißer Straße, Fl. Nr. 3121, Gemarkung Föching abzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 0 : 17

Danach bittet der 1.Bürgermeister den Gemeinderat zur Errichtung eines Mobilfunkmastes mit zugehöriger Technikeinheit an einem anderen, der von der Gemeinde Aying und Bürgern geforderten, 750 m bis 800 m weiter entfernten Alternativstandorte, abzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

6. 18. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 für das Gewerbegebiet „Birkerfeld“ der Gemeinde Warngau in der Fassung vom Juli 2015; Änderung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB; Beteiligung im Verfahren an der Bauleitplanung als Behörde bzw. sonstiger Träger öffentlicher Belange (Nachbargemeinde)

Der Gemeinderat beschließt einstimmig (17 : 0 Stimmen) die vorliegende 18. vereinfachte Änderung des BPL Nr. 15 zur Kenntnis zu nehmen.

7. Antrag auf Installation einer Straßen-

# Versicherungsagentur Aichler

Seit 25 Jahren Ihr Versicherungspartner!



Gruber Straße 2a • 83626 Valley-Kreuzstraße

Telefon: 08024/92770 • Telefax: 08024/92771 • E-Mail: Aichler@t-online.de



beleuchtung in 83626 Valley, Grub,  
gegenüber dem Grundstück, Dorfstraße

Unter der Voraussetzung, dass der Grundstückseigentümer mit der Aufstellung der Bavaria Leuchte auf seinem Grundstück einverstanden ist, könnte der Aufbau im Frühjahr 2016 durchgeführt werden. Abstimmungsergebnis: Einstimmig (17 : 0).

### 8. Asylbewerber: Sachstandsbericht

Der 1. Bürgermeister berichtet über den Einzug von 48 Asylbewerbern (AB), die aus den Turnhallen Tegernsee und Föching am 29.10.15 nach Kleinschwaig verlegt wurden. Unter den Flüchtlingen aus 10 Nationen befinden sich 6 Frauen.

Der Valleyer Helferkreis (ca. 70 Personen) hat sich stark aufgestellt. Fahrräder wurden durch Mitarbeiter vom Helferkreis repariert und nach und nach für 5,00 € an die Asylbewerber verkauft.

Der Bahnhof Kreuzstraße wird gut angenommen. Die neue Containeranlage des Landkreises ist recht sauber – diese wird von AB selber gereinigt. Auch die Fahrdienste zu den Deutschkursen, Arztbesuchen und zum Einkaufen funktionieren gut. Ein AB darf arbeiten, ein Beirat bemüht sich ihn in Arbeit zu bringen. Derzeit würde man noch ein paar Fahrräder brauchen. Mit der Nachbarschaft gibt es bisher keine größeren Probleme – außer nächtliche Ruhestörung, wenn spät in der

Nacht vor der Anlage telefoniert wird. Die Gemeinde Valley hat mit der Aufnahme der AB ihr Kontingent bereits erfüllt.

Deutschkurse für Anfänger werden nach dem Thannhauser Modell in der Schule Valley dreimal wöchentlich durchgeführt. Syrer und Eriteer erhalten den Deutschkurs bei der VHS in Holzkirchen. Kleiderspenden können beim BRK in Holzkirchen abgegeben werden. Dort können die Asylbewerber die Kleiderspenden dann günstig kaufen.

### 9. Unvorhergesehenes

- 9.1 Ein GR regt an, auf Grund von Anfragen (insbesondere von Eltern) zur Hebung der Verkehrssicherheit, am nördlichen Beginn der Alpenblickstr. die Anbringung einer Querungshilfe zu bauen. Die aus der Holzkirchner Str. in die Alpenblickstr. einbiegenden Fahrzeuge kommen relativ schnell. Auf Grund teilweiser Sichtbehinderung kann der Fußgänger die einfahrenden Fahrzeuge oft nicht rechtzeitig erkennen.
- 9.2 Ein GR erkundigt sich nach der erfolgten Bäumfällung am Rande des Gewerbegebietes Am Marschallfeld. Der 1. Bürgermeister erklärt, die Bäume wurden in Absprache mit Vertretern des LRA MB wegen fehlender Verkehrssicherheit durch einen Fachbetrieb gefällt.

