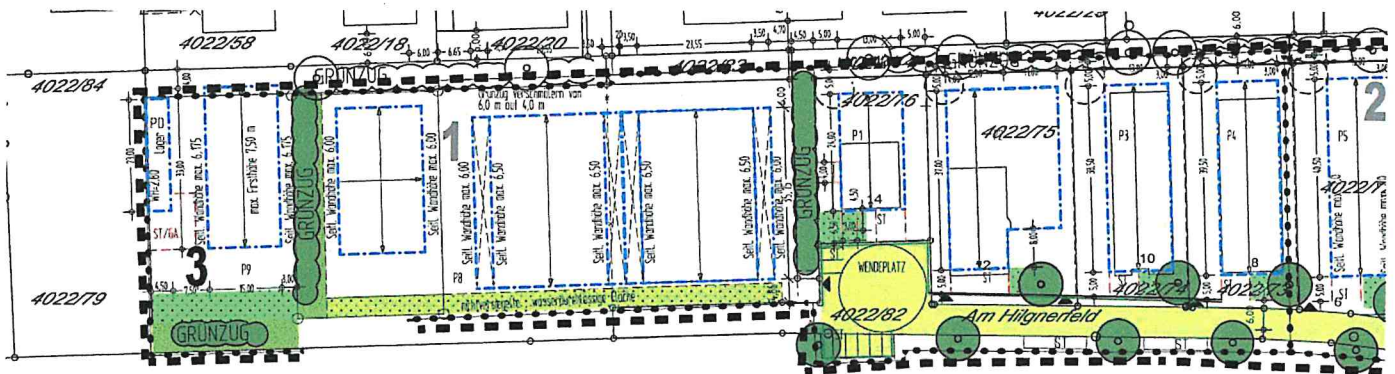




## Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

### über die 5. Änderung nach § 13 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 23 „Am Hilgnerfeld“ mit integrierter Grünordnung, Ortsteil Oberlaindern, gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB, Überplanung des Grundstücks Flur-Nummer 4022/100, Gemarkung Valley im vereinfachten Verfahren

Der Gemeinderat der Gemeinde Valley hat in öffentlicher Sitzung am 08.09.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 nach § 13 BauGB beschlossen. Die Änderung des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem folgenden Kartenausschnitt:



#### Ziele und Zweck der Planänderung

Ziel der 5. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 „Am Hilgnerfeld“ ist es, einem einheimischen Gewerbebetrieb durch Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 23 durch eine maßvolle Nachverdichtung auf dem im Eigentum des Antragstellers befindlichen Grundstück eine weitere Entwicklung seines Gewerbebetriebes aufgrund der Erweiterung zu ermöglichen.

Mit der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 „Am Hilgnerfeld“ im Ortsteil Oberlaindern kann durch textliche und zeichnerische Änderung der Festsetzungen zusätzliches Baurecht für das Grundstück geschaffen werden. Der Geltungsbereich wird entsprechend erweitert.

Durch die Festsetzungen zur Art und Maß der baulichen Nutzung wird sichergestellt, dass Struktur, Charakter und ortsplannerische Entwicklung des Bereiches GE (Gewerbegebiet) im Bebauungsplan Nr. 23 „Am Hilgnerfeld“ (GE) erhalten bleiben.

Nach Erstellung des Planentwurfes wird dieser samt Begründung und integriertem Grünordnungsplan öffentlich ausgelegt; hierauf wird noch durch gesonderte Bekanntmachung hingewiesen.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung ist zusätzlich im Internet unter der Internet-Adresse [www.gemeinde-valley.de/buergerservice/bekanntmachungen/amtliche-bekanntmachungen](http://www.gemeinde-valley.de/buergerservice/bekanntmachungen/amtliche-bekanntmachungen) eingestellt.

Valley, den 14.09.2020

Gemeinde Valley

*Bernhard Schäfer*  
Bernhard Schäfer  
Erster Bürgermeister



Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Amtstafeln der Gemeinde Valley

angeheftet am: \_\_\_\_\_

abgenommen am: \_\_\_\_\_

Valley, den \_\_\_\_\_ Unterschrift, Dienstbezeichnung