Ihre individuellen **modico** Stempel sind ab sofort bei **h&m Druck** erhältlich  
versandkostenFREI innerhalb Deutschlands!

Erhältlich in vielen Größen z.B.:

**MODICO 3** (Abdruckgröße: 49mm x 15mm) UVP\* brutto 22,50 €

**MODICO 4** (Abdruckgröße: 57mm x 20mm) UVP\* brutto 27,50 €

**MODICO 5** (Abdruckgröße: 63mm x 24mm) UVP\* brutto 30,90 €

Kontaktieren Sie uns unter:

Telefon (08024) 4 75 32 - 0 · [www.hm-digi.de](http://www.hm-digi.de) · e-Mail [info@hm-digi.de](mailto:info@hm-digi.de)





## Ergebnisprotokoll der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Valley

am 01.12.2015 im Rathaus Valley

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats vom 10.11.2015 und Bekanntgabe nichtöffentlicher Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

- 1.1 Der Gemeinderat genehmigt einstimmig (17 : 0) die ergänzte Sitzungsniederschrift vom 10.11.2015 zu genehmigen.
- 1.2 Es sind keine Beschlüsse nicht öffentlicher Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht bekanntzugeben.

2. Bebauungsplan Nr. 30 für das Gebiet „Martinshof“ in Oberlaindern, Fl. Nr. 4082 (Teilfläche), Gemarkung Valley; Behandlung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Abfrage entsprechend § 2 Abs. 4 BauGB und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 30 in der Fassung vom 29.09.2015; Billigungsbeschluss; Aufnahme der Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 15.10.2015 bis 16.11.2015. Hierauf wurde durch Bekanntmachung vom 06.10.2015 am 06.10.2015 durch Anschlag an allen Gemeindefeln hingewiesen. Im Anschluss an die eingehende Behandlung der Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange beschließt der Gemeinderat nachdem weder Einwände

noch Anregungen oder Bedenken der Grundstücksnachbarn oder von Bürgern eingegangen sind einstimmig (17 : 0) den Bebauungsplan Nr. 30 „Martinshof“ in Oberlaindern, Fl. Nr. 4082 (Teilfläche) Gem. Valley, in der Fassung vom 01.12.2015 mit allen in dieser Sitzung beschlossenen Ergänzungen oder Korrekturen zu billigen und die Verfahren aufzunehmen.

3. Wiedervorlage des Bauantrages zur Nutzungsänderung des Orgeldepots im Untergeschoss in einen Ausstellungsraum, Einbau eines Museumcafés sowie unterirdischer Anbau einer Küche und einer Orgelwerkstatt an die bestehende Zollinger-Halle des Orgelzentrums Valley in 83626 Valley, Graf-Arco-Str. 30, Fl. Nr. 9/8, Gemarkung Valley – Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 11 „Altes Schloss Valley“ zu Flächen und Stellplätzen

Der Gemeinderat beschließt einstimmig (17 : 0) dem vorliegenden Bauantrag zur Nutzungsänderung des Orgeldepots im Untergeschoss in einen Ausstellungsraum, Einbau eines Museumcafés sowie unterirdischer Anbau einer Küche und einer Orgelwerkstatt an die bestehende Zollinger-Halle des Orgelzentrums Valley in 83626 Valley, Graf-Arco-Str. 30, Fl. Nr. 9/8, Gemarkung Valley zuzustimmen.

Der Gemeinderat beschließt zudem einstimmig (17 : 0) dem vorliegenden Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des BPL Nr. 11 „Altes Schloss Valley“ 4. Änderung „Festgesetzte Umgrenzung von Flächen für unterirdische Gebäude“ zuzustimmen.

Einstimmig (17 : 0) dem vorliegenden Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des BPL Nr. 11 „Altes Schloss Valley“ 4. Änderung „Festgesetzte Umgrenzung von Stellplätzen“, die teilweise außerhalb der



im BPL festgesetzten Umgrenzung von Stellplatzflächen zuzustimmen.

4. 4. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Schmidham-Nord“, Fl. Nr. 2896/4, Gemarkung Valley (Erdl); Einbeziehung einer Teilfläche des Außenbereichsgrundstückes der Fl. Nr. 2767, Gemarkung Valley (Götzhaber), zur Abrundung des Ortsgebietes in den räumlichen Geltungsbereich (Innenbereich), gemäß Antrag; Billigungsbeschluss; Aufnahme der Verfahren (Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung)

Der Gemeinderat beschließt einstimmig (17 : 0) die vorliegende, vom Architekt erläuterte 4. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Schmidham-Nord“, Fl. Nr. 2896/4 Gem. Valley, Einbeziehung einer Teilfläche des Außenbereichsgrundstückes der Fl. Nr. 2767 Gem. Valley zur Abrundung des Ortsgebietes in den räumlichen Geltungsbereich (Innenbereich) zu billigen und die Verfahren aufzunehmen.

5. Bauantrag von M.& P. GbR, Reichersbeuern, zum Neubau von 4 Reihenhäusern mit Garagen und Stellplätzen in 83626 Valley, Mitterdarching, Bahn-

hofstraße 12, Fl. Nr. 997/3, Gemarkung Valley

Der 1. Bürgermeister lässt darüber abstimmen, ob die Erteilung des gdl. Einvernehmens wie bereits am 17.03.2015 beschlossen, auf den Neubau eines Reihenhauses mit 3 Wohnungen beschränkt werden soll. Abstimmungsergebnis: 8 : 9.

In den folgenden Abstimmungen beschließt der Gemeinderat.

1. unter der Voraussetzung und mit der Auflage einer Dachneigung von max. bis 25 Grad und ohne Dachgauben dem Neubau von 4 Reihenhäusern, ausgenommen Garagen, das gdl. Einvernehmen mit 16 : 1 Stimmen zu erteilen.
2. mit 14 : 3 Stimmen die Erteilung des gdl. Einvernehmens auf den Bau von 4 Garagen zu beschränken.

Abschließend beschließt der Gemeinderat unter der Voraussetzung, dass die Bauwerber die in dieser Sitzung vom Gemeinderat beschlossenen Vorgaben, Auflagen und Einschränkungen einhalten, die Erteilung des gdl. Einvernehmens einstimmig mit 17 : 0 zu erteilen.

# Getränkemarkt

## Martin Schima

**Heimdienst - Zeltverleih - Lotto**

Alpenblickstraße 2 · 83626 Valley

Telefon: 0 80 24/47 73 189

Fax: 0 80 24/47 43 539

Mail: martin.schima@gmx.de





6. Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung zum Bauantrag von Golf Valley GmbH, zum Neubau einer Maschinenhalle mit integrierten Personalräumen in 83626 Valley, Oberlaidern, Golfplatz, Fl. Nr. 3988, Gemarkung Valley

Der Gemeinderat beschließt einstimmig 17 : 0 das gdl. Einvernehmen zum Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung zum Neubau einer Maschinenhalle mit integrierten Personalräumen gem. dem Gemeinderatsbeschluss vom 20.10.2009 zu erteilen.

7. Widmung des Holzesterlängsweges zum öffentlichen Feld- und Waldweg

Der Gemeinderat beschließt einstimmig (17 : 0 Stimmen) folgender Widmung des Holzester-Längsweges zuzustimmen: Der Holzester-Längsweg nördlich der Bahnlinie zwischen BÜ km 27,127 Grub (Rosenheimer Str.) und dem rückgebauten BÜ Holzesterfeldweg Fl. Nrn. 3124/5, 3124/3, 3124/4, 3026/2, 2782/3, 2782/4, 2778/1, 3026/3, 3026/4, 3026/5, 2775/3, 3026/6, 2775/1, 2775/2, 2774/3, 2774/4, 3026/7, 3026/8, 2774/2, 3026/9, 3026/10, 3006/1 Gem. Föching in Grub, wird als Öff-

fentlicher Feld- und Waldweg gewidmet.

8. Zuschussantrag für Jugendarbeit (Ergänzung von Ausrüstungsgegenständen) der Schützengesellschaft Graf-Arco-Valley e. V.

Der Gemeinderat beschließt mit 16 : 0 Stimmen (ein GR hat auf Grund Art. 49 GO an der Abstimmung nicht teilgenommen) der Schützengesellschaft Graf-Arco-Valley e.V gem. dem Antrag vom 24.11.2015 einen Zuschuss zur Ergänzung von Ausrüstungsgegenständen für die Jugendarbeit in der erbetenen Höhe von 1.000,- € zu gewähren.

9. Asylbewerber: Sachstandsbericht

Der 1. Bürgermeister berichtet von den in Kleinschwaig angekommenen 46 Asylbewerbern (AB). Derzeit sind 6 Frauen und 40 Männer dort untergebracht. Probleme mit der Heizung sind zwischenzeitlich gelöst. Es ist noch keine Straßenbeleuchtung aufgebaut. Ein defekter neuer Herd ist zwischenzeitlich auch wieder repariert. Leider haben die Asylbewerber kein Handynetz. Es kommen zu den 70 Helfern aus der Gemeinde Valley auch auswärtige Helfer und wollen die AB betreuen. Durch eine Betre-

**Fasching und Söhne OHG**  
**Fuhrunternehmen**  
**Kieswerke Otterfing – Thalham**



83624 Otterfing · Gewerbering 11  
 Büro: Tel. (08024) 4538 · Fax (08024) 47104  
 Kieswerk Otterfing: Am Markweg, Tel. 0172/8 20 45 38  
 Kieswerk Thalham, Gde. Dietramszell: Tel. (08024) 2951

**Öffnungszeiten**

Kieswerk Thalham: Mo – Do 7 – 17 Uhr, Fr 7 – 16 Uhr  
 Kieswerk Otterfing: Mo – Fr 7 – 12 Uhr und 13 – 17 Uhr  
 Von April bis Nov. Sa 8 – 12 Uhr (nur Werk Otterfing)

- **Transporte**
- **Kies**
- **Riesel**
- **Sand**
- **Splitt**





tungsliste wird man künftig den Zugang der zugelassenen Helfer regeln. Nachbarn fühlen sich teilweise in ihrer Nachtruhe gestört. Die Pünktlichkeit der AB bei Fahrterminen funktioniert noch nicht. Auch das Radfahren müssen sie noch besser lernen. Es wurden 18 Fahrräder gespendet. Die Asylbewerber können ein Fahrrad für 5,- € bei der Gemeinde erwerben. Arztfahrtdienste wurden schon zahlreich vorgenommen. Winterkleidung und Winterschuhe wurden von Helfern gesammelt. Die Deutschkurse werden gut besucht. Dazu erfolgen auch Fahrdienste. Teilweise kommen auch wieder neue AB dazu und andere gehen wieder bzw. werden verlegt. 1 AB kann bereits in Teilzeit arbeiten. Grundsätzlich wird diese Wohnanlage sauber gehalten. Die Auszahlung des Taschengeldes durch die Gemeindekasse ist schon eine Belastung für die Verwaltung – funktioniert aber gut. Es stehen oft fremde Helferverfahrzeuge vor der Anlage. Die Valleyer Helfer, die Zugang zur Anlage haben, werden künftig mit Logo-Baten ausgestattet, damit der Zutritt ordnungsgemäß geregelt werden kann. Der Valleyer Helferkreis ist sehr aktiv und kann nur sehr gelobt werden.

## 10. Unvorhergesehenes

- 10.1 Der 1. Bürgermeister berichtet über sein Gespräch mit einem Mitarbeiter der Firma Vodafone, wonach der Netzbetreiber sofern im Umfeld von Kreuzstraße überhaupt ein Funkmast aufgebaut wird, an dem beantragten Standort festhält. Die von den Gemeinden Aying und Valley vorgeschlagenen Alternativstandorte kommen für Vodafone, sei es aus Kosten- oder anderen Gründen, nicht in Frage. Grundsätzlich steht noch nicht fest, ob die Fa. Vodafone in diesem Gebiet überhaupt eine Antenne aufstellt.
- 10.2 Ein GR fragt, ob die Gemeinde Valley schon Mitglied des Zweckverbandes Kommunale Verkehrsüberwachung ist, da man bereits Geschwindigkeitsmessungen beobachtet hat. Der 1. Bürgermeister erklärt, dass die Mitgliedschaft beantragt sei, der Kommunale Zweckverband aber seine Arbeit bisher noch nicht aufgenommen hat. Geschwindigkeitsmessungen können auch im Auftrag der Polizei durchgeführt werden.



hochzeitstoriastik trauerbinderei grabpflege geschenke dekoartikel lieferservice



Gärtnerei Baumeister • Aßenburg 14 • 83620 Feldkirchen-Westerham • Tel. 08063 345 • [www.gaertnerei-baumeister.de](http://www.gaertnerei-baumeister.de)



## Ergebnisprotokoll der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Valley

am 08.12.2015 im Rathaus Valley

### 1. Informationen aus nichtöffentlichen Sitzungen

- 1.1 Vergabe für den Auftrag zum Einbau von Digitalfunkgeräten und Zubehör für die Feuerwehrfahrzeuge der Gemeinde Valley an eine Fa. aus Seeham, in Höhe von 7.200,-- €.
- 1.2 Der Auftrag für die Ingenieurleistungen für die Erschließungsmaßnahme Martinshof OL wurde einem Ing. Büro aus Germering gem. Kostenschätzung erteilt.

### 2. Bericht der Seniorenbeauftragten und AK-Sprecherin Soziales Ursula Ransberger, über ihre Tätigkeiten in 2015.

### 3. Bericht des Behindertenbeauftragten Johann Humer über das Jahr 2015.

### 4. Berichte der Jugendbeauftragten

Der Jugendbeauftragte GR Michael Stacher berichtet von den Tätigkeiten in 2015. Der zweite Jugendbeauftragte Markus Nöscher ist auch der neue Jugendleiter bei der DJK Darching.

### 5. Berichte der Kulturreferenten

Der Kulturreferent Reinhard Klamet berichtet über die kulturellen und künstlerischen Aktivitäten in 2015. Auf lange Sicht gesehen, wäre es Klamet's Wunsch, in Valley einmal einen Konzertsaal zu haben. Der zweite Kulturreferent GR Richard Hillmeier berichtet über die Begegnungen und Ereignisse mit den Freunden der Partnergemeinde Fontanella. So waren die „Fontanellen“ auch zu den Kulturtagen nach Valley angereist.

### 6. Bericht des Umweltreferenten

Der Umweltreferent Stephan Philipp berichtet von seinen Tätigkeiten in 2015. Der zweite Umweltreferent, GR Lorenz Hilgenrainer berichtet über die Projekte in 2015. Er will dieses Amt mit diesem Tag an jüngere Geister weitergeben. Wenn man merkt, dass man für seine Ideen und Vorschläge wie z. B. am Martinshof bzgl. Flächenverbrauch keine Gefolgschaft und kein Gehör im Gemeinderat findet, muss man den Weg frei machen für einen neuen Umweltreferenten.

### 7. Berichte der Arbeitskreis-Sprecher

- **Energie;** Jürgen Neumann berichtet von den Aktivitäten in 2015 und dankt den häufigen Besuchern des Energiestammtischs im Darching Hof, der jeden 4ten Mittwoch im Monat um 19.30 stattfin-

## ELEKTRO HUBER

### Meisterbetrieb

- |                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| - Elektroinstallationen aller Art | - Photovoltaikanlagen |
| - Elektrogeräte                   | - Netzwerk            |
| - Antennen/Sat-Anlagen            | - Elektroheizung      |

Weidmoosweg 4  
83626 Mitterdarching

Tel/Fax: 08020/905851  
Mobil: 0171/9588522



det. Über mehr Besucher würden wir uns freuen!

- **Asyl;** Thomas Zetter berichtet über die bisherigen Tätigkeiten des, im September 2015 gegründeten AK. Er schlägt vor, in der Gemeinde einen Integrationsbeauftragten zu installieren. Bisher wurden 2.000 € aus geleisteten Spenden für die Anschaffung von Winterschuhen für die Asylbewerber ausgeben.

Der 1. Bürgermeister dankt allen Beauftragten, Referenten und AK-Sprechern für ihre sehr wichtige ehrenamtliche Arbeit sehr herzlich. Besonderer Dank gebührt Lorenz Hilgenrainer für seine, inzwischen 8-jährige Erfüllung seiner Aufgabe als Umweltreferent.

#### 8. Unvorhergesehenes

- 8.1 Der 1. Bürgermeister dankt allen Spendern für ihre diesjährige Unterstützung sozialer Belange in der Gemeinde Valley.
- 8.2 Am Ende der Sitzung wünscht der 1. Bürgermeister allen Anwesenden und auch allen Bürgerinnen und Bürgern einen guten Rutsch und ein gesundes, schönes neues Jahr.

## Ergebnisprotokoll der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Valley

am 12.01.2016 im Rathaus Valley

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats vom 01.12.2015 und 08.12.2015 sowie Bekanntgabe nicht-öffentlicher Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

- 1.1 Die Sitzungsniederschrift hat eine Ergänzung durch den Tagesordnungspunkt 7 – Widmung des Holzesterlängswegs erfahren. Dem Gemeinderat wird die Protokollergänzung sogleich ausgehändigt. Der Gemeinderat beschließt einstimmig (17 : 0) die durch TOP 7 ergänzte Niederschrift vom 01.12.2015 zu genehmigen. Der Gemeinderat beschließt einstimmig (17 : 0) die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 08.12.2015 zu genehmigen.
- 1.2 Es sind keine Beschlüsse aus nicht öffentlichen Sitzungen bekannt zu geben, für die die Geheimhaltungspflicht weggefallen ist.

# Bäckerei Hohenadl

Ab **5. März 2016** freuen wir uns, dass wir mit unserem **Bäckerwagerl** jeden **Samstag von 7.00 – 11.30 Uhr** für Sie in **Mitterdarching zwischen Feuerwehrhaus und Kirche** vor Ort sein dürfen.





2. 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Valley für den Bereich „Kreuzstraße“ und den Ortsteil „Kleinschwaig“; Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit (Grundstückseigentümer, Grundstücksnachbarn und der Bürger(innen) aufgrund der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB; Feststellungsbeschluss

Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 20.11.2015 bis 22.12.2015. Hierauf wurde durch Bekanntmachung vom 11.11.2015 am 11.11.2015 durch Anschlag an allen Gemeindetafeln hingewiesen.

Im Anschluss an die Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und von sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der während der öffentlichen Bürgerbeteiligung eingegangenen Einwände von Grundstückseigentümern, Grundstücksnachbarn und Bürgern, beschließt der Gemeinderat einstimmig, (17 : 0) die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes unter Berücksichtigung aller in dieser Sitzung festgelegten, festgesetzten und beschlossenen Änderungen, in der Fassung vom 12.01.2016 festzustellen.

3. 1. Änderung der Ortsabrundungssatzung (Klarstellungs- und Ergänzungssatzung) Unterlaändern/Ost, Fl.Nr. 3457/3 und Fl.Nr. 3457/4 jeweils Gemarkung Valley, Einbeziehung einer Teilfläche der Außenbereichsgrundstücke Fl. Nr. 3466 und Fl.Nr. 3457, jeweils Gemarkung Valley, zur Abrundung des Ortsgebietes in den räumlichen Geltungsbereich (Innenbereich), gemäß Antrag, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB, Behandlung

der Stellungnahmen der Öffentlichkeit (Grundstückseigentümer, Grundstücksnachbarn und der Bürger(innen) aufgrund der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB; Satzungsbeschluss

Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 20.11.2015 bis 22.12.2015. Hierauf wurde durch Bekanntmachung vom 11.11.2015 am 11.11.2015 durch Anschlag an allen Gemeindetafeln hingewiesen.

Nach eingehender Beratung schlägt der 1. Bürgermeister vor, zunächst eine Besprechung und Ortsbesichtigung mit den Beschwerdeführern, dem Bauherrn, dem Betreiber, Architekten und dem 1.Bgm. + 2. Bgm. durchzuführen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig (17 : 0), die Behandlung und Abwägung der Bürgereinwände zur 1. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung und die Entscheidung über den Satzungsbeschluss zurückzustellen.

4. Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Feldkirchen-Westerham; Beteiligung Träger öffentlicher Belange und öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB; wiederholte Auslegung; Beteiligung im Verfahren an der Bauleitplanung als Nachbargemeinde

Der Gemeinderat beschließt einstimmig (17 : 0 Stimmen) die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Feldkirchen-Westerham zur Kenntnis zu nehmen.

5. Lärmaktionsplan der Gemeinde Feldkirchen-Westerham zur Umsetzung der zweiten Stufe der Umgebungslärmrichtlinie vom 17.09.2015; Beteiligung im Verfahren als Behörde bzw. sonstiger Träger öffentlicher Belange (Nachbargemeinde)



Der Gemeinderat beschließt einstimmig (17 : 0 Stimmen) den Lärmaktionsplan der Gemeinde Feldkirchen-Westerham zur Kenntnis zu nehmen.

6. 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Warngau in der Fassung vom Oktober 2015; Beteiligung im Verfahren an der Bauleitplanung als Behörde bzw. sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Nachbargemeinde)

Der Gemeinderat beschließt einstimmig (17 : 0 Stimmen) die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Warngau i. d. Fassung v. Okt. 2015 zur Kenntnis zu nehmen.

7. Bebauungsplan Nr. 25 „Hauserbauernbrücke“ in der Fassung vom Oktober 2015; Beteiligung im Verfahren an der Bauleitplanung als Behörde bzw. sonstiger Träger öffentlicher Belange (Nachbargemeinde)

Der Gemeinderat beschließt einstimmig (17 : 0 Stimmen) den Bebauungsplan Nr. 25 „Hauserbauernbrücke“ i. d. Fassung v. Okt. 2015 zur Kenntnis zu nehmen.

8. Vollzug des Bayerischen Feuerwehrgesetzes (BayFwG); Bestätigung des Kommandanten und Stellvertreters der Freiwilligen Feuerwehr Valley

Der Gemeinderat beschließt einstimmig (17 : 0) gemäß Art 8 Abs. 4 BayFwG, die in der Dienstversammlung am 25.11.2015 gewählten Kommandanten (Martin Schima) und Stellvertreter (Tobias Huber) der FF Valley (§ 3 der Satzung für die Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinde Valley) zu bestätigen.

9. Antrag des BBV Ortsverbandes Valley, vertreten durch den 1. Ortsobmann und den 2. Ortsobmann, auf

Streichung der Bewirtschaftungsaufgaben landwirtschaftlicher Grundstücke entlang von Bächen und Flussläufen im Gewässerentwicklungsplan

Nach eingehender Diskussion bittet der 1. Bürgermeister den Gemeinderat über die Zurückstellung des Antrags abzustimmen und vor Weiterbehandlung des Antrags eine Bürgerinformationsversammlung abzuhalten.

An dieser Versammlung sollen auch der Leiter des WWA Rosenheim, der Planer des Gewässerentwicklungskonzeptes, und die Vertretung des BBV anwesend sein. Abstimmungsergebnis: 16 : 1

10. Asylbewerber: Sachstandsbericht

Der 1. Bürgermeister berichtet zu den Asylbewerbern (AB) in der Gemeinde Valley. Die AB sind vom Helferkreis bisher gut betreut worden. Ein Ehepaar aus Grub hat die







Asylbewerber, den Helferkreis und Interessierte vor Weihnachten zu einer Nachtwanderung zu den Kamelen eingeladen und die Gäste dort kostenlos Bewirtet.

Leider war ein paar Tage vor Weihnachten in der Asylunterkunft das Flüssiggas zu Ende.

Nach 2 Tagen kalter Wohnanlage wurde es aber bis zum Hl. Abend wieder warm.

In der letzten Woche hat ein AB seinen Wohnraum erheblich beschädigt. Er musste dann ins KKH gebracht werden.

Der eine oder andere AB darf bereits hospitieren – z. B. in einer Schreinerei in Grub und in einem Betrieb in Unterdarching. Die Anlage wird bisher von den AB sauber gehalten.

Mit jungen Leuten aus der Gemeinde werden schon Spielabende in der Anlage durchgeführt. Auch die Deutschkurse laufen gut. Es erfolgen viele freiwillige Fahrten zu Arztbesuchen, Einkäufen, Deutschkursen und vielem mehr.

## Aktion gegen hohe Heizölpreise

# Heizöl

**Günstiger einkaufen!**

**Bestellergemeinschaft der Eigenheimer**

**Telefon 080 52/95 1035**

**[www.heinrich-roesl.de](http://www.heinrich-roesl.de)**

**Einfach nachfragen, es lohnt sich!**

### 11. Unvorhergesehenes

- 11.1 Ein GR fragt nach dem Lärmaktionsplan der Gemeinde Feldkirchen-Westerham.

Der 1. Bürgermeister stellt die Festlegungen vor – diese erfolgen nach Vorgabe der Regierung von Obb.

In diesem Zusammenhang teilt der 1. Bürgermeister mit, dass die BAB Direktion kurz vor dem Start des Planfeststellungsverfahrens der Lärmschutzmaßnahme für BAB A 8 im Gemeindebereich Valley stehe.

Vor Aufnahme des Verfahrens wird die Planung der Bevölkerung der Gemeinde Valley vorgestellt.

- 11.2 Ein GR regt zur Hebung der Verkehrssicherheit eine Aufzeichnung (Übergangszone) auf der Alpenblickstraße an der Einfahrt von der Holzkirchner Straße, (ähnlich wie in der Lärchenstraße schon vorgenommen) an.

Der 1. Bürgermeister erklärt, dass bei der Verkehrsschau keine Notwendigkeit erkannt wurde.

- 11.3 Ein GR fragt nach dem Stand Wasserschutzgebiet für den gdl. Tiefbrunnen Große Heide.

Hierzu erklärt der 1.Bgm., dass das Ingenieurbüro mit ihren Arbeiten noch nicht fertig ist.

- 11.4 Einem GR fällt auf, dass die aus der P&R-Anlage in Ri. UD fahrenden Verkehrsteilnehmer z. T. sehr schnell dem vom BÜ am Fichtweg aus MD kommenden Verkehrsteilnehmer die Vorfahrt nehmen. Dazu erklärt der 1. Bürgermeister, dass dieser Bereich anlässlich der Verkehrsschau u. a. besichtigt wurde und dabei der Schilderwald etwas reduziert wird. Eine andere Beschilderung aber nicht nötig erschien